



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 260 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 500	
Annen driftskostnad	2	17 840	
Sum kostnader		24 340	
Driftsresultat		-24 340	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 570	
Sum finanskostnader		16 570	
Netto finans		-16 570	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 910	0
Årsresultat	4	-31 910	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 910	
Totalresultat		-31 910	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 910	
Sum overføringer og disponeringer		-31 910	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 000	
Sum immaterielle eiendeler		9 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	543 500	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		543 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	225 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	
Sum anleggsmidler		777 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 135 265	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		151 133	
Sum fordringer		151 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 928	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 928	
Sum omløpsmidler		2 302 325	0
SUM EIENDELER		3 079 825	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 910	
Sum opptjent egenkapital		-31 910	
Sum egenkapital	4	968 090	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 016 570	
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 570	
Sum langsiktig gjeld		2 026 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	85 165	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		85 165	
Sum gjeld		2 111 735	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 825	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364462

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 260 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 260 662
MSH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 500	
Annen driftskostnad	2	17 840	
Sum kostnader		24 340	
Driftsresultat		-24 340	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 570	
Sum finanskostnader		16 570	
Netto finans		-16 570	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 910	0
Årsresultat	4	-31 910	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 910	
Totalresultat		-31 910	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 910	
Sum overføringer og disponeringer		-31 910	



Organisasjonsnr: 927 260 662
MSH EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 000	
Sum immaterielle eiendeler		9 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	543 500	
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		543 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	225 000	
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		225 000	
anleggsmidler		225 000	
Sum anleggsmidler		777 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 135 265	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		151 133	
Sum fordringer		151 133	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 928	
Sum bankinnskudd,		15 928	
kontanter og lignende		15 928	
Sum omløpsmidler		2 302 325	0
SUM EIENDELER		3 079 825	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 910	
Sum opptjent egenkapital		-31 910	
Sum egenkapital	4	968 090	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 016 570	
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 570	
Sum langsiktig gjeld		2 026 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	85 165	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		85 165	
Sum gjeld		2 111 735	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 079 825	0



Organisasjonsnr: 927 260 662
MSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

MSH Eiendom AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 927 260 662



Resultatregnskap

MSH Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 500
Annen driftskostnad	2	17 840
Sum driftskostnader		24 340
Driftsresultat		-24 340
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 570
Resultat av finansposter		-16 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 000
Ordinært resultat		-31 910
Årsresultat	4	-31 910
Overføringer		
Overført til udekket tap		31 910
Sum overføringer		-31 910



Balanse

MSH Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	9 000
Sum immaterielle eiendeler		9 000
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg	1	543 500
Sum varige driftsmidler		543 500
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		225 000
Sum anleggsmidler		777 500
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		2 135 265
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		151 133
Sum fordringer		151 133
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 928
Sum omløpsmidler		2 302 325
Sum eiendeler		3 079 825



Balanse

MSH Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-31 910
Sum opptjent egenkapital		-31 910
Sum egenkapital	4	968 090
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	10 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 016 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 570
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	5	85 165
Sum kortsiktig gjeld		85 165
Sum gjeld		2 111 735
Sum egenkapital og gjeld		3 079 825

Halden, 23.05.2022
Styret i MSH Eiendom AS

Jan Roger Eriksen
styreleder/daglig leder

Chris-Anton Idland Eriksen
styremedlem

Siri-Benedichte Viola Idland
styremedlem



Noter

MSH Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

MSH Eiendom AS



Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	550 000	550 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	550 000	550 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 500	6 500
= Bokført verdi 31.12.21	543 500	543 500
Årets ordinære avskrivninger	6 500	6 500
Økonomisk levetid	7 år	

Note 2 Lønnskostnader

MSH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Noter

MSH Eiendom AS

 BankID Signing
Chris-Anton I Eriksen
2022-05-23

 BankID Signing
Jan Roger Eriksen
2022-05-23

 BankID Signing
Sir-Benedicte V Idland
2022-05-24

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 910	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 500	0
Skattepliktig inntekt	-144 410	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	103 500	0	-103 500
Sum	103 500	0	-103 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 410	0	144 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 910	0	40 910
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 000	0	9 000

Note 4 Egenkapital


	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse 12.04.2021	1 000 000		2 000 000
Årets resultat		-31 910	-31 910
Pr 31.12.2021	1 000 000	-31 910	968 090



Noter

MSH Eiendom AS

 BankID Signing
Chris-Anton I Eriksen
2022-05-23

 BankID Signing
Jan Roger Eriksen
2022-05-23

 BankID Signing
Sir-Benedicte V Idland
2022-05-24

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	225 000	0
Sum	0	0	225 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	85 165	0	10 000	0
Tilknyttet selskap	0	0	2 016 570	0
Sum	85 165	0	2 026 570	0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i MSH Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert MSH Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 910. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 25.05.2022
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)