



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 866 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 555 361	1 081 933
Sum inntekter		1 555 361	1 081 933
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	110 064	106 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		2 541
Annen driftskostnad	6,7,8	1 292 053	1 085 588
Sum kostnader		1 402 117	1 194 456
Driftsresultat		153 245	-112 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 852	30 096
Sum finansinntekter		50 852	30 096
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 852	30 096
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		204 097	-82 428
Totalresultat		204 097	-82 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 097	-82 428
Sum overføringer og disponeringer		204 097	-82 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 572	13 116
Andre fordringer		107 644	90 397
Sum fordringer		149 216	103 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 616	1 094 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 616	1 094 729
Sum omløpsmidler		1 587 833	1 198 242
SUM EIENDELER		1 587 833	1 198 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 042	992 945
Sum opptjent egenkapital		1 197 042	992 945
Sum egenkapital		1 197 042	992 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 860	74 403
Skyldige offentlige avgifter		33 463	23 117
Annen kortsiktig gjeld		106 467	107 777
Sum kortsiktig gjeld		390 791	205 297
Sum gjeld		390 791	205 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 833	1 198 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520662

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 866 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 555 361	1 081 933
Sum inntekter		1 555 361	1 081 933
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	110 064	106 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		2 541
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 292 053	1 085 588
Sum kostnader		1 402 117	1 194 456
Driftsresultat		153 245	-112 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 852	30 096
Sum finansinntekter		50 852	30 096
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 852	30 096
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		204 097	-82 428
Totalresultat		204 097	-82 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 097	-82 428
Sum overføringer og disponeringer		204 097	-82 428



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		41 572	13 116
Andre fordringer		107 644	90 397
Sum fordringer		149 216	103 513

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 616	1 094 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 616	1 094 729

Sum omløpsmidler		1 587 833	1 198 242
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 587 833	1 198 242
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 042	992 945
Sum opptjent egenkapital		1 197 042	992 945



Sum egenkapital	1 197 042	992 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 860	74 403
Skyldige offentlige avgifter	33 463	23 117
Annen kortsiktig gjeld	106 467	107 777
Sum kortsiktig gjeld	390 791	205 297
Sum gjeld	390 791	205 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 587 833	1 198 242



Organisasjonsnr: 891 866 852
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Boligsameiet Skeiegrenda li
2024

Boligsameiet Skeiegrenda li Org.nr. 891866852

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Boligsameiet Skeiegrenda II
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 555 361	1 081 933	1 502 740
Sum inntekter		1 555 361	1 081 933	1 502 740
Driftskostnader				
Dugnad		52 300	25 800	30 000
Styrehonorar	3, 4	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	3	20 064	16 328	16 900
Avskrivninger	5	0	2 541	0
Felles strøm og varme		148 953	139 554	132 000
Andre driftskostnader	6	383 100	366 959	349 140
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	30 276	243 904	36 000
Vedlikehold	8	478 036	116 691	200 000
Forretningsførsel		70 987	72 851	69 160
Revisjonshonorar		11 125	10 375	10 250
Kontingent		2 842	2 900	3 000
Forsikring		114 433	106 554	114 500
Sum driftskostnader		1 402 117	1 194 457	1 050 950
Driftsresultat		153 245	-112 524	451 790
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		50 656	29 480	0
Andre renteinntekter		196	616	0
Sum finansinntekter		50 852	30 096	0
Resultat av finansposter		50 852	30 096	0
Resultat		204 097	-82 428	451 790
Til/fra annen EK		204 097	-82 428	0
Sum disponeringer		204 097	-82 428	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Skeiegrenda II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Boligsameiet Skeiegrenda II
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	41 572	13 116
Forskuddsbetalte kostnader	96 164	90 397
Andre fordringer	11 480	0
Sum fordringer	149 216	103 513
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 425 217	1 087 940
Skattetrekk	13 399	6 789
Sum bankinnsk. og kontanter	1 438 616	1 094 729
Sum omløpsmidler	1 587 833	1 198 242
SUM EIENDELER	1 587 833	1 198 242

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Skeiegrenda II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Boligsameiet Skeiegrenda II

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 197 042	992 945
Sum opptjent egenkapital	1 197 042	992 945
SUM EGENKAPITAL	1 197 042	992 945
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 860	74 403
Skyldige off. myndigheter	33 463	23 117
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	16 467	17 777
Sum kortsiktig gjeld	390 791	205 297
SUM GJELD	390 791	205 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 587 833	1 198 242

Bergen,
Styret for Boligsameiet Skeiegrenda II

Christopher Lorang
Styrets leder

Randi Marie Stavdal
Styremedlem

Juri Selvåg
Styremedlem

Malin Nordeide Langhelle
Nestleder

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Skeiegrenda II

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 184 304	728 064	1 184 300	1 184 300
3804 Utleie garasjeplasser	6 000	6 000	6 000	6 000
3816 TV og Internett	256 044	239 856	256 040	259 000
3825 Leieinntekter El-bil	109 013	108 013	56 400	56 400
Sum felleskostnader	1 555 361	1 081 933	1 502 740	1 505 700

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Kantmur
Anskaffelseskost pr.01.01	43 560
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 560
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 560
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Boligsameiet Skeiegrenda li org.nr. 891866852

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	0	360	0	0
6300 Leiekostnader	550	550	0	1 000
6325 Renovasjon	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	101 441	115 254	70 000	90 000
6335 Containerleie/ -tømming	219	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 474	0	500	500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	500	500
6370 Garasjer	5 715	8 972	20 000	20 000
6375 TV og Internett	256 044	241 224	256 040	259 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6400 Leie maskiner og utstyr	9 061	0	0	53 000
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	0
6940 Porto	0	0	100	100
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	720	600	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	383 100	366 959	349 140	426 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	2 694	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	429	350	0	15 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	181	598	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 991	601	6 000	6 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	20 981	242 056	30 000	30 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	299	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	30 276	243 904	36 000	51 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 935	0	130 000	130 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	28 306	39 414	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 743	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 604	57 679	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	16 992	0	0
6614 Vedlikehold maling	191 449	2 607	0	0
6616 Vedlikehold tak	205 000	0	0	305 500
Sum vedlikehold	478 036	116 691	200 000	505 500

Boligsameiet Skeiegrenda li org.nr. 891866852

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	992 945	1 072 833
Periodens resultat	204 097	-82 428
Årets avskrivninger	0	2 541
Endring i disponible midler	204 097	-79 887
Disponible midler 31.12.	1 197 042	992 945

Boligsameiet Skeiegrenda li org.nr. 891866852


Dokumentet er elektronisk signert



12-385 - Årsreg...

Name Date
Stavdal, Randi Marie 2025-04-03

Identification

 bankID Stavdal, Randi Marie

Name Date
Selvåg, Juri 2025-04-03

Identification

 bankID Selvåg, Juri


Name Date
Larsen, Christopher Lorang 2025-04-03

Identification

 bankID Larsen, Christopher Lorang

Name Date
Langhelle, Malin Nordeide 2025-04-03

Identification

 bankID Langhelle, Malin Nordeide



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skeiegrenda II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YDDL.G-WU0IK-C3DKZ-RDHWS-Y6MO4-HWY3P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil om betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDDI.G-WU0IK-C3DKZ-RDHWS-X6MO4-HWY3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 11:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDDL G-WU0IK-C3DKZ-RDHWS-X6NO4-HWY3P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.