



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIBESGT. 25
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fagervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 043	1 066 811
Sum inntekter		1 066 043	1 066 811
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	51 345
Annen driftskostnad	2,4,5,6	911 686	751 867
Sum kostnader		980 145	803 212
Driftsresultat		85 898	263 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 562	7 215
Sum finansinntekter		8 562	7 215
Annen rentekostnad	8	55 397	52 019
Annen finanskostnad	9	-12 416	-11 342
Sum finanskostnader		-34 419	-33 462
Netto finans		-34 419	-33 462
Ordinært resultat før skattekostnad		51 478	230 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 478	230 137
Årsresultat	10	51 479	230 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	234
Andre fordringer	11	163 995	153 538
Sum fordringer		163 995	153 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	174 233	157 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 233	157 621
Sum omløpsmidler		338 228	311 393
SUM EIENDELER		338 228	311 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-490 882	-542 361
Sum opptjent egenkapital		-490 882	-542 361
Sum egenkapital		-490 882	-542 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	754 114	784 505
Sum annen langsiktig gjeld		754 114	784 505
Sum langsiktig gjeld		754 114	784 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 592	20 465
Skyldige offentlige avgifter		32 035	24 195
Annen kortsiktig gjeld		18 369	24 589
Sum kortsiktig gjeld		74 996	69 250
Sum gjeld		829 110	853 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 228	311 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547394

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIBESGT. 25
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fagervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 992 085 312
SAMEIET VIBESGT. 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 043	1 066 811
Sum inntekter		1 066 043	1 066 811
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	51 345
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	911 686	751 867
Sum kostnader		980 145	803 212
Driftsresultat		85 898	263 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 562	7 215
Sum finansinntekter		8 562	7 215
Annen rentekostnad	8	55 397	52 019
Annen finanskostnad	9	-12 416	-11 342
Sum finanskostnader		-34 419	-33 462
Netto finans		-34 419	-33 462
Ordinært resultat før skattekostnad		51 478	230 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 478	230 137
Årsresultat	10	51 479	230 137



Organisasjonsnr: 992 085 312
SAMEIET VIBESGT. 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	234
Andre fordringer	11	163 995	153 538
Sum fordringer		163 995	153 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	174 233	157 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 233	157 621

Sum omløpsmidler		338 228	311 393
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		338 228	311 393
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-490 882	-542 361
Sum opptjent egenkapital		-490 882	-542 361

Sum egenkapital		-490 882	-542 361
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	754 114	784 505
Sum annen langsiktig gjeld		754 114	784 505

Sum langsiktig gjeld		754 114	784 505
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 592	20 465
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	32 035	24 195
Annen kortsiktig gjeld	18 369	24 589
Sum kortsiktig gjeld	74 996	69 250
Sum gjeld	829 110	853 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 228	311 393



Organisasjonsnr: 992 085 312
SAMEIET VIBESGT. 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 066 043	1 066 811	1 062 810	1 194 742
Sum		1 066 043	1 066 811	1 062 810	1 194 742
Sum		1 066 043	1 066 811	1 062 810	1 194 742
Forretningsførsel og revisjon	2	91 949	94 353	96 400	102 700
Lønn og honorar	3	68 460	51 345	51 345	51 345
Vedlikehold	4	66 561	34 008	75 000	80 000
Eksterne tjenester	5	119 920	148 986	133 300	136 000
Kabel-tv og bredbånd		129 586	5 512	129 523	133 500
Forsikring		144 189	131 623	144 700	160 500
Kommunale avgifter		173 346	164 120	192 500	215 000
Brensel og strøm		143 065	160 588	160 000	140 000
Andre driftsutgifter	6	43 070	12 677	15 000	30 000
Sum		980 145	803 212	997 768	1 049 045
Driftsresultat før individuell innbetaling		85 898	263 599	65 042	145 697
Driftsresultat etter individuell innbetaling		85 898	263 599	65 042	145 697
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	8 562	7 215	2 000	2 000
Rentekostnad	8	55 397	52 019	54 338	54 135
Andre finansposter	9	-12 416	-11 342	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 419	-33 462	-52 338	-52 135
Årsresultat	10	51 479	230 137	12 704	93 562
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-30 390	-30 144	-29 766	-31 577
Endring i disponible midler	10	21 089	199 993	-17 062	61 985



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	234
Til gode av forretningsfører		50	195
Forskuddsbetalte kostnader	11	154 445	146 147
Andre fordringer		9 500	7 196
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		150 658	139 771
Innstående på særtilkåring	12	23 575	17 850
Sum omløpsmidler		338 228	311 393
SUM EIENDELER		338 228	311 393



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-542 361	-772 498
Årets resultat	10	51 479	230 137
Sum egenkapital		-490 882	-542 361
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	754 114	784 505
Sum langsiktig gjeld		754 114	784 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		50	195
Leverandørgjeld		24 592	20 465
Skyldig off. myndigheter		32 035	24 195
Påløpne renter		295	4 597
Annen kortsiktig gjeld		18 024	19 797
Sum kortsiktig gjeld		74 996	69 250
Sum gjeld		829 110	853 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 228	311 393

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Vibesgt. 25

Sted: _____, dato: _____

Aasmund Andersen
Styreleder

Lasse Johan Sjøvold
Styremedlem

Svein Barkenæs
Styremedlem



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	819 528	819 528	819 500	901 450
3612 Inntekt kabel-tv	93 024	93 024	107 510	133 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	54 213	49 976	54 338	53 855
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	30 228	30 684	29 766	31 577
3620 Strømgifter	19 154	21 903	0	0
3630 Dugnadsbidrag	16 200	18 000	18 000	22 800
3645 Inntekter parkeringsplasser	33 696	33 696	33 696	52 060
Sum	1 066 043	1 066 811	1 062 810	1 194 742

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 954	8 611	9 300	10 000
Forretningsførerhonorar	65 544	64 572	67 100	67 700
Annen regnskapsførsel	17 451	21 170	20 000	25 000
Sum	91 949	94 353	96 400	102 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 345	6 345	6 345
Sum	68 460	51 345	51 345	51 345

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble utbetalt styrehonorar for styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 625	0	75 000	80 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	55 936	34 008	0	0
Sum	66 561	34 008	75 000	80 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	67 007	62 339	64 800	66 000
6360 Renhold	44 270	42 034	43 500	45 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 643	44 613	25 000	25 000
Sum	119 920	148 986	133 300	136 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 040	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	380	874	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 209	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 831	3 357	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	357	0	0
7790 Andre driftskostnader	33 521	1 620	15 000	30 000
Sum	43 070	12 677	15 000	30 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 275	7 215	2 000	2 000
8059 Andre renteinntekter	288	0	0	0
Sum	8 562	7 215	2 000	2 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8150 Lånenr 1213.75.06082	55 397	52 019	54 338	54 135
Sum	55 397	52 019	54 338	54 135

Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25 Orgnr: 992085312



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 8 - Rentekostnader

Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25 Orgnr: 992085312



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-12 416	-11 342	0	0
Sum	-12 416	-11 342	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	242 144	42 150
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	51 479	230 137
Avdrag langsiktig lån	-30 390	-30 144
B. Årets endring i disponible midler	72 568	430 131
C. Disponible midler 31.12	263 233	242 144

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	87 968	81 354
1749 Forskuddsbetalte kostnader	66 477	64 793
Sum	154 445	146 147

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 23 575 bundet skattetrekksmidler.



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 13 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget samt innfrielse an lån 1213.64.98663
Lånenummer:	12137506082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	784 505
Avdrag i perioden:	30 390
Lånesaldo 31.12:	754 114
Saldo 5 år frem i tid:	565 010

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137506082	1	244 179	244 179
	4	109 101	436 404
	1	73 531	73 531

Note 14 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vibesgt. 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vibesgt. 25

Styreleder	Aasmund Andersen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Lasse Johan Sjøvold (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Svein Barkenæs (sign.)	01.05.2025



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Vibesgt. 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vibesgt. 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A59JA-EC0A6-DG4EP-WNV09-4KYAG-2LGYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 13:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A59JA-EC0A6-DG4EP-WNV9-4KYAG-2LGYL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Vibesgt. 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vibesgt. 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A59JA-EC0A6-DG4EP-WNV09-4KYAG-2LGYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 13:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A59JA-EC0A6-DG4EP-WNV9-4KYAG-2LGYL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.