



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 743 516  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN ANS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 959 743	1 531 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 743</b>	<b>1 531 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	19 300
Annen driftskostnad	1	329 691	339 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 091</b>	<b>359 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 622 653	1 171 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 449 343	5 373 852
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 449 343</b>	<b>5 373 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 701 960	332 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 703 960</b>	<b>334 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 153 303</b>	<b>5 708 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	96 009	103 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 009</b>	<b>103 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	239 108	90 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 108</b>	<b>90 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 117</b>	<b>193 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 488 419</b>	<b>5 901 737</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		67 219	67 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 219</b>	<b>67 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 313 954	5 691 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 313 954</b>	<b>5 691 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 381 173</b>	<b>5 758 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 034	50 206
Skyldig offentlige avgifter		35 712	28 961
Annen kortsiktig gjeld		42 500	64 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 246</b>	<b>143 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 246</b>	<b>143 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 488 419</b>	<b>5 901 737</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348919

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 743 516  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN ANS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 956 743 516  
ELVSAASGÅRDEN ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 959 743	1 531 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 743</b>	<b>1 531 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	19 300
Annen driftskostnad	1	329 691	339 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 091</b>	<b>359 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 622 653	1 171 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>



Organisasjonsnr: 956 743 516  
ELVSAASGÅRDEN ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 449 343	5 373 852
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 449 343</b>	<b>5 373 852</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 701 960	332 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 703 960</b>	<b>334 500</b>

**Sum anleggsmidler** **7 153 303** **5 708 352**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	96 009	103 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 009</b>	<b>103 334</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	239 108	90 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 108</b>	<b>90 050</b>

**Sum omløpsmidler** **335 117** **193 384**

**SUM EIENDELER** **7 488 419** **5 901 737**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 219	67 219



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 219</b>	<b>67 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 313 954	5 691 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 313 954</b>	<b>5 691 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 381 173</b>	<b>5 758 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 034	50 206
Skyldig offentlige avgifter		35 712	28 961
Annen kortsiktig gjeld		42 500	64 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 246</b>	<b>143 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 246</b>	<b>143 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 488 419</b>	<b>5 901 737</b>



Organisasjonsnr: 956 743 516  
ELVSAASGÅRDEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Elvsaasgården ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 956 743 516



ELVSAASGÅRDEN ANS

956 743 516

### RESULTATREGNSKAP

ELVSAASGÅRDEN ANS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 959 743	1 531 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 959 743</b>	<b>1 531 023</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	19 300
Annen driftskostnad	1	329 691	339 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 091</b>	<b>359 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		1 622 653	1 171 881
<b>Resultat</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 622 653	1 171 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 622 653</b>	<b>1 171 881</b>

ELVSAASGÅRDEN ANS

SIDE 2



ELVSAASGÅRDEN ANS

956 743 516

### BALANSE

ELVSAASGÅRDEN ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 449 343	5 373 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 449 343</b>	<b>5 373 852</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 701 960	332 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 703 960</b>	<b>334 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 153 303</b>	<b>5 708 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	96 009	103 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 009</b>	<b>103 334</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	239 108	90 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 117</b>	<b>193 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 488 419</b>	<b>5 901 737</b>

ELVSAASGÅRDEN ANS

SIDE 3



ELVSAASGÅRDEN ANS

956 743 516

## BALANSE

ELVSAASGÅRDEN ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		67 219	67 219
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>67 219</strong>	<strong>67 219</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 313 954	5 691 301
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 313 954</strong>	<strong>5 691 301</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>7 381 173</strong>	<strong>5 758 520</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		29 034	50 206
Skyldig offentlige avgifter		35 712	28 961
Annen kortsiktig gjeld		42 500	64 050
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>107 246</strong>	<strong>143 216</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>107 246</strong>	<strong>143 216</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 488 419</strong>	<strong>5 901 737</strong>

Styret i Elvsaasgården ANS

\_\_\_\_\_  
Eivind Farstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Bordal  
styremedlem

ELVSAASGÅRDEN ANS

SIDE 4



ELVSAASGÅRDEN ANS

956 743 516

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

ELVSAASGÅRDEN ANS

SIDE 5



ELVSAASGÅRDEN ANS

956 743 516

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 766 720	10 766 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 888	82 888
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 849 608</b>	<b>10 849 608</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 401 052	5 401 052
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 448 556</b>	<b>5 448 556</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Økonomisk levetid	0-20 år	

## Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	96 009	103 334
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>96 009</b>	<b>103 334</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	67 219	0	0	5 691 301	5 758 520
Årets resultat				1 622 653	1 622 653
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>67 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 313 954</b>	<b>7 381 173</b>

ELVSAASGÅRDEN ANS

SIDE 6