



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS  
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 509 908	818 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 908</b>	<b>818 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	589 897	205 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	566 000	0
Annen driftskostnad		470 215	505 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 112</b>	<b>710 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 204</b>	<b>107 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 265	6 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 265</b>	<b>6 667</b>
Annen rentekostnad		51 507	107 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 507</b>	<b>107 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 242</b>	<b>-100 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 446</b>	<b>7 430</b>
Skattekostnad	4	89 213	1 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 659</b>	<b>5 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-249 659	5 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 659</b>	<b>5 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 012 841	8 638 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 012 841</b>	<b>8 638 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 012 841</b>	<b>8 638 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 765	30 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 765</b>	<b>30 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 240	76 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 240</b>	<b>76 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 005</b>	<b>106 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 175 846</b>	<b>8 745 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 494 104	1 743 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 104</b>	<b>1 743 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 894 104</b>	<b>6 143 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 480	9 375
Betalbar skatt	3, 4	89 213	1 548
Skyldige offentlige avgifter		103 149	0
Annen kortsiktig gjeld		43 900	90 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 742</b>	<b>101 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 742</b>	<b>2 601 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 175 846</b>	<b>8 745 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404681

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 115 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR SEIM AS  
Forretningsadresse: Haneholmveien 239B  
3231 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 219  
IVAR SEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 509 908	818 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 908</b>	<b>818 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	589 897	205 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	566 000	0
Annen driftskostnad		470 215	505 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 112</b>	<b>710 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 204</b>	<b>107 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 265	6 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 265</b>	<b>6 667</b>
Annen rentekostnad		51 507	107 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 507</b>	<b>107 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 242</b>	<b>-100 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 446</b>	<b>7 430</b>
Skattekostnad	4	89 213	1 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 659</b>	<b>5 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-249 659	5 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 659</b>	<b>5 882</b>



Organisasjonsnr: 989 115 219  
IVAR SEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 6 012 841 8 638 438

Sum anleggsmidler 6 012 841 8 638 438

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 78 765 30 554

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 84 240 76 253

Sum omløpsmidler 163 005 106 807

SUM EIENDELER 6 175 846 8 745 245

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 4 400 000 4 400 000

Sum innskutt egenkapital 4 400 000 4 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital 1 494 104 1 743 763

Sum egenkapital 5 894 104 6 143 763

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 0 2 500 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 480	9 375
Betalbar skatt	3, 4 89 213	1 548
Skyldige offentlige avgifter	103 149	0
Annen kortsiktig gjeld	43 900	90 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>281 742</b>	<b>101 483</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>281 742</b>	<b>2 601 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 175 846</b>	<b>8 745 246</b>



Organisasjonsnr: 989 115 219  
IVAR SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom. Virksomheten drives i Sandefjord.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517000.00	180000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72897.00	25380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	589897.00	205380.00

**Note**

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

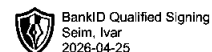
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

3912841.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

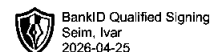
Mer om gjeld



**Årsregnskap for**  
**IVAR SEIM AS**  
989115219  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



IVAR SEIM AS  
989 115 219

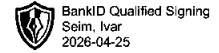


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 509 908	818 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 509 908</b>	<b>818 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	589 897	205 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	566 000	0
Annen driftskostnad		470 215	505 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 626 112</b>	<b>710 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 204</b>	<b>107 952</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 265	6 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 265</b>	<b>6 667</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51 507	107 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 507</b>	<b>107 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 242</b>	<b>-100 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 446</b>	<b>7 430</b>
Skattekostnad	4	89 213	1 548
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 659</b>	<b>5 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-249 659	5 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-249 659</b>	<b>5 882</b>



IVAR SEIM AS  
989 115 219

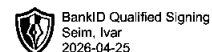


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 012 841	8 638 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 012 841</b>	<b>8 638 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 012 841</b>	<b>8 638 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 765	30 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 765</b>	<b>30 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 240	76 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 240</b>	<b>76 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 005</b>	<b>106 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 175 846</b>	<b>8 745 245</b>



IVAR SEIM AS  
989 115 219



## Balanse

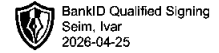
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 494 104	1 743 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 104</b>	<b>1 743 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 894 104</b>	<b>6 143 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 480	9 375
Betalbar skatt	3, 4	89 213	1 548
Skyldige offentlige avgifter		103 149	0
Annen kortsiktig gjeld		43 900	90 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 742</b>	<b>101 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 742</b>	<b>2 601 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 175 846</b>	<b>8 745 245</b>

SANDEFJORD, 25.04.2026

Ivar Seim  
styrets leder / daglig leder



IVAR SEIM AS  
989 115 219



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom. Virksomheten drives i Sandefjord.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

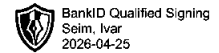
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



IVAR SEIM AS  
989 115 219



## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	517 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	72 897	25 380
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>589 897</b>	<b>205 380</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 638 438
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 059 597
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 578 841</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-566 000
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>6 012 841</b>
Årets av- og nedskrivninger	566 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmiddel som har hatt et verdifall som ikke forventes å være forbigående, er nedskrevet til virkelig verdi. I 2025 er eiendom gnr/bnr 135/16 nedskrevet med kr. 566 000. Nedskrivning skyldes lavere verdi ved taksering. Virkelig verdi er fastsatt på bakgrunn av eksternt takst datert mars 2026.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

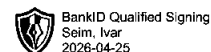
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	-566 000	566 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-566 000</b>	<b>566 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	566 000	-566 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



IVAR SEIM AS  
989 115 219



## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	89 213	1 548
<b>Skattekostnad</b>	<b>89 213</b>	<b>1 548</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-160 446	7 430
Permanente forskjeller	-40	-392
+/- Endring i midlertidige forskjeller	566 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>405 514</b>	<b>7 038</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	89 213	1 548
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 213</b>	<b>1 548</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	4 400 000	1 743 763	6 143 763
Årsresultat	0	-249 659	-249 659
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>4 400 000</b>	<b>1 494 104</b>	<b>5 894 104</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	4 400	1 000	4 400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ivar Seim	4 400	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 912 841
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0