



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 2 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 705	32 462
Sum kostnader		29 705	32 462
Driftsresultat		-29 705	-32 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	890
Sum finansinntekter		409	890
Netto finans		409	890
Resultat før skattekostnad		-29 296	-31 572
Årsresultat	2	-29 296	-31 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 296	-31 572
Totalresultat		-29 296	-31 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 296	-31 572
Sum overføringer og disponeringer		-29 296	-31 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 605 494	3 386 304
Sum varige driftsmidler		3 605 494	3 386 304
Sum anleggsmidler		3 605 494	3 386 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 352	39 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 352	39 523
Sum omløpsmidler		6 352	39 523
SUM EIENDELER		3 611 846	3 425 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	682 875	682 875
Overkurs	2	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	2	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	331 220	301 924
Sum opptjent egenkapital		-331 220	-301 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		363 377	392 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 248 469	3 004 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 469	3 004 279
Sum langsiktig gjeld		3 248 469	3 004 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		28 875
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			28 875
Sum gjeld		3 248 469	3 033 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 846	3 425 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444887

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 2 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 705	32 462
Sum kostnader		29 705	32 462
Driftsresultat		-29 705	-32 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	890
Sum finansinntekter		409	890
Netto finans		409	890
Resultat før skattekostnad		-29 296	-31 572
Årsresultat	2	-29 296	-31 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 296	-31 572
Totalresultat		-29 296	-31 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 296	-31 572
Sum overføringer og disponeringer		-29 296	-31 572



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 605 494	3 386 304
Sum varige driftsmidler		3 605 494	3 386 304
Sum anleggsmidler		3 605 494	3 386 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 352	39 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 352	39 523
Sum omløpsmidler		6 352	39 523
SUM EIENDELER		3 611 846	3 425 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	682 875	682 875
Overkurs	2	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	2	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	331 220	301 924
Sum opptjent egenkapital		-331 220	-301 924
Sum egenkapital		363 377	392 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 248 469	3 004 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 469	3 004 279



Sum langsiktig gjeld		3 248 469	3 004 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		28 875
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			28 875
Sum gjeld		3 248 469	3 033 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 846	3 425 827



Organisasjonsnr: 999 053 580
AGDERBYEN KHOB 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Agderbyen Khob
2 AS**

Org.nr.:999 053 580



Resultatregnskap Agderbyen Khob 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	29 705	32 462
Sum driftskostnader		29 705	32 462
Driftsresultat		-29 705	-32 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	890
Resultat av finansposter		409	890
Resultat før skattekostnad		-29 296	-31 572
Resultat		-29 296	-31 572
Årsresultat	2	-29 296	-31 572
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 296	31 572
Sum overføringer		-29 296	-31 572



Balanse
Agderbyen Khob 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 605 494	3 386 304
Sum varige driftsmidler		3 605 494	3 386 304
Sum anleggsmidler		3 605 494	3 386 304
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 352	39 523
Sum omløpsmidler		6 352	39 523
Sum eiendeler		3 611 846	3 425 827



Balanse Agderbyen Khob 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	682 875	682 875
Overkurs	2	10 730	10 730
Annen innskutt egenkapital	2	992	992
Sum innskutt egenkapital		694 597	694 597
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-331 220	-301 924
Sum opptjent egenkapital		-331 220	-301 924
Sum egenkapital		363 377	392 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 248 469	3 004 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 469	3 004 279
Leverandørgjeld	5	0	28 875
Sum kortsiktig gjeld		0	28 875
Sum gjeld		3 248 469	3 033 154
Sum egenkapital og gjeld		3 611 846	3 425 827

Kristiansand, 13.02.2025
Styret i Agderbyen Khob 2 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen Khob 2 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Khob 2 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	682 875	10 730	992	-301 924	392 673
Årets resultat	0	0	0	-29 296	-29 296
Egenkapital 31.12.2024	682 875	10 730	992	-331 220	363 377

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 386 304	3 386 304
Tilgang	219 190	219 190
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 605 494	3 605 494
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2024	3 605 494	3 605 494

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Khob 2 AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 682 875 består av 300 aksjer à kr. 2 276.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	3 248 469	3 004 279
Sum	0	0	3 248 469	3 004 279

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består, i tillegg til tomt, av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.



Agderbyen Khob 2 AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	933 126	713 935	-219 190
Sum	933 126	713 935	-219 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 269 830	-1 021 343	248 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	336 704	307 408	-29 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-29 296	-31 572
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-219 190	-189 479
Skattepliktig inntekt		-248 487	-221 051
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0