



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSTEIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		109 814	111 170
Sum kostnader		109 814	111 170
Driftsresultat		-109 814	-111 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		107 539	98 229
Sum finanskostnader		107 539	98 229
Netto finans		-107 538	-98 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 352	-209 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 352	-209 396
Årsresultat		-217 352	-209 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 352	-209 396
Totalresultat		-217 352	-209 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 352	-209 396
Sum overføringer og disponeringer	6	-217 352	-209 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		821 380	619 450
Sum fordringer		821 380	619 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857	4 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857	4 706
Sum omløpsmidler		822 237	624 156
SUM EIENDELER		2 422 237	2 224 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		3 223 275	3 005 923
Sum opptjent egenkapital		-3 223 275	-3 005 923
Sum egenkapital	6, 7	-3 123 275	-2 905 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 390	12 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 293 122	2 868 079
Sum kortsiktig gjeld		3 295 512	2 880 079
Sum gjeld		5 545 512	5 130 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 237	2 224 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778157

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSTEIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gåseholmen
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 914 863 090
GULSTEIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		109 814	111 170
Sum kostnader		109 814	111 170
Driftsresultat		-109 814	-111 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		107 539	98 229
Sum finanskostnader		107 539	98 229
Netto finans		-107 538	-98 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 352	-209 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 352	-209 396
Årsresultat		-217 352	-209 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 352	-209 396
Totalresultat		-217 352	-209 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 352	-209 396
Sum overføringer og disponeringer	6	-217 352	-209 396



Organisasjonsnr: 914 863 090
GULSTEIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8

1 600 000

1 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 600 000

1 600 000

Sum anleggsmidler

1 600 000

1 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

821 380

619 450

Sum fordringer

821 380

619 450

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

857

4 706

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

857

4 706

Sum omløpsmidler

822 237

624 156

SUM EIENDELER

2 422 237

2 224 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á kr 1 000)

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 223 275

3 005 923

Sum opptjent egenkapital

-3 223 275

-3 005 923

Sum egenkapital

6, 7

-3 123 275

-2 905 923

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 390	12 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 293 122	2 868 079
Sum kortsiktig gjeld		3 295 512	2 880 079
Sum gjeld		5 545 512	5 130 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 422 237	2 224 156



Organisasjonsnr: 914 863 090
GULSTEIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Gulstein Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 863 090



Gulstein Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		109 814	111 170
Sum driftskostnader		109 814	111 170
Driftsresultat		-109 814	-111 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	2
Annen rentekostnad		107 539	98 229
Resultat av finansposter		-107 538	-98 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 352	-209 396
Ordinært resultat		-217 352	-209 396
Arsresultat		-217 352	-209 396
Overføringer			
Overført til udekket tap		-217 352	-209 396
Sum overføringer	6	-217 352	-209 396



Gulstein Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		821 380	619 450
Sum fordringer		821 380	619 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857	4 706
Sum omløpsmidler		822 237	624 156
Sum eiendeler		2 422 237	2 224 156



Gulstein Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 223 275	-3 005 923
Sum opptjent egenkapital		-3 223 275	-3 005 923
Sum egenkapital	6, 7	-3 123 275	-2 905 923
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 250 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 000	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 390	12 000
Annen kortsiktig gjeld	9	3 293 122	2 868 079
Sum kortsiktig gjeld		3 295 512	2 880 079
Sum gjeld		5 545 512	5 130 079
Sum egenkapital og gjeld		2 422 237	2 224 156

Farsund, 15.02.2021
Styret i Gulstein Utvikling AS


Arne Marthinsen
Styreleder


Alf Erik Martinæen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gulstein Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulstein Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karistua AS	50	50,0	50,0
Trias AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-217 352	-209 396
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-217 352	-209 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 188 768	-971 416	217 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 188 768	971 416	-217 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	-2 250 000	-2 250 000
Sum	-2 250 000	-2 250 000
Gjeld sikret ved pant	-2 250 000	
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Kaper Consult AS med tilhørende eiendom	800 000	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-3 005 923	-2 905 923
Pr. 01.01.2020	100 000	-3 005 923	-2 905 923
Årets resultat		-217 352	-217 352
Pr. 31.12.2020	100 000	-3 223 275	-3 123 275



Note 7 Fortsatt drift

Styret arbeider med aktiviteter for å realisere eiendommene i datterselskap med gevinst. Enkelte prosjekter er påbegynt. På bakgrunn av dette meder derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Møgedal Tomteutvikling AS	Farsund	100	800 000
Kaper Consult AS	Farsund	100	800 000
Totalt		200	1 600 000

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	-3 293 122	-2 863 694
Sum	-3 293 122	-2 863 694