



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 10 OG 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder  
Seljevegen 7A  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 524	19 112
Annen driftsinntekt		5 521 466	6 321 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 540 990</b>	<b>6 341 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	279 701	282 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 416 504	2 610 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 204</b>	<b>2 893 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 844 785</b>	<b>3 447 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 875	44 086
Annen finansinntekt		1 878 006	69 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890 881</b>	<b>113 206</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 502	45 869
Annen rentekostnad		16	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 518</b>	<b>45 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 836 363</b>	<b>67 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 681 148</b>	<b>3 514 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	838 942	703 255
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte			4 350 000
Avsatt til annen egenkapital		-157 794	-1 938 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 121	4 716 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 144 121</b>	<b>4 716 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 121</b>	<b>4 716 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 195
Andre kortsiktige fordringer	5	549 865	685 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 865</b>	<b>707 194</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		11 381 180	4 513 406
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 381 180</b>	<b>4 513 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 475	676 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 475</b>	<b>676 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 112 520</b>	<b>5 896 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 256 641</b>	<b>10 613 131</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 107 008	4 264 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 107 008</b>	<b>4 264 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 131 438</b>	<b>4 289 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 657 259	2 078 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 657 259</b>	<b>2 078 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		678 123	1 259 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>678 123</b>	<b>1 259 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 335 382</b>	<b>3 338 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 056	185 143
Betalbar skatt	3	260 634	
Skyldig offentlige avgifter		10 460	15 910
Utbytte		5 000 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		139 806	131 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 789 821</b>	<b>2 985 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 125 203</b>	<b>6 323 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 256 641</b>	<b>10 613 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 10 OG 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder  
Seljevegen 7A  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 008  
SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 524	19 112
Annen driftsinntekt		5 521 466	6 321 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 540 990</b>	<b>6 341 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	279 701	282 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 416 504	2 610 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 204</b>	<b>2 893 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 844 785</b>	<b>3 447 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 875	44 086
Annen finansinntekt		1 878 006	69 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 890 881</b>	<b>113 206</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 502	45 869
Annen rentekostnad		16	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 518</b>	<b>45 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 836 363</b>	<b>67 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 681 148</b>	<b>3 514 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	838 942	703 255
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	400 000
Tilleggsutbytte			4 350 000
Avsatt til annen egenkapital		-157 794	-1 938 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>



Organisasjonsnr: 927 405 008  
SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 121	4 716 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 144 121</b>	<b>4 716 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 121</b>	<b>4 716 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 195
Andre kortsiktige fordringer	5	549 865	685 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 865</b>	<b>707 194</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		11 381 180	4 513 406
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 381 180</b>	<b>4 513 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 475	676 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 475</b>	<b>676 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 112 520</b>	<b>5 896 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 256 641</b>	<b>10 613 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 107 008	4 264 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 107 008</b>	<b>4 264 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 131 438</b>	<b>4 289 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 657 259	2 078 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 657 259</b>	<b>2 078 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		678 123	1 259 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>678 123</b>	<b>1 259 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 335 382</b>	<b>3 338 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 056	185 143
Betalbar skatt	3	260 634	
Skyldig offentlige avgifter		10 460	15 910
Utbytte		5 000 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		139 806	131 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 789 821</b>	<b>2 985 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 125 203</b>	<b>6 323 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 256 641</b>	<b>10 613 131</b>



Organisasjonsnr: 927 405 008  
SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Per Morten Schrøder  
2025-06-29



**Årsregnskap 2024**  
**Seljevegen 10 Og 12 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 405 008



## RESULTATREGNSKAP

### SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 524	19 112
Annen driftsinntekt		5 521 466	6 321 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 540 990</b>	<b>6 341 056</b>
Lønnskostnad	1	279 701	282 965
Annen driftskostnad		1 416 504	2 610 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 696 204</b>	<b>2 893 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 844 785</b>	<b>3 447 114</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 875	44 086
Annen finansinntekt		1 878 006	69 120
Rentekostnad		54 502	45 869
Annen rentekostnad		16	91
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 836 363</b>	<b>67 246</b>
Resultat før skattekostnad		5 681 148	3 514 360
Skattekostnad på resultat	3	838 942	703 255
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	400 000
Tilleggsutbytte		0	4 350 000
Avsatt til annen egenkapital		-157 794	-1 938 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 842 206</b>	<b>2 811 105</b>



### BALANSE

#### SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 144 121	4 716 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 144 121</b>	<b>4 716 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 121</b>	<b>4 716 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	21 195
Andre kortsiktige fordringer	5	549 865	685 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 865</b>	<b>707 194</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		11 381 180	4 513 406
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 381 180</b>	<b>4 513 406</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 475	676 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 112 520</b>	<b>5 896 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 256 641</b>	<b>10 613 131</b>



### BALANSE

#### SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 107 008	4 264 802
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 107 008</strong>	<strong>4 264 802</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 131 438</strong>	<strong>4 289 232</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 657 259	2 078 951
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 657 259</strong>	<strong>2 078 951</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		678 123	1 259 437
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>678 123</strong>	<strong>1 259 437</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		126 056	185 143
Betalbar skatt	3	260 634	0
Skyldig offentlige avgifter		10 460	15 910
Utbytte		5 000 000	400 000
Konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		139 806	131 593
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 789 821</strong>	<strong>2 985 511</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 125 203</strong>	<strong>6 323 899</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 256 641</strong>	<strong>10 613 131</strong>

Elverum, 27.06.2025  
Styret i Seljevegen 10 Og 12 AS

Per Morten Schrøder  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	245 136	247 997
Arbeidsgiveravgift	34 564	34 968
<b>Sum</b>	<b>279 701</b>	<b>282 965</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 716 183	4 716 183
- Avgang i året	1 572 062	1 572 062
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 144 121</b>	<b>3 144 121</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 144 121</b>	<b>3 144 121</b>
Avskrivningsplan	saldo 1%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 634	0
Endring i utsatt skatt	578 308	703 255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>838 942</b>	<b>703 255</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 681 148	3 514 360
Permanente forskjeller	-1 867 774	-63 406
Endring i midlertidige forskjeller	-2 089 477	-3 375 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	-539 198	-75 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 184 698</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 634	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 634</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 681 148	3 514 360
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 249 853	773 159
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-410 910	-13 949
<b>Sum</b>	<b>838 942</b>	<b>759 210</b>
Effektiv skattesats	14,8 %	21,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-705 046	-648 549	56 497
Fordringer	0	-9 947	-9 947
Gevinst – og tapskonto	12 783 497	10 647 470	-2 136 027
<b>Sum</b>	<b>12 078 450</b>	<b>9 988 973</b>	<b>-2 089 477</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-539 198	-539 198
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 078 450</b>	<b>9 449 775</b>	<b>-2 628 675</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 657 259</b>	<b>2 078 951</b>	<b>-578 309</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	4 264 802	4 289 232
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 264 802</b>	<b>4 289 232</b>
Årets overskudd			4 842 206	4 842 206
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 107 008</b>	<b>4 131 438</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	539 649	611 576
<b>Sum</b>	<b>539 649</b>	<b>611 576</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 252 865	2 252 865
<b>Sum</b>	<b>2 252 865</b>	<b>2 252 865</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SELJEVEGEN 10 OG 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØWENFJELD AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SELJEVEGEN 10 OG 12 AS som viser et overskudd på kr 4 842 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDELM I  
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2025

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sund, Erlend**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 12:43:30

*Signaturmetode*

BankID (NO)