



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 511	1 070 050
Sum inntekter		1 181 511	1 070 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 722	24 166
Avskrivning	8	2 780	
Annen driftskostnad	3	782 710	663 881
Sum kostnader		812 212	688 047
Driftsresultat		369 299	382 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 785	37 878
Sum finansinntekter		43 785	37 878
Annen finanskostnad		495	
Sum finanskostnader		495	
Netto finans		43 290	37 878
Ordinært resultat før skattekostnad		412 589	419 881
Skattekostnad på ordinært resultat	10	90 878	92 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 711	327 507
Årsresultat		321 711	327 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	65 339	62 414
Overføringer annen egenkapital	11	256 372	265 093
Sum overføringer og disponeringer		321 711	327 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 372 745	3 102 000
Sum varige driftsmidler		3 372 745	3 102 000
Sum anleggsmidler		3 372 745	3 102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 173 765	986 502
Fordringer			
Kundefordringer		41 649	38 121
Andre fordringer		73 993	6 111
Sum fordringer		115 642	44 232
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 634 787	1 592 758
Sum investeringer		1 634 787	1 592 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	234 250	400 189
Sum omløpsmidler		3 158 444	3 023 681
SUM EIENDELER		6 531 189	6 125 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	11	4 465 303	4 465 303
Sum innskutt egenkapital		4 615 303	4 615 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 480 656	1 224 285
Sum opptjent egenkapital		1 480 656	1 224 285
Sum egenkapital		6 095 959	5 839 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 795	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 795	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 795	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 473	55 758
Betalbar skatt	10	70 654	74 770
Skyldige offentlige avgifter	5	13 573	13 476
Annen kortsiktig gjeld	9	273 735	142 089
Sum kortsiktig gjeld		433 435	286 093
Sum gjeld		435 230	286 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 189	6 125 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415490

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 912 322 718
ALVØEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 511	1 070 050
Sum inntekter		1 181 511	1 070 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 722	24 166
Avskrivning	8	2 780	
Annen driftskostnad	3	782 710	663 881
Sum kostnader		812 212	688 047
Driftsresultat		369 299	382 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 785	37 878
Sum finansinntekter		43 785	37 878
Annen finanskostnad		495	
Sum finanskostnader		495	
Netto finans		43 290	37 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	90 878	92 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 711	327 507
Årsresultat		321 711	327 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	65 339	62 414
Overføringer annen egenkapital	11	256 372	265 093
Sum overføringer og disponeringer		321 711	327 507



Organisasjonsnr: 912 322 718
ALVØEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 372 745	3 102 000
Sum varige driftsmidler		3 372 745	3 102 000
Sum anleggsmidler		3 372 745	3 102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 173 765	986 502
Fordringer			
Kundefordringer		41 649	38 121
Andre fordringer		73 993	6 111
Sum fordringer		115 642	44 232
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 634 787	1 592 758
Sum investeringer		1 634 787	1 592 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	234 250	400 189
Sum omløpsmidler		3 158 444	3 023 681
SUM EIENDELER		6 531 189	6 125 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	4 465 303	4 465 303
Sum innskutt egenkapital		4 615 303	4 615 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 480 656	1 224 285
Sum opptjent egenkapital		1 480 656	1 224 285
Sum egenkapital		6 095 959	5 839 588



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 795	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 795	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 795	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 473	55 758
Betalbar skatt	10	70 654	74 770
Skyldige offentlige avgifter	5	13 573	13 476
Annen kortsiktig gjeld	9	273 735	142 089
Sum kortsiktig gjeld		433 435	286 093
Sum gjeld		435 230	286 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 189	6 125 681



Organisasjonsnr: 912 322 718
ALVØEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alvøen Eiendommer Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23420.00	21180.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3302.00	2986.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26722.00	24166.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er utbetalt kr 15 000 i styrehonorar i 2020. I tillegg er det kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 210 320 (ekskl. MVA) for utført konsulentbistand.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	9200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	20200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Eiendommer Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	23 420	21 180
Arbeidsgiveravgift	3 302	2 986
Sum	<u>26 722</u>	<u>24 166</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 15 000 i styrehonorar i 2020.

I tillegg er det kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 210 320 (ekskl. MVA) for utført konsulentbistand.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	11 000
Andre tjenester	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10 273

Note 6 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Likviditet A	545 423	545 423	541 723
DNB Obligasjon	1 089 364	1 089 364	1 117 494
Sum	<u>1 634 787</u>	<u>1 634 787</u>	<u>1 659 217</u>

Note 7 - Varer

	2020	2019
Utvikling av eiendom for salg	1 173 765	986 502

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 102 000	3 102 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	273 525	273 525
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 375 525</u>	<u>3 375 525</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 780	-2 780
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 372 745</u>	<u>3 372 745</u>
Årets avskrivninger	2 780	2 780
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Tomter avskrives ikke.		



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	83 768	80 018

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	89 083	92 374
Endring utsatt skatt	1 795	0
Årets totale skattekostnad	<u>90 878</u>	<u>92 374</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	412 589	419 881
Permanente forskjeller	495	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 161	0
Alminnelig inntekt	<u>404 923</u>	<u>419 881</u>
Ytet konsernbidrag	-83 768	-80 018
Årets skattegrunnlag	<u>321 155</u>	<u>339 863</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	70 654	74 770

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>8 161</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 161</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 795	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	4 465 303	1 224 285	5 839 588
Årsresultat	0	0	321 711	321 711
Netto avgitt konsernbidrag	0	0	-65 339	-65 339
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>4 465 303</u>	<u>1 480 657</u>	<u>6 095 960</u>



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Alvøen Eiendommer AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Alvøen Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 181 511</u>	<u>1 070 050</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	26 722	24 166
Avskrivning	8	2 780	0
Annen driftskostnad	3	<u>782 710</u>	<u>663 881</u>
Sum driftskostnader		<u>812 212</u>	<u>688 047</u>
Driftsresultat		<u>369 299</u>	<u>382 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 785	37 878
Annen finanskostnad		<u>495</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>43 290</u>	<u>37 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>412 589</u>	<u>419 881</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>90 878</u>	<u>92 374</u>
Årsresultat		<u>321 711</u>	<u>327 507</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	65 339	62 414
Overføringer annen egenkapital	11	<u>256 372</u>	<u>265 093</u>
Sum disponert		<u>321 711</u>	<u>327 507</u>



Alvøen Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	<u>3 372 745</u>	<u>3 102 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 372 745</u>	<u>3 102 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 372 745</u>	<u>3 102 000</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>1 173 765</u>	<u>986 502</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 649	38 121
Andre fordringer		<u>73 993</u>	<u>6 111</u>
Sum fordringer		<u>115 642</u>	<u>44 232</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	<u>1 634 787</u>	<u>1 592 758</u>
Sum investeringer		<u>1 634 787</u>	<u>1 592 758</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>234 250</u>	<u>400 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 158 444</u>	<u>3 023 681</u>
Sum eiendeler		<u>6 531 189</u>	<u>6 125 681</u>



Alvøen Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	4 465 303	4 465 303
Sum innskutt egenkapital		<u>4 615 303</u>	<u>4 615 303</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>1 480 656</u>	<u>1 224 285</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 480 656</u>	<u>1 224 285</u>
Sum egenkapital		<u>6 095 959</u>	<u>5 839 588</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	<u>1 795</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 795</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 473	55 758
Betalbar skatt	10	70 654	74 770
Skyldige offentlige avgifter	5	13 573	13 476
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>273 735</u>	<u>142 089</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>433 435</u>	<u>286 093</u>
Sum gjeld		<u>435 230</u>	<u>286 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 531 189</u>	<u>6 125 681</u>

31. desember 2020
Bergen, 18. mai 2021

Christian Parmann

Christian Parmann
styreleder

Fabian Emil Stang
daglig leder

ce

Cecilie Fasmer Stang
styremedlem

Hans Eric Fasmer

Hans Eric Fasmer
styremedlem



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Eiendommer Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	23 420	21 180
Arbeidsgiveravgift	3 302	2 986
Sum	<u>26 722</u>	<u>24 166</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 15 000 i styrehonorar i 2020.

I tillegg er det kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 210 320 (ekskl. MVA) for utført konsulentbistand.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	11 000
Andre tjenester	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10 273

Note 6 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Likviditet A	545 423	545 423	541 723
DNB Obligasjon	1 089 364	1 089 364	1 117 494
Sum	<u>1 634 787</u>	<u>1 634 787</u>	<u>1 659 217</u>

Note 7 - Varer

	2020	2019
Utvikling av eiendom for salg	1 173 765	986 502

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 102 000	3 102 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	273 525	273 525
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 375 525</u>	<u>3 375 525</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-2 780</u>	<u>-2 780</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 372 745</u>	<u>3 372 745</u>
Årets avskrivninger	2 780	2 780
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Tomter avskrives ikke.		



Alvøen Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	83 768	80 018

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	89 083	92 374
Endring utsatt skatt	1 795	0
Årets totale skattekostnad	90 878	92 374

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	412 589	419 881
Permanente forskjeller	495	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 161	0
Alminnelig inntekt	404 923	419 881
Ytet konsernbidrag	-83 768	-80 018
Årets skattegrunnlag	321 155	339 863
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	70 654	74 770

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	8 161	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 161	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 795	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	4 465 303	1 224 285	5 839 588
Årsresultat	0	0	321 711	321 711
Netto avgitt konsernbidrag	0	0	-65 339	-65 339
Egenkapital 31.12.	150 000	4 465 303	1 480 657	6 095 960



Alvøen Eiendommer AS

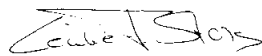
Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.

Signature: 

Email: christian@parmaplast.no

Signature: 

Email: cecilie@csdesign.no

Signature: 

Hans Eric Fasmer (Jun 7, 2021 23:32 GMT+2)

Email: hefasmer@gmail.com














Alvøen Eiendommer AS - Årsrapport 2020

Final Audit Report

2021-06-07

Created:	2021-06-07
By:	Fabian Stang (fabian@stang.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAZmqbX2E0dDzBRk-R0d4iEYGKoTVmhLsT

History

-  Document created by Fabian Stang (fabian@stang.com)
2021-06-07 - 7:15:04 PM GMT - IP address: 92.220.72.140
-  Document emailed to Christian Parmann (christian@parmaplast.no) for signature
2021-06-07 - 7:15:52 PM GMT
-  Email viewed by Christian Parmann (christian@parmaplast.no)
2021-06-07 - 7:16:57 PM GMT - IP address: 88.93.56.123
-  Document e-signed by Christian Parmann (christian@parmaplast.no)
Signature Date: 2021-06-07 - 8:00:12 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.56.123
-  Document emailed to Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no) for signature
2021-06-07 - 8:00:14 PM GMT
-  Email viewed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)
2021-06-07 - 9:25:56 PM GMT - IP address: 85.167.21.95
-  Document e-signed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)
Signature Date: 2021-06-07 - 9:26:35 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.167.21.95
-  Document emailed to Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com) for signature
2021-06-07 - 9:26:36 PM GMT
-  Email viewed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)
2021-06-07 - 9:31:00 PM GMT - IP address: 66.102.9.159
-  Document e-signed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)
Signature Date: 2021-06-07 - 9:32:22 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.10.179.227- Signature captured from device with phone number XXXXX9305
-  Agreement completed.
2021-06-07 - 9:32:22 PM GMT





Til generalforsamlingen i Alvøen Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alvøen Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 321 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor