



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FU INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnåsen 4
8073 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 483	280 000
Annen driftsinntekt		1 871 657	678 360
Sum inntekter		2 187 139	958 360
Kostnader			
Varekostnad		969 334	158 519
Lønnskostnad	2	11 532	12 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	367 008	504 540
Sum kostnader		1 347 874	675 547
Driftsresultat		839 266	282 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	267
Annen finansinntekt		282 300	100 001
Sum finansinntekter		282 305	100 268
Annen rentekostnad		166 139	152 735
Sum finanskostnader		166 139	152 735
Netto finans		116 166	-52 467
Ordinært resultat før skattekostnad		955 432	230 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 860	230 346
Årsresultat		809 860	230 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		809 860	230 346
Totalresultat		809 860	230 346
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		809 860	230 346
Sum overføringer og disponeringer	8	809 860	230 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 860 763	3 860 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 920 763	3 920 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	9 750	
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 561 302	3 561 302
Andre langsiktige fordringer	10	554 894	556 616
Sum finansielle anleggsmidler		4 125 946	4 117 918
Sum anleggsmidler		8 046 709	8 038 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			25 715
Fordringer			
Kundefordringer		572 900	
Andre kortsiktige fordringer		1 911	11 645
Sum fordringer		574 811	11 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	800 704	6 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 704	6 463
Sum omløpsmidler		1 375 515	43 822
SUM EIENDELER		9 422 224	8 082 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	8	106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 497 586	2 687 726
Sum opptjent egenkapital		3 497 586	2 687 726
Sum egenkapital	8	3 603 586	2 793 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 835	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 835	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 961 619	2 277 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 619	2 277 359
Sum langsiktig gjeld		2 980 454	2 277 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	93 522
Betalbar skatt	6	126 737	
Skyldig offentlige avgifter		483 427	142 815
Annen kortsiktig gjeld	10	2 128 020	2 775 082
Sum kortsiktig gjeld		2 838 184	3 011 419
Sum gjeld		5 818 638	5 288 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 422 224	8 082 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774275

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FU INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnåsen 4
8073 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 989 254 731
FU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 483	280 000
Annen driftsinntekt		1 871 657	678 360
Sum inntekter		2 187 139	958 360
Kostnader			
Varekostnad		969 334	158 519
Lønnskostnad	2	11 532	12 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	367 008	504 540
Sum kostnader		1 347 874	675 547
Driftsresultat		839 266	282 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	267
Annen finansinntekt		282 300	100 001
Sum finansinntekter		282 305	100 268
Annen rentekostnad		166 139	152 735
Sum finanskostnader		166 139	152 735
Netto finans		116 166	-52 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 860	230 346
Årsresultat		809 860	230 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		809 860	230 346
Totalresultat		809 860	230 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		809 860	230 346
Sum overføringer og disponeringer	8	809 860	230 346



Organisasjonsnr: 989 254 731
FU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	6				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 860 763	3 860 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				60 000	60 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 920 763	3 920 763		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i tilknyttet selskap				9 750	
Investeringer i aksjer og andeler				3 561 302	3 561 302
Andre langsiktige fordringer				554 894	556 616
Sum finansielle anleggsmidler		4 125 946	4 117 918		
Sum anleggsmidler		8 046 709	8 038 682		
Omløpsmidler					
Varer					25 715
Sum varer					25 715
Fordringer					
Kundefordringer				572 900	
Andre kortsiktige fordringer				1 911	11 645
Sum fordringer		574 811	11 645		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5 800 704	6 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 704	6 463		
Sum omløpsmidler		1 375 515	43 822		
SUM EIENDELER		9 422 224	8 082 504		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	8	106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 497 586	2 687 726
Sum opptjent egenkapital		3 497 586	2 687 726
Sum egenkapital	8	3 603 586	2 793 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	18 835	
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 835	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 961 619	2 277 359
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 619	2 277 359
Sum langsiktig gjeld		2 980 454	2 277 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	93 522
Betalbar skatt	6	126 737	
Skyldig offentlige avgifter		483 427	142 815
Annen kortsiktig gjeld	10	2 128 020	2 775 082
Sum kortsiktig gjeld		2 838 184	3 011 419
Sum gjeld		5 818 638	5 288 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 422 224	8 082 504



Organisasjonsnr: 989 254 731
FU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

FU INVEST AS

Org.nr.:989 254 731

Penneo Dokumentnøkkel: XJNAV-JJZ1-E6FF-K0F0M-0X0DE-3JU4W



Resultatregnskap			
FU INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		315 483	280 000
Annen driftsinntekt		1 871 657	678 360
Sum driftsinntekter		<u>2 187 139</u>	<u>958 360</u>
Varekostnad		969 334	158 519
Lønnskostnad	2	11 532	12 488
Annen driftskostnad	2	367 008	504 540
Sum driftskostnader		<u>1 347 874</u>	<u>675 547</u>
Driftsresultat		<u>839 266</u>	<u>282 813</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	267
Annen finansinntekt		282 300	100 001
Annen rentekostnad		166 139	152 735
Resultat av finansposter		<u>116 166</u>	<u>-52 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		955 432	230 346
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 572	0
Ordinært resultat		<u>809 860</u>	<u>230 346</u>
Årsresultat		<u>809 860</u>	<u>230 346</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		809 860	230 346
Sum overføringer	8	<u>809 860</u>	<u>230 346</u>
FU INVEST AS		Org.nr. 989 254 731	

Penneo Dokumentnøkkel: XJNAV-JJZ2H-E6FF-K0F0M-0X0DE-3UJ4W



Balanse			
FU INVEST AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 860 763	3 860 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>3 920 763</u>	<u>3 920 763</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	9 750	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 561 302	3 561 302
Andre langsiktige fordringer	10	554 894	556 616
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 125 946</u>	<u>4 117 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 046 709</u>	<u>8 038 682</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	25 715
Fordringer			
Kundefordringer		572 900	0
Andre kortsiktige fordringer		1 911	11 645
Sum fordringer		<u>574 811</u>	<u>11 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	800 704	6 463
Sum omløpsmidler		<u>1 375 515</u>	<u>43 822</u>
Sum eiendeler		<u>9 422 224</u>	<u>8 082 504</u>
FU INVEST AS		Org.nr. 989 254 731	

Penneo Dokumentnøkkel: XJNAV-JJZ1-E6FF-K0F0M-0X0DE-3U4W



Balanse			
FU INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	8	<u>106 000</u>	<u>106 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 497 586	2 687 726
Sum opptjent egenkapital		<u>3 497 586</u>	<u>2 687 726</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 603 586</u>	<u>2 793 726</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	18 835	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 835</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 961 619	2 277 359
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 961 619</u>	<u>2 277 359</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	93 522
Betalbar skatt	6	126 737	0
Skyldig offentlige avgifter		483 427	142 815
Annen kortsiktig gjeld	10	2 128 020	2 775 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 838 184</u>	<u>3 011 419</u>
Sum gjeld		<u>5 818 638</u>	<u>5 288 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 422 224</u>	<u>8 082 504</u>
Bodø, den, 31.08.2021 Styret i FU INVEST AS			
<hr/> Stephen On Lung Fu Styreleder			
FU INVEST AS		Org.nr. 989 254 731	

Penneo Dokumentnøkkel: XJNAV-JJZ1-E6FF-K0F0M-0X0DE-3J1U4W



Noter 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnaden på kr 1 823 er annen personalkostnad, og kr 9 709 i arbeidsgiveravgift knyttet til ordning med fri bil. Det er innberettet fordel fri bil med kr 122 900 på styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 860 763	60 000	3 920 763
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 860 763	60 000	3 920 763
= Bokført verdi 31.12.20	3 860 763	60 000	3 920 763

Anleggsmidler består av leiligheter og tømmerhytte som ikke avskrives.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 961 619

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 3 860 763

Sum 3 860 763

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen 31.12.2020 utgjør kr. 1 093 087

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 0.

Selskapets skattetrekkkonto har i 2020 ikke vært benyttet da selskapet ikke har hatt ansatte.

**Noter 2020****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 737	0
Endring i utsatt skatt	18 835	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 572	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	955 432	230 346
Permanente forskjeller	1 852	-71 716
Endring i midlertidige forskjeller	21 403	26 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-402 613	-185 384
Skattepliktig inntekt	576 075	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 737	0
Sum betalbar skatt i balansen	126 737	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	85 612	107 015	21 403
Sum	85 612	107 015	21 403
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-402 613	-402 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	295 597	295 597
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	85 612	0	-85 612
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 835	0	-18 835

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter 2020****Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i FU INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stephen On Lung Fu	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stephen On Lung Fu	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	6 000	2 687 726	2 793 726
Årets resultat			809 860	809 860
Pr 31.12.2020	100 000	6 000	3 497 586	3 603 586

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**Tilknyttet selskap:**

Selskap	Forr. kontor	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Orient Båt AS	Bodø	32,5 %	-1 135	-21 815	9 750
Sum					9 750

Aksjer i andre foretak:

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Orient Holding AS	6,0%	3 225 000	3 225 000
Brimis Kjøken AS	10 %	124 306	124 306
H5 Eiendomsutvikling AS	16,6 %	111 996	111 996
Shibazi Trading HK Ltd	10 %	100 000	100 000
Sum		3 561 302	3 561 302



Noter 2020

Note 10 Fordring og gjeld til nærstående selskap

Selskapet har mellomværende med følgende nærstående pr 31.12.2020:

	Fordring
H5 Eiendomsutvikling AS	554 894
	Gjeld
Stephen Fu	510 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stephen On Lung Fu

Styreleder

På vegne av: Fu Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-811043

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-14 14:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJNAV-JJZ1H-E6FH-K0F0M-0X0DE-3JL4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>