



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg leiligheter		459 529	3 795 054
Sum inntekter		459 529	3 795 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 132	56 083
Sum kostnader		31 132	56 083
Driftsresultat		428 397	3 738 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 463	45 786
Sum finansinntekter		16 463	45 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 186	192 622
Sum finanskostnader		19 186	192 622
Netto finans		-2 723	-146 836
Ordinært resultat før skattekostnad		425 674	3 592 135
Skattekostnad på resultat	3	93 648	472 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 026	3 119 496
Årsresultat		332 026	3 119 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 026	3 119 496
Totalresultat		332 026	3 119 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 569 519	
Konsernbidrag		332 026	1 675 721
Avsatt til annen egenkapital			1 443 775
Overført fra annen egenkapital		-1 443 775	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs		-125 744	
Sum overføringer og disponeringer	4	332 026	3 119 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	100 000	4 913 739
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 995 193	
Sum fordringer		1 995 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 327	3 166 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 327	3 166 425
Sum omløpsmidler		2 494 520	8 080 163
SUM EIENDELER		2 494 520	8 080 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	386 269	512 013
Sum innskutt egenkapital		496 269	622 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 443 775
Sum opptjent egenkapital			1 443 775
Sum egenkapital		496 269	2 065 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 754
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 569 519	
Annen kortsiktig gjeld	2	428 732	5 985 621
Sum kortsiktig gjeld		1 998 251	6 014 375
Sum gjeld		1 998 251	6 014 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 520	8 080 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326367

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg leiligheter		459 529	3 795 054
Sum inntekter		459 529	3 795 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 132	56 083
Sum kostnader		31 132	56 083
Driftsresultat		428 397	3 738 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 463	45 786
Sum finansinntekter		16 463	45 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 186	192 622
Sum finanskostnader		19 186	192 622
Netto finans		-2 723	-146 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	93 648	472 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 026	3 119 496
Årsresultat		332 026	3 119 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 026	3 119 496
Totalresultat		332 026	3 119 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 569 519	
Konsernbidrag		332 026	1 675 721
Avsatt til annen egenkapital			1 443 775
Overført fra annen egenkapital		-1 443 775	
Overført fra overkurs		-125 744	
Sum overføringer og disponeringer	4	332 026	3 119 496



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	100 000	4 913 739
-----------	---	---------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	2	1 995 193	1 995 193
----------------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 327	3 166 425
--	--	---------	-----------

		399 327	3 166 425
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		2 494 520	8 080 163
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 494 520	8 080 163
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	110 000	110 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	386 269	512 013
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		496 269	622 013
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		1 443 775
-------------------	---	--	-----------

Sum opptjent egenkapital			1 443 775
--------------------------	--	--	-----------

Sum egenkapital		496 269	2 065 788
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld	3		
------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	2		
------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 754
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 569 519	
Annen kortsiktig gjeld	2	428 732	5 985 621
Sum kortsiktig gjeld		1 998 251	6 014 375
Sum gjeld		1 998 251	6 014 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 520	8 080 163



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

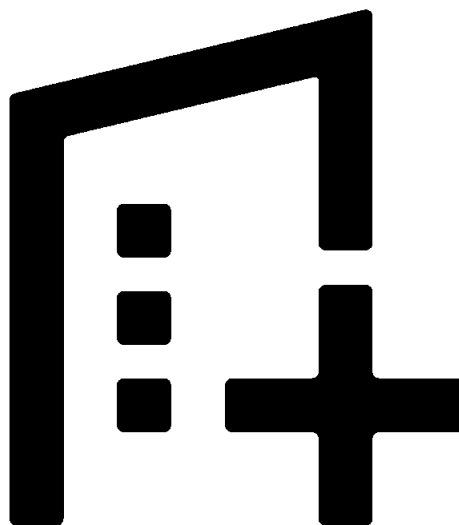
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gåserudgata Eiendom AS

org. nr. 985 537 941



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gåserudgata Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Gevinst ved salg leiligheter		459 529	3 795 054
SUM DRIFTSINNEKTEK		459 529	3 795 054
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(31 132)	(56 083)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(31 132)	(56 083)
DRIFTSRESULTAT		428 397	3 738 971
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		16 463	45 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(19 186)	(192 622)
SUM FINANSPOSTER		(2 723)	(146 836)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		425 674	3 592 135
Skattekostnad på resultat	3	(93 648)	(472 639)
ÅRSRESULTAT		332 026	3 119 496
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		1 569 519	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		332 026	1 675 721
Avsatt til annen egenkapital		0	1 443 775
Overført fra annen egenkapital		(1 443 775)	0
Overført fra overkurs		(125 744)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	332 026	3 119 496



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	100 000	4 913 739
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 995 193	0
Sum fordringer		<u>1 995 193</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 327	3 166 425
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 494 520</u>	<u>8 080 163</u>
SUM EIENDELER		<u>2 494 520</u>	<u>8 080 163</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	386 269	512 013
Sum innskutt egenkapital		496 269	622 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 443 775
Sum opptjent egenkapital		0	1 443 775
SUM EGENKAPITAL		496 269	2 065 788
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 754
Utbytte		1 569 519	0
Annen kortsiktig gjeld	2	428 732	5 985 621
Sum kortsiktig gjeld		1 998 251	6 014 375
SUM GJELD		1 998 251	6 014 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 520	8 080 163

Oslo, 11.03.2024

Øystein Bø
styreleder/daglig leder



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Restrukturering av bolig til flere boenheter som er planlagt videresolgt behandles som varelager. Varelageret vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer morselskap	1 995 193	0
Sum	1 995 193	0
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag og avsatt utbytte	1 995 193	2 148 360
Annen kortsiktig gjeld	0	3 837 262
Sum	1 995 193	5 985 621

Fordringer og gjeld motregnes i 2024. Det er benyttet normrente ved beregning av renter.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 648	472 639
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 648	472 639

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	425 674	3 592 135
Permanente forskjeller	0	510
Avgitt konsernbidrag	-425 674	-2 148 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 444 285
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 648	472 639
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 648	-472 639
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	110 000	512 013	1 443 775	2 065 788
Årets resultat	0	0	332 026	332 026
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-332 026	-332 026
Avsatt utbytte	0	-125 744	-1 443 775	-1 569 519
31.12.2023	110 000	386 269	0	496 270

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG VARELAGER

Varelager	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2023
Fast eiendom, for videresalg.	100 000	100 000