



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Jærveien 78
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	5 342	
Annen driftskostnad		37 094	2
Sum kostnader		42 436	2
Driftsresultat		-12 436	-2
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 436	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 736	-1 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 700	1 775
Årsresultat	6	-9 700	1 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 700	1 775
Totalresultat		-9 700	1 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 926	
Overført annen egenkapital	6		1 775
Overført fra annen egenkapital	6	-1 775	
Sum overføringer og disponeringer		-9 700	1 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 481 000	
Sum varige driftsmidler		3 481 000	
Sum anleggsmidler		3 481 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	77 564	8 072
Sum fordringer		82 564	8 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 310	31 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 310	31 929
Sum omløpsmidler		202 874	40 001
SUM EIENDELER		3 683 874	40 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	57 720	5 726
Sum innskutt egenkapital		87 720	35 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 775
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			1 775
Sum egenkapital		87 720	37 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 165	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 165	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 165	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 578 270	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 581 989	2 500
Sum gjeld		3 596 154	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 874	40 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727060

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Jærveien 78
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 925 833 711
GJESDALVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	5 342	
Annen driftskostnad		37 094	2
Sum kostnader		42 436	2
Driftsresultat		-12 436	-2
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 736	-1 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 700	1 775
Årsresultat	6	-9 700	1 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 700	1 775
Totalresultat		-9 700	1 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 926	
Overført annen egenkapital	6		1 775
Overført fra annen egenkapital	6	-1 775	
Sum overføringer og disponeringer		-9 700	1 775



Organisasjonsnr: 925 833 711
GJESDALVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 481 000

Sum varige driftsmidler

3 481 000

Sum anleggsmidler

3 481 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 000

Andre kortsiktige

fordringer 5

77 564

8 072

Sum fordringer

82 564

8 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

120 310

31 929

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

120 310

31 929

Sum omløpsmidler

202 874

40 001

SUM EIENDELER

3 683 874

40 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000

30 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

57 720

5 726

Sum innskutt egenkapital

87 720

35 726

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

1 775

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital

1 775

Sum egenkapital

87 720

37 501



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 165	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 165	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 165	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 578 270	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 581 989	2 500
Sum gjeld		3 596 154	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 874	40 001



Organisasjonsnr: 925 833 711
GJESDALVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjesdalveien 38 AS

Årsregnskap for 2021



Gjesdalveien 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning	3	5 342	0
Annen driftskostnad		37 094	2
Sum driftskostnader		42 436	2
Driftsresultat		-12 436	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 736	-1 776
Årsresultat	6	-9 700	1 775
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	0	1 775
Overført til udekket tap	6	7 926	0
Overført fra annen egenkapital	6	1 775	0
Sum overføringer		-9 700	1 775



Gjesdalveien 38 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 481 000	0
Sum varige driftsmidler		3 481 000	0
Sum anleggsmidler		3 481 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	77 564	8 072
Sum fordringer		82 564	8 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 310	31 929
Sum omløpsmidler		202 874	40 001
SUM EIENDELER		3 683 874	40 001



Gjesdalveien 38 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt kapital	6	57 720	5 726
Sum innskutt egenkapital		87 720	35 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 775
Sum opptjent egenkapital		0	1 775
Sum egenkapital		87 720	37 501
Gjeld			
Utsatt skatt	7	14 165	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 165	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	0
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 578 270	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 581 989	2 500
Sum gjeld		3 596 154	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 874	40 001

Sandnes, 30.06.2022

Styret i Gjesdalveien 38 AS

Ingvald Anfinnsen
styreleder/daglig leder



Gjesdalveien 38 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gjesdalveien 38 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 486 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 486 342
Årets avskrivninger	5 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	5 342
Bokført verdi 31.12.2021	3 481 000
Avskrivningsplan	Lineær 50 år
Avskrivningssatser	2%

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Antall	Eier- og stemmeandel
Du Nord Holding AS	30 000	100%

Styrets leder og daglig leder Ingvald Anfinnsen eier aksjer i selskapet indirekte gjennom 69% eierandel i Du Nord Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	76 821	8 072
Sum	76 821	8 072
Gjeld		
Gjeld konsern	-91 928	0
Gjeld Ingvald Anfinnsen	-3 486 342	0
Sum	-3 578 270	0



Gjesdalveien 38 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	5 726	1 774	37 500
Årets resultat			-9 700	-9 700
Konsernbidrag mottatt		51 994	7 926	59 920
Egenkapital 31.12	30 000	57 720	0	87 720

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 736	-1 776
Skattekostnad ordinært resultat	-2 736	-1 776

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 436	-2
Permanente forskjeller	0	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	-64 385	0
Mottatt konsernbidrag	76 821	8 072
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 901	-1 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 901	1 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	64 385	0	-64 385
Sum	64 385	0	-64 385
Grunnlag for utsatt skatt	64 385	0	-64 385
Utsatt skatt (22 %)	14 165	0	-14 165



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjesdalveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjesdalveien 38 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gjesdalveien 38 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30.06.2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor