



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 386 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 700	3 700
Annen driftskostnad		21 469	35 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 169</b>	<b>39 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 169</b>	<b>-39 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		704	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704</b>	<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 871</b>	<b>-39 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 871</b>	<b>-39 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 871	-39 368



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 500	16 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 500</b>	<b>16 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 500</b>	<b>116 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	484	456
Konsernfordringer	3	5 651 588	5 628 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 072</b>	<b>5 628 744</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33	6 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33</b>	<b>6 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 652 106</b>	<b>5 634 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 764 606</b>	<b>5 751 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 670	215 670
Overkurs		296 991	296 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 661</b>	<b>512 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		415 706	389 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-415 706</b>	<b>-389 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 956</b>	<b>122 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 636 600	5 596 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 636 600</b>	<b>5 596 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 050	7 085
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 050</b>	<b>32 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 650</b>	<b>5 628 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 764 606</b>	<b>5 751 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 386 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Norderhovsveien 9  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 386 182  
AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 700	3 700
Annen driftskostnad		21 469	35 635
Sum kostnader		25 169	39 335
Driftsresultat		-25 169	-39 335
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Annen rentekostnad		704	42
Sum finanskostnader		704	42
Netto finans		-702	-33
Resultat før skattekostnad		-25 871	-39 368
Årsresultat		-25 871	-39 368
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 871	-39 368



Organisasjonsnr: 896 386 182  
AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	12 500	16 200
Sum varige driftsmidler		12 500	16 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		112 500	116 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	484	456
Konsernfordringer			
	3	5 651 588	5 628 288
Sum fordringer		5 652 072	5 628 744
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33	6 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33	6 066
Sum omløpsmidler		5 652 106	5 634 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 764 606</b>	<b>5 751 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	215 670	215 670
Overkurs	296 991	296 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>512 661</b>	<b>512 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	415 706	389 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-415 706</b>	<b>-389 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 956</b>	<b>122 826</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	5 636 600	5 596 100
Øvrig langsiktig gjeld 5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 636 600</b>	<b>5 596 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 050	7 085
Kortsiktig konserngjeld 3	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 050</b>	<b>32 085</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 667 650</b>	<b>5 628 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 764 606</b>	<b>5 751 011</b>



Organisasjonsnr: 896 386 182  
AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5651000.00	5628000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5636600.00	5596100.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

##### Fordring:

Lån til Tofsrundveien Kr 5.651.000

##### Lån:

Til Solberg Eiendom &

Invest: Kr 2.873.600

Til Haugen & Mellerud AS: Kr 2.763.000

Til Owrensgate

9 AS: kr 25.000

Lån fra eiere er definert som langsiktig lån, mens lån fra Owrensgate (datter av Haugen & Mellerud AS) er kategorisert som kortsiktig gjeld.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note  
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:                                      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS**

896386182

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS  
896 386 182

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 700	-3 700
Annen driftskostnad		-21 469	-35 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 169</b>	<b>-39 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 169</b>	<b>-39 335</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-704	-42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-704</b>	<b>-42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702</b>	<b>-33</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 871</b>	<b>-39 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-25 871	-39 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 871</b>	<b>-39 368</b>



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS  
896 386 182

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 500	16 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 500</b>	<b>16 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 500</b>	<b>116 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 651 588	5 628 288
Andre kortsiktige fordringer	4	484	456
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 072</b>	<b>5 628 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33	6 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33</b>	<b>6 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 652 106</b>	<b>5 634 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 764 606</b>	<b>5 751 011</b>



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS  
896 386 182

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 670	215 670
Overkurs		296 991	296 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 661</b>	<b>512 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-415 706	-389 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-415 706</b>	<b>-389 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 956</b>	<b>122 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 636 600	5 596 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 636 600</b>	<b>5 596 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 050	7 085
Kortsiktig konserngjeld	3	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 050</b>	<b>32 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 650</b>	<b>5 628 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 764 606</b>	<b>5 751 011</b>

HØNEFOSS, 26.01.2026

Helge Christian Haugen  
styrets leder

Eilev Ofigsbø Mellerud  
styremedlem

Morten Hansen  
styremedlem

Jens Erik Solberg  
styremedlem / daglig leder



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS  
896 386 182

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AKERSHUS EIENDOM & INVEST AS  
896 386 182

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>55 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 700

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 651 000	5 628 000

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 636 600	5 596 100

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 000	25 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring:

Lån til Tofsrundveien Kr 5.651.000

Lån:

Til Solberg Eiendom & Invest: Kr 2.873.600

Til Haugen & Mellerud AS: Kr 2.763.000

Til Owrengate 9 AS: kr 25.000

Lån fra eiere er definert som langsiktig lån, mens lån fra Owrens Gate (datter av Haugen & Mellerud AS) er kategorisert som kortsiktig gjeld.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser