



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 640 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Krag's veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 206 656	7 483 805
Sum inntekter		5 206 656	7 483 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	838 242	1 618 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 856	844 353
Annen driftskostnad		5 269 999	7 325 011
Sum kostnader		7 039 097	9 788 341
Driftsresultat		-1 832 441	-2 304 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 902	65 691
Annen renteinntekt		897 991	599 368
Annen finansinntekt		5 000 000	
Sum finansinntekter		6 004 892	665 059
Annen rentekostnad		145 309	99 783
Sum finanskostnader		145 309	99 783
Netto finans		5 859 584	565 276
Ordinært resultat før skattekostnad		4 027 143	-1 739 260
Skattekostnad på resultat	3	885 972	-382 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 141 171	-1 356 589
Årsresultat	4	3 141 171	-1 356 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 141 171	-1 356 589
Totalresultat		3 141 171	-1 356 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 641 171	
Overført fra annen egenkapital			-2 856 589
Sum overføringer og disponeringer		3 141 171	-1 356 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		306 651
Sum immaterielle eiendeler			306 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 933 094	31 626 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 431	1
Sum varige driftsmidler	2	30 985 525	31 626 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 194 800	2 194 800
Lån til foretak i samme konsern	5	16 698 829	15 412 410
Investeringer i tilknyttet selskap		6 014 522	6 014 522
Sum finansielle anleggsmidler		24 908 151	23 621 732
Sum anleggsmidler		55 893 676	55 555 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 567	1 032 020
Andre fordringer	6		74 996
Sum fordringer		276 567	1 107 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 195 667	13 428 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 195 667	13 428 947
Sum omløpsmidler		13 472 233	14 535 963
SUM EIENDELER		69 365 909	70 091 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 016 000	2 016 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		46 885 031	46 885 031
Sum innskutt egenkapital		48 901 031	48 901 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 648 858	13 007 687
Sum opptjent egenkapital		14 648 858	13 007 687
Sum egenkapital	4	63 549 888	61 908 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			1 150 486
Utsatt skatt	3	204 399	
Sum avsetninger for forpliktelser		204 399	1 150 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 625 000
Sum langsiktig gjeld		2 479 399	3 775 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 975	439 160
Betalbar skatt	3	374 922	
Skyldig offentlige avgifter		129 687	144 437
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 172 038	2 323 222
Sum kortsiktig gjeld		3 336 622	4 406 819
Sum gjeld		5 816 021	8 182 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 365 909	70 091 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587983

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 640 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Krag's veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 911 640 503
FINSBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 206 656	7 483 805
Sum inntekter		5 206 656	7 483 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1	838 242	1 618 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 856	844 353
Annen driftskostnad		5 269 999	7 325 011
Sum kostnader		7 039 097	9 788 341
Driftsresultat		-1 832 441	-2 304 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 902	65 691
Annen renteinntekt		897 991	599 368
Annen finansinntekt		5 000 000	
Sum finansinntekter		6 004 892	665 059
Annen rentekostnad		145 309	99 783
Sum finanskostnader		145 309	99 783
Netto finans		5 859 584	565 276
Ordinært resultat før skattekostnad		4 027 143	-1 739 260
Skattekostnad på resultat	3	885 972	-382 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 141 171	-1 356 589
Årsresultat	4	3 141 171	-1 356 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 141 171	-1 356 589
Totalresultat		3 141 171	-1 356 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 641 171	
Overført fra annen egenkapital			-2 856 589
Sum overføringer og disponeringer		3 141 171	-1 356 589





Organisasjonsnr: 911 640 503
FINSBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		306 651
Sum immaterielle eiendeler			306 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 933 094	31 626 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 431	1
Sum varige driftsmidler	2	30 985 525	31 626 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 194 800	2 194 800
Lån til foretak i samme konsern	5	16 698 829	15 412 410
Investeringer i tilknyttet selskap		6 014 522	6 014 522
Sum finansielle anleggsmidler		24 908 151	23 621 732
Sum anleggsmidler		55 893 676	55 555 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 567	1 032 020
Andre fordringer	6		74 996
Sum fordringer		276 567	1 107 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 195 667	13 428 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 195 667	13 428 947
Sum omløpsmidler		13 472 233	14 535 963
SUM EIENDELER		69 365 909	70 091 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 016 000	2 016 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		46 885 031	46 885 031
Sum innskutt egenkapital		48 901 031	48 901 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 648 858	13 007 687
Sum opptjent egenkapital		14 648 858	13 007 687
Sum egenkapital	4	63 549 888	61 908 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			1 150 486
Utsatt skatt	3	204 399	
Sum avsetninger for forpliktelser		204 399	1 150 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 625 000
Sum langsiktig gjeld		2 479 399	3 775 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 975	439 160
Betalbar skatt	3	374 922	
Skyldig offentlige avgifter		129 687	144 437
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 172 038	2 323 222
Sum kortsiktig gjeld		3 336 622	4 406 819
Sum gjeld		5 816 021	8 182 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 365 909	70 091 023



Organisasjonsnr: 911 640 503
FINSBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Finsbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 640 503



Resultatregnskap

Finsbråten Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 206 656	7 483 805
Sum driftsinntekter		5 206 656	7 483 805
Lønnskostnad	1	838 242	1 618 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 856	844 353
Annen driftskostnad		5 269 999	7 325 011
Sum driftskostnader		7 039 097	9 788 341
Driftsresultat		-1 832 441	-2 304 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 902	65 691
Annen renteinntekt		897 991	599 368
Annen finansinntekt		5 000 000	0
Annen rentekostnad		145 309	99 783
Resultat av finansposter		5 859 584	565 276
Resultat før skattekostnad		4 027 143	-1 739 260
Skattekostnad på resultat	3	885 972	-382 671
Resultat		3 141 171	-1 356 589
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	3 141 171	-1 356 589
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 641 171	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 856 589
Sum overføringer		3 141 171	-1 356 589



Balanse

Finsbråten Eiendom AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	306 651
Sum immaterielle eiendeler		0	306 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 933 094	31 626 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 431	1
Sum varige driftsmidler	2	30 985 525	31 626 677
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 194 800	2 194 800
Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	5	16 698 829	15 412 410
Investeringer i tilknyttet selskap		6 014 522	6 014 522
Sum finansielle anleggsmidler		24 908 151	23 621 732
Sum anleggsmidler		55 893 676	55 555 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		276 567	1 032 020
Andre fordringer	6	0	74 996
Sum fordringer		276 567	1 107 016
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 195 667	13 428 947
Sum omløpsmidler		13 472 233	14 535 963
SUM EIENDELER		69 365 909	70 091 023



Balanse

Finsbråten Eiendom AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 016 000	2 016 000
Overkurs		46 885 031	46 885 031
Sum innskutt egenkapital		48 901 031	48 901 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 648 858	13 007 687
Sum opptjent egenkapital		14 648 858	13 007 687
Sum egenkapital	4	63 549 888	61 908 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	1 150 486
Utsatt skatt	3	204 399	0
Sum avsetning for forpliktelser		204 399	1 150 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 975	439 160
Betalbar skatt	3	374 922	0
Skyldig offentlige avgifter		129 687	144 437
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 172 038	2 323 222
Sum kortsiktig gjeld		3 336 622	4 406 819
Sum gjeld		5 816 021	8 182 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 365 909	70 091 023

Eidsvoll, 06.02.2024

Styret i Finsbråten Eiendom AS

Erik Finsbråten
styreleder

Tore Kværner
styremedlem

Jan Arne Finsbråten
styremedlem

Magne Finsbråten
styremedlem

Morten Erland Huser
styremedlem



Noter til regnskap 2023

Finsbråten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2023

Finsbråten Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 507 552	1 500 012
Arbeidsgiveravgift	245 504	261 388
Pensjonskostnader	-974 870	-200 782
Styrehonorar	40 000	40 000
Andre ytelser	20 056	18 360
Sum	838 242	1 618 978

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 749 133	323 200	62 072 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	236 385	53 319	289 704
= Anskaffelseskost 31.12.23	61 985 518	376 518	62 362 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 052 424	324 087	31 376 511
= Bokført verdi 31.12.23	30 933 094	52 431	30 985 525
Årets ordinære avskrivninger	929 967	889	930 856
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



Noter til regnskap 2023 Finsbråten Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 922	0
Endring i utsatt skatt	511 050	-382 671
Skattekostnad ordinært resultat	885 972	-382 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 027 143	-1 739 260
Permanente forskjeller	0	-152
Endring i midlertidige forskjeller	-648 784	65 245
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 674 166	0
Skattepliktig inntekt	1 704 192	-1 674 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 922	0
Sum betalbar skatt i balansen	374 922	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 295 441	-2 599 870	-304 430
Gevinst – og tapskonto	3 224 526	4 030 657	806 131
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-1 150 486	-1 150 486
Sum	929 085	280 301	-648 784
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 674 166	-1 674 166
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	929 085	-1 393 866	-2 322 951
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	204 399	-306 651	-511 049

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 016 000	46 885 031	0	13 007 687	61 908 718
Pr 01.01.2023	2 016 000	46 885 031	0	13 007 687	61 908 718
Årets resultat				3 141 171	3 141 171
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	2 016 000	46 885 031	0	14 648 858	63 549 888



Noter til regnskap 2023 Finsbråten Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	16 698 829	15 412 410
Sum	16 698 829	15 412 410
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 225 000	1 575 000
Sum	1 225 000	1 575 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	3 349 293	3 442 391
Felles kontrollert virksomhet	0	0	13 349 536	11 970 018
Sum	0	0	16 698 829	15 412 410

Selskapet har mottatt kr 486.419 i renteinntekter fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper i 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finsbråten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	288	7 000,0	2 016 000
Sum	288		2 016 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finthan AS	96	33,3	33,3
Gullverket Invest AS	96	33,3	33,3
Jameko Holding AS	96	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	288	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finsbråten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Finsbråten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.141.171,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

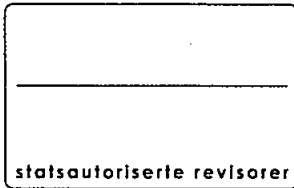
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 6. februar 2024

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor