



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 018 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS  
Forretningsadresse: Vetervegen 19  
3539 FLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gulsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 240 000
Annen driftsinntekt	1	125 828	239 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 828</b>	<b>14 479 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	250 000	10 989 957
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 780	195 280
Annen driftskostnad		286 640	279 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 420</b>	<b>11 464 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 592</b>	<b>3 014 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		679 499	244 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 499</b>	<b>244 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679 465</b>	<b>-244 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 769 598</b>
Skattekostnad på resultat	4		608 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 161 382



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 276 057	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 967 740	3 153 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 967 740</b>	<b>3 153 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 967 740</b>	<b>3 153 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 631 641	5 862 957
<b>Sum varer</b>		<b>10 631 641</b>	<b>5 862 957</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		16 273	17 483
Konsernfordringer	5	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 273</b>	<b>21 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 808	32 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 808</b>	<b>32 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 867 722</b>	<b>5 916 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 835 462</b>	<b>9 070 282</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		814 286	814 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 286</b>	<b>1 314 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 119 314	4 395 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 314</b>	<b>4 395 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 433 600</b>	<b>5 709 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 368 568	2 573 290
Leverandørgjeld	5	33 294	148 716
Betalbar skatt	4		608 216
Annen kortsiktig gjeld			30 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 401 862</b>	<b>3 360 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 401 862</b>	<b>3 360 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 835 462</b>	<b>9 070 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 018 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS  
Forretningsadresse: Vetervegen 19  
3539 FLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gulsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 912 018 725  
HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 240 000
Annen driftsinntekt	1	125 828	239 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 828</b>	<b>14 479 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	250 000	10 989 957
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 780	195 280
Annen driftskostnad		286 640	279 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 420</b>	<b>11 464 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 592</b>	<b>3 014 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		679 499	244 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 499</b>	<b>244 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-679 465</b>	<b>-244 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 769 598</b>
Skattekostnad på resultat	4		608 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 161 382
Overført fra annen egenkapital		-1 276 057	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>



Organisasjonsnr: 912 018 725  
HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 967 740	3 153 520
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 967 740</b>	<b>3 153 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 967 740</b>	<b>3 153 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 631 641	5 862 957
<b>Sum varer</b>		<b>10 631 641</b>	<b>5 862 957</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		16 273	17 483
Konsernfordringer	5	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 273</b>	<b>21 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 808	32 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 808</b>	<b>32 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 867 722</b>	<b>5 916 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 835 462</b>	<b>9 070 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		814 286	814 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 286</b>	<b>1 314 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		3 119 314	4 395 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 314</b>	<b>4 395 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 433 600</b>	<b>5 709 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 368 568	2 573 290
Leverandørgjeld	5	33 294	148 716
Betalbar skatt	4		608 216
Annen kortsiktig gjeld			30 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 401 862</b>	<b>3 360 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 401 862</b>	<b>3 360 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 835 462</b>	<b>9 070 282</b>



Organisasjonsnr: 912 018 725  
HØGEVARDE HØYFJELLSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høgevarde Høyfjellshytter AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Høgevarde Høyfjellshytter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 12. mai 2024

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Høgevarde Høyfjellshytter...evisjonsberetning 2023

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2024-05-12

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Høgevarde Høyfjellshytter AS

Penneo Dokumentnrøkket: 36FJF-W8EYF-Q3HAJ-785LU-STT65-D8GEI

---

Organisasjonsnr: 912 018 725



## Resultatregnskap

### Høgevarde Høyfjellshytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	14 240 000
Annen driftsinntekt	1	125 828	239 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 828</b>	<b>14 479 083</b>
Varekostnad	1	250 000	10 989 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 780	195 280
Annen driftskostnad		286 640	279 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>722 420</b>	<b>11 464 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-596 592</b>	<b>3 014 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	5
Annen rentekostnad		679 499	244 954
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-679 465</b>	<b>-244 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 769 598</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	608 216
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 161 382
Overført fra annen egenkapital		1 276 057	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 276 057</b>	<b>2 161 382</b>

Pennco Dokumentnøkket: 36FJF-W8EYF-Q3HAJ-785LU-S1T65-D86EI



## Balanse

### Høgevarde Høyfjellshytter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 967 740	3 153 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 967 740</b>	<b>3 153 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 967 740</b>	<b>3 153 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 631 641	5 862 957
<b>Sum varer</b>		<b>10 631 641</b>	<b>5 862 957</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		16 273	17 483
Konsernfordringer	5	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 273</b>	<b>21 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 808	32 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 808</b>	<b>32 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 867 722</b>	<b>5 916 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 835 462</b>	<b>9 070 282</b>

Penneo Dokumentnr/okket: 36FJF-W8EYI-Q3HAJ-785LU-S1T65-D86EI



## Balanse

### Høgevarde Høyfjellshytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		814 286	814 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 314 286</b>	<b>1 314 286</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 119 314	4 395 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 314</b>	<b>4 395 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 433 600</b>	<b>5 709 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 368 568	2 573 290
Leverandørgjeld	5	33 294	148 716
Betalbar skatt	4	0	608 216
Annen kortsiktig gjeld		0	30 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 401 862</b>	<b>3 360 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 401 862</b>	<b>3 360 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 835 462</b>	<b>9 070 282</b>

Flå

Styret i Høgevarde Høyfjellshytter AS

\_\_\_\_\_  
Erik Gulsvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tim Wang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Gunnerud  
styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkket: 36FJF-W8EYI-Q3HAJ-785LU-ST165-D86EI



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varelager

Varelager, som består av hytter og hyttetomter, vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

### Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Det er både kjøpt og solgt tjenester mellom selskapet og morselskapet Høgevarde AS og søsterselskapet Høgevarde Hytteservice AS.

Selskapet har kjøpt hyttetomter fra Høgevarde AS.

Transaksjonene skjer etter markedsbaserte vilkår.

### Note 2 Lønnskostnader

Høgevarde Høyfjellshytter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående.

Pennneo Dokumentnrøkket: 36FJF-W8EYI-Q3HAJ-785LU-S1T65-D8GEI



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	3 710 610
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 710 610</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-742 870
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 967 740</b>
Årets avskrivninger	185 780
Avskrivningssats	5 %

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	608 216
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>608 216</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 276 057	2 769 598
Permanente forskjeller	1 660	876
Endring i midlertidige forskjeller	316 610	-5 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-957 786</b>	<b>2 764 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	608 216
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>608 216</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-145 389	-78 778	66 610
Varebeholdning	-250 000	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>-395 389</b>	<b>-78 778</b>	<b>316 610</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-957 786	0	957 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 353 175	78 778	-1 274 397
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	200 000	0
Leverandørgjeld	12 000	42 921

Mørselskapet har stilt kr 6 000 000 i sikkerhet for selskapets forpliktelser, jfr. note 6.

Selskapets morselskap Høgevarde AS (org.nr. 988 810 037), som holder til i Flå kommune, utarbeider konsernregnskap hvor Høgevarde Høyfjellshytter AS inngår i konsolideringen.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 368 568	-2 573 290
<b>Sum</b>	<b>-9 368 568</b>	<b>-2 573 290</b>

#### Som sikkerhet for gjeld foreligger:

	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning (alt. pant begrenset oppad til)	10 000 000	5 862 957
- Kausjon fra Sjøenteret Killingen AS	5 000 000	5 000 000
- Kausjon fra Høgevarde AS	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>21 000 000</b>	<b>16 862 957</b>

#### Limit byggelån

	11 000 000	11 000 000
Ikke balanseførte forpliktelser - Garantier	1 341 395	629 395



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerud, Trond

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-271669

IP: 77.95.xxx.xxx

2024-04-29 19:05:10 UTC



## Wang, Tim

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3480310

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-01 06:32:33 UTC



## Gulsvik, Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-171896

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-06 09:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36FJF-W8EYF-Q3HAJ-785LU-ST165-D86E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>