



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 140 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 1
Forretningsadresse: c/o Terje Østenengen
Fjordsvingen 11
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 175 000	2 238 000
Sum inntekter		2 175 000	2 238 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 000	129 000
Annen driftskostnad	11	2 321 000	2 147 000
Sum kostnader		2 487 000	2 276 000
Driftsresultat		-312 000	-38 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	4 000	3 000
Sum finansinntekter		4 000	3 000
Netto finans		4 000	3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 000	-35 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 000	-35 000
Årsresultat		-308 000	-35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	96 000	100 000
Sum varige driftsmidler		96 000	100 000
Sum anleggsmidler		96 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	21 000	43 000
Sum fordringer		21 000	43 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	648 000	886 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 000	886 000
Sum omløpsmidler		669 000	929 000
SUM EIENDELER		765 000	1 029 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	15	695 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		695 000	1 004 000
Sum egenkapital		695 000	1 004 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	19 000	6 000
Skyldige offentlige avgifter	13	14 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	13	37 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	25 000
Sum gjeld		70 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 000	1 029 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556787

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 140 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 1
Forretningsadresse: c/o Terje Østenengen
Fjordsvingen 11
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 140 395
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 175 000	2 238 000
Sum inntekter		2 175 000	2 238 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 000	129 000
Annen driftskostnad	11	2 321 000	2 147 000
Sum kostnader		2 487 000	2 276 000
Driftsresultat		-312 000	-38 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	4 000	3 000
Sum finansinntekter		4 000	3 000
Netto finans		4 000	3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 000	-35 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 000	-35 000
Årsresultat		-308 000	-35 000



Organisasjonsnr: 991 140 395
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	14	96 000	100 000
Sum varige driftsmidler		96 000	100 000
Sum anleggsmidler		96 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	14	21 000	43 000
Sum fordringer		21 000	43 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	648 000	886 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 000	886 000
Sum omløpsmidler		669 000	929 000
SUM EIENDELER		765 000	1 029 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	15	695 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		695 000	1 004 000
Sum egenkapital		695 000	1 004 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	13	19 000	6 000
Skyldige offentlige avgifter			
	13	14 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld			
	13	37 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	25 000



Sum gjeld	70 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	765 000	1 029 000



Organisasjonsnr: 991 140 395
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engersand Felt 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DT6G-C68ED-AF711-X25DU-APU5N-V8THY



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 08:01:55Z



Penneo Dokumentmøkket: 4DT6G-C68ED-AF711-X25DU-APU5N-V8THY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS ved Jan Erik Marthinsen

Tønsberg, 09.04.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Engersand Felt 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

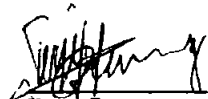
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 28.09.2020, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Terje Østenengen
Styreleder

[Navn - Økonomidirektør]
Økonomidirektør



Årsberetning Styret i Sameiet Engersand Felt 1

- I 2020 har det vært avholdt 8 styremøter
- Styret har bestått av:
 - Terje Østenengen, Styrets Leder
 - Anne Bøle, Styremedlem
 - Per Eilert Karlsen, Styremedlem
 - Hilde Nordmarken, Styremedlem
 - Rolf Tore Foss, Varamedlem
 - Jan Erik Sandvik, Varamedlem
- Følgende oppgaver har blitt utført:
 - Beisning av alle inngangsdører
 - Maling inne i fellesarealene i nr 13 og 11
 - Mye beskjæring av busker og trær
 - Rekkverk i nr 15 er restaurert og beiset
 - Begynt å skifte ut innvendige taklamper, eksisterende lamper blir byttet ut med led lamper etter hvert som de ryker.
 - Skifter også innvendige vegglamper i trappehus, disse byttes også til led lamper etter hvert som de ryker
 - Montering av strømuttak i alle garasjer til bruk for rengjøring av garasjeanlegg med høytrykksspyler
 - Det er laget og sendt ut 3 infoskriv til beboerne
 - Det er laget eget infoskriv/velkomst brev til nye beboere.
 - Inngått kontrakt med nytt rengjøringsbyrå
 - Det er utført heiskontroll, sjekk av gass peiser og brannvarslerkontroll
 - Det har vært utført Bygningskontroll med HMS utført av Anticimex, (en gratis kontroll som er en del av de nye avtalene inngått med IF og Boalliansen). Takene blir kontrollert til våren.

Vaktmestergruppa har bestått av:

Fordsvingen 9/11: Odd Vetle Andersen og Terje Østenengen

Fjordsvingen 13: Per Eigil Johansen

Fjordsvingen 15: Runar Utengen

Valgkomite:

Per G Jakobsen

Runar Utengen



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Gjeld er klassifisert som kortsiktig. Eiendeler er klassifisert som forskuddsbetalte kostnader og bankkonto i DnB Nor.

Fordringer

Kundefordringer er faktura til sameiere.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter er løpende felleskostnader/strøm/kabel-TV som fordeles etter sameiebrøk og innbetales pr mnd av sameiere.

Note 2 - Driftsinntekter

Driftsinntekter	2020	2019	2020/2019
Innkrevde felleskostnader	kr 747.514	kr 728.880	
Service gasspeis	kr 22.218	kr 25.763	
Kabel TV-grunnpakke+modem	kr 24.948	kr 24.948	
Sum	kr 795.280	kr 779.591	kr 15.689

Note 3 - Styrehonorarer

Sameie har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer fordelingen og beløp bestemmes av styret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	45 640	34 230



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Revisjonshonorarer

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14.875. Revisor er Kopstad og Kure Revisjon AS, Muusøya 1, 3023 Drammen

Revisjonshonorar 2020 kr 14.875

Note 5 - Regnskapshonorarer

Regnskapshonorar 2020 kr 45.000

Note 6 - Støm og annen energi

	2020	2019	2020/2019.
Elektrisitet, utebelysning felles arealet	kr 16.149	kr 25.362	kr 9.213

Note 7 - Kommunale avgifter

	2020	2019	2020/2019
Renovasjon, vann og avløp	kr 63.822	kr 74.784	kr 10.962



Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Vedlikehold

	2020	2019	2020/2019
Rep og vedlikehold bygninger	kr 181.900	kr 6.247	
Tilbakebet av IF.rørinspeksjon	kr- 30.653		
Drift/vedlikehold heis (heiskontroll, service Otis)	kr 59.277	kr 55.246	
Service gassanlegg	kr 24.250	kr 26.505	
Service brannalarm			
Service røykluker		kr 11.711	
Sum	kr 234.774	kr 99.709	kr 135.065

2020

Rep og vedikehold bygninger: Callinganlegg nr 23, porttelefon, montering av takrenne i 1 etg.

Drift vedlikehold heis: serviceavtale

Service gassanlegg: årskontroll/service gasspeiser.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Kjøp av tjenester

	2020	2019	2020/2019
Leie bodplass	kr 432	kr 432	
Renhold	kr 60.750	kr 59.839	
Plenklipp, eget område	kr 13.358	kr 12.480	
Vaktmestertjenester	kr 6.125	kr 26.500	
Sum	kr 80.665	kr 99.250	kr 18.585

2020:

Leie bodplass: leier en bod i garasjesameie. (fra 01.01.2016)

Fellessameie vintervedlikehold:

Snøbrøyting. Se konto 6780 vintervedlikehold (regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord) kr 91.624 fordeles på antall seksjoner totalt 195. Felt 5: 22 seksjoner kr 10.337

Fellessameie sommervedlikehold:

Se konto 6784, 5000,5001,5010,5400 lønn til grøntgruppen konto 6791 utskifting av trær og parkjord (regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord) samlet kr 120.489 = 13.593

Div kostnader fellessameie:

Se regnskap for 2020 Fellessameie Engersand Havn Nord. Daglig leder (100.000), Skadedyr(71.000),Elektrisitet,gate,vølyls,regnskap,forsikringer,styre,bank etc fordeles på antall seksjoner.

Totalt innbetalt til Fellessameie Engersand Havn Nord:

Vintervedlikehold	kr 10.337
Sommervedlikehold	kr 13.593
Kabel-TV	kr 25.700
Div kostnader	kr 86.855

Sum kr 136.485. (jfr konto 3108 regnskap Fellesameie Engersand Havn Nord)



Noter til regnskapet 2020

Note 10 - Telefon/alarm,porto,kontorrek,bredbånd

	2020	2019	2020/2019
Data/EDB- kostnad	kr 11.494	kr 11.597	
Telefon,alarm	kr 12.298	kr 12.384	
Porto	kr 533	kr 537	
Sum	kr 24.325	kr 24.518	kr 193

2020:

Data-EDB kostnad; lisensavgift intranett for boligselskaper.

Note 11 - Forsikring

Sameiet har forsikringsavtale med If Skadeforsikring NUF. Avtalenr SP880765.6.2

Forsikringen omfatter borettslag. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre forsikring for den enkelte sameier.

	2020	2019	2020/2019
Forsikring	kr 81.846	kr 72.076	kr 9.770

Note 12 - Andre driftskostnader

	2020	2019	2020/2019
Lyspære og elektroder	kr 17.519	kr 5.081	
Generalforsamling,leie av lokale		kr 2.127	
Bankgebyr	kr 2.637	kr 1.628	
Sum	kr 20.156	kr 8.836	kr 11.320



Noter til regnskapet 2020

Note 13 - Renter

Renteinntekter : konto i DNB pr 31.12.2020

kontonr 1503.10.80263. Driftskonto saldo kr 410.617

" 1503.59.82458 Skattetrekk " " 17.353

Renteinntekt kr 92

Rentekostnad kr 0

Note 14 - Resultatdisponering og egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2020 kr 341.518

Årets resultat kr 26.385

Egenkapital pr 31.12.2020 kr 367.903