



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 687 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSTADVEIEN 38B AS
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Trygve Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 268 616	3 260 574
Sum inntekter		4 268 616	3 260 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 000	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 569	479 560
Annen driftskostnad	2,3	756 152	1 521 471
Sum kostnader		1 314 721	2 037 030
Driftsresultat		2 953 896	1 223 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43
Annen renteinntekt		16	1 166
Annen finansinntekt			14 783
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 347	190 349
Annen finanskostnad			1 734
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		168 331	176 091
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785 564	1 047 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 821	230 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 743	817 014
Årsresultat		2 172 743	817 014
Totalresultat		2 172 743	817 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 172 743	817 014
Sum overføringer og disponeringer	6	2 172 743	817 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 273 400	9 511 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	190 200	213 400
Sum varige driftsmidler		9 463 600	9 724 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 463 600	9 724 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 843	11 456
Konsernfordringer	2	122 368	169 239
Sum fordringer		134 211	180 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		134 211	180 696
SUM EIENDELER		9 597 811	9 905 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	417 531	417 531
Sum innskutt egenkapital		517 531	517 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 078 261	2 905 518
Sum opptjent egenkapital		5 078 261	2 905 518
Sum egenkapital		5 595 793	3 423 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	112 204	126 258
Sum avsetninger for forpliktelser		112 204	126 258
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 288	33 288
Sum annen langsiktig gjeld		33 288	33 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	17 090	138 453
Betalbar skatt	5	626 875	233 654
Skyldige offentlige avgifter		152 497	90 324
Kortsiktig konserngjeld	2	3 060 065	5 860 169
Sum kortsiktig gjeld		3 856 527	6 322 601
Sum gjeld		4 002 019	6 482 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 811	9 905 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586438

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 687 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSTADVEIEN 38B AS
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Trygve Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 912 687 538
GJELSTADVEIEN 38B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 268 616	3 260 574
Sum inntekter		4 268 616	3 260 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 000	36 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 569	479 560
Annen driftskostnad	2,3	756 152	1 521 471
Sum kostnader		1 314 721	2 037 030
Driftsresultat		2 953 896	1 223 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43
Annen renteinntekt		16	1 166
Annen finansinntekt			14 783
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 347	190 349
Annen finanskostnad			1 734
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		168 331	176 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 785 564	1 047 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 821	230 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 743	817 014
Årsresultat		2 172 743	817 014
Totalresultat		2 172 743	817 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 172 743	817 014
Sum overføringer og disponeringer	6	2 172 743	817 014



Organisasjonsnr: 912 687 538
GJELSTADVEIEN 38B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	9 273 400	9 511 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	190 200	213 400
Sum varige driftsmidler		9 463 600	9 724 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 463 600	9 724 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 843	11 456
Konsernfordringer			
	2	122 368	169 239
Sum fordringer		134 211	180 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		134 211	180 696
SUM EIENDELER		9 597 811	9 905 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	417 531	417 531
Sum innskutt egenkapital		517 531	517 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	5 078 261	2 905 518
Sum opptjent egenkapital		5 078 261	2 905 518



Sum egenkapital		5 595 793	3 423 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 204	126 258
Sum avsetninger for forpliktelser	5	112 204	126 258
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 288	33 288
Sum annen langsiktig gjeld		33 288	33 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	17 090	138 453
Betalbar skatt	5	626 875	233 654
Skyldige offentlige avgifter		152 497	90 324
Kortsiktig konserngjeld	2	3 060 065	5 860 169
Sum kortsiktig gjeld		3 856 527	6 322 601
Sum gjeld		4 002 019	6 482 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 811	9 905 196



Organisasjonsnr: 912 687 538
GJELSTADVEIEN 38B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger GRS for små foretak Klassifiserings- og vurderingsprinsipper Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Varige driftsmidler Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres helt eller delvis når grunnlaget for nedskrivningen helt eller delvis ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieperioden

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Lønnskostnaden består av innleide tjenester. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styre.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13308953.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261669.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13570622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4107022.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9463600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522570.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



ÅRSOPPGJØRSRAPPORT

**Gjelstadveien 38B as
2022**

Organisasjonsnummer: 912 687 538



Resultatregnskap

Gjelstadveien 38B AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter			
Sum driftsinntekter	2	4 268 616	3 260 574
		4 268 616	3 260 574
Lønskostnad			
Avskrivning varige driftsmidler	2,3	36 000	36 000
Annen driftskostnad	4	522 569	479 660
Sum driftskostnader	2,3	758 152	1 821 471
		1 314 721	2 037 030
Driftsresultat		2 953 896	1 223 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43
Annen renteinntekt		16	1 166
Annen finansinntekt		0	14 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 347	190 349
Annen finanskostnad		0	1 734
Netto finans		-168 331	-176 091
Ordinært resultat før skattekostnad		2 785 564	1 047 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 821	230 440
Ordinært resultat		2 172 743	817 014
Årsresultat		2 172 743	817 014
Overført annen egenkapital		2 172 743	817 014
Sum disponert	6	2 172 743	817 014

Gjelstadveien 38B AS Org.nr. 912687538

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Gjelstadveien 38B AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 273 400	9 511 100
Driftsløsere, inventar, verktøy o.l	4	190 200	213 400
Sum varige driftsmidler		9 463 600	9 724 500
Sum anleggsmidler		9 463 600	9 724 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 843	11 456
Kundefordringer konsernselskaper	2	122 368	165 201
Fordring konsernselskaper	2	0	4 038
Sum fordringer		134 211	180 696
Sum omløpsmidler		134 211	180 696
Sum eiendeler		9 597 811	9 905 196

Gjelstadveien 38B AS Org.nr. 912687538

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Gjelstadveien 38B AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	417 531	417 531
Sum innskutt egenkapital		517 531	517 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 078 261	2 905 518
Sum opptjent egenkapital		5 078 261	2 905 518
Sum egenkapital		5 595 793	3 423 049
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	112 204	126 288
Sum avsetninger for forpliktelser		112 204	126 258
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		33 288	33 288
Sum langsiktig gjeld		33 288	33 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 340	133 254
Leverandørgjeld konsernselskaper	2	3 750	5 199
Betalbar skatt	5	626 875	233 654
Skyldige offentlige avgifter		152 497	90 324
Kortsiktig gjeld konsern Cash Pool	2	3 060 065	5 860 169
Sum kortsiktig gjeld		3 856 527	6 322 601
Sum gjeld		4 002 019	6 482 147
Sum egenkapital og gjeld		9 597 811	9 905 196

Re, 31.12.2022 / 21.06.2023
Styret for Gjelstadveien 38B AS

Anders Svenheim
Styreleder/Daglig leder

Per Åge Husby
Styremedlem

Jan Petter Nilsen
Styremedlem

Gjelstadveien 38B AS Org.nr. 912687538

Dokumentet er elektronisk signert



Gjelstadveien 38B AS - Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet følger GRS for små foretak

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som inntreffer seg til varekreisløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningsrate hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres helt eller delvis når grunnlaget for nedskrivningen helt eller delvis ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieperioden

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv

Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	122 368	185 207	3 790	5 198

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	4 038	3 080 065	5 860 169

Øversikt transaksjoner med konsernselskaper

	2022	2021
Driftsinntekter	3 657 513	2 767 827
Administrative tjenester	36 000	36 000
Rentekostnader	168 347	190 349

Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor morselskapet Svenheim Holding AS er kontoinnehaver. Gjelstadveien 38B AS har en gjeld i ordningen på kr 3 080 065 per 31.12.2022. Det er innvilget en kreditt på inntil kr 10 000 000. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.



Gjelstadveien 38B AS - Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Lønnskostnaden består av innleide tjenester. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styre.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Revisjon	16 500	16 500
Bistand årsregnskap	3 950	3 950
Skatte og avgiftsrådgivning	2 800	2 800
Annne bistand	850	850
Sum	24 200	24 200

Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

	Inventar byggn	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	232 148	700 000	12 376 804	13 309 952
Tilgang	0		261 669	261 669
Anskaffelseskost pr 31.12	232 148	700 000	12 638 473	13 570 621
Akkumulerte avskr. pr 01.01	16 748	0	3 565 704	3 582 452
Ord. avskrivninger i året	23 200	0	499 369	522 570
Akkumulerte avskr. pr 31.12	41 948	0	4 065 073	4 107 022
Balansført verdi 31.12	190 200	700 000	8 573 400	9 463 600
Økonomisk levetid	10 år		20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 Skatter og skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	2 788 564	1 047 454
Andre forskjeller	-16	0
Endringer midlertidige forskjeller	63 884	14 611
Årets skattegrunnlag	2 849 432	1 062 065

Spesifikasjon av skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	626 875	233 634
Endring utsatt skatt	-14 054	-3 214
Skattekostnad på ordinært resultat	612 821	230 420

Grunnlag utsatt skatt (Midl forskjeller som kan utlignes)

	2022	2021
Anleggsmidler	510 023	573 907
Grunnlag utsatt skatt	510 023	573 907
Utsatt skatt (22%)	112 202	126 257

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Reservert innskutt EK	Annne egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	417 531	2 808 518	3 423 049
Årets resultat	0	0	2 178 743	2 178 743
Egenkapital pr 31.12	100 000	417 531	5 028 261	5 595 793

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 1000 aksjer a kr 100,-
Selskapet inngår i konsern der Antin as er konsernsjef. Antin as, med adresse i Skien i Telemark, utarbeider konsernregnskap.

Selskapets aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenheim Holding AS	1 000	100 %	100 %



G38B Årsregnska...

Name
SVENHEIM, ANDERS

Date
2023-06-28

Identification
 bankID SVENHEIM, ANDERS

Name
Husby, Per Åge

Date
2023-06-21

Identification
 bankID Husby, Per Åge

Name
Nilsen, Jan Petter

Date
2023-06-21

Identification
 bankID Nilsen, Jan Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjelstadveien 38B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjelstadveien 38B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: ZP6CU-85J44-QX5PS-LWEF6-OT0XG-LY458



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument,"

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-29 17:42:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZP6OU-8SJ#4-QX5P5-L WEF6-OT0XG-LY458

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>