



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 169 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BERGEN AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 125 931	24 470 257
Annen driftsinntekt		14 000	28 240
Sum inntekter		27 139 931	24 498 497
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 989 077	4 663 381
Annen driftskostnad	1	1 880 931	2 480 618
Sum kostnader		6 870 008	7 143 999
Driftsresultat		20 269 923	17 354 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 773	150 667
Sum finansinntekter		211 773	150 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 546 449	4 855 224
Annen rentekostnad			338
Sum finanskostnader		4 546 449	4 855 562
Netto finans		-4 334 676	-4 704 896
Ordinært resultat før skattekostnad		15 935 247	12 649 602
Skattekostnad på resultat	2	3 505 754	2 782 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 429 493	9 866 690
Årsresultat		12 429 493	9 866 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 429 493	9 866 690
Totalresultat		12 429 493	9 866 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 106 925	10 083 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-677 432	-217 063
Sum overføringer og disponeringer	6	12 429 493	9 866 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	117 165 335	120 438 395
Sum varige driftsmidler		117 165 335	120 438 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		117 165 335	120 438 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 664 284	13 133 713
Sum fordringer		8 664 284	13 133 713
Sum omløpsmidler		8 664 284	13 133 713
SUM EIENDELER		125 829 619	133 572 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 314 682	2 992 114
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 314 682	2 992 114
Sum egenkapital	6	10 894 246	11 571 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 799 520	2 990 591
Sum avsetninger for forpliktelser		2 799 520	2 990 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	94 238 669	104 738 750
Sum annen langsiktig gjeld		94 238 669	104 738 750
Sum langsiktig gjeld		97 038 189	107 729 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		159 301	321 020
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		836 132	910 182
Annen kortsiktig gjeld	4	16 901 750	13 039 888
Sum kortsiktig gjeld		17 897 184	14 271 090
Sum gjeld		114 935 373	122 000 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 829 619	133 572 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568543

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 169 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BERGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 125 931	24 470 257
Annen driftsinntekt		14 000	28 240
Sum inntekter		27 139 931	24 498 497
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 989 077	4 663 381
Annen driftskostnad	1	1 880 931	2 480 618
Sum kostnader		6 870 008	7 143 999
Driftsresultat		20 269 923	17 354 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 773	150 667
Sum finansinntekter		211 773	150 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 546 449	4 855 224
Annen rentekostnad			338
Sum finanskostnader		4 546 449	4 855 562
Netto finans		-4 334 676	-4 704 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 505 754	2 782 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 429 493	9 866 690
Årsresultat		12 429 493	9 866 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 429 493	9 866 690
Totalresultat		12 429 493	9 866 690
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 106 925	10 083 753
Overført fra annen egenkapital		-677 432	-217 063
Sum overføringer og disponeringer	6	12 429 493	9 866 690



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 1
Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3, 7 117 165 335 120 438 395
Sum varige driftsmidler 117 165 335 120 438 395

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 117 165 335 120 438 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 8 664 284 13 133 713
Sum fordringer 8 664 284 13 133 713

Sum omløpsmidler 8 664 284 13 133 713

SUM EIENDELER 125 829 619 133 572 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 002 4 002
Annen innskutt egenkapital 7 575 562 7 575 562
Sum innskutt egenkapital 8 579 564 8 579 564

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 314 682 2 992 114
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 2 314 682 2 992 114

Sum egenkapital 10 894 246 11 571 678

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 2 799 520 2 990 591



Sum avsetninger for forpliktelser		2 799 520	2 990 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	94 238 669	104 738 750
Sum annen langsiktig gjeld		94 238 669	104 738 750
Sum langsiktig gjeld		97 038 189	107 729 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		159 301	321 020
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		836 132	910 182
Annen kortsiktig gjeld	4	16 901 750	13 039 888
Sum kortsiktig gjeld		17 897 184	14 271 090
Sum gjeld		114 935 373	122 000 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 829 619	133 572 108



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

LOGIN BERGEN AS

2023





Resultatregnskap			
Login Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		27 125 931	24 470 257
Annen driftsinntekt		14 000	28 240
Sum driftsinntekter		<u>27 139 931</u>	<u>24 498 497</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 989 077	4 663 381
Annen driftskostnad	1	1 880 931	2 480 618
Sum driftskostnader		<u>6 870 008</u>	<u>7 143 999</u>
Driftsresultat		<u>20 269 923</u>	<u>17 354 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 773	150 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 546 449	4 855 224
Rentekostnader		0	338
Resultat av finansposter		<u>-4 334 676</u>	<u>-4 704 896</u>
Resultat før skattekostnad		15 935 247	12 649 602
Skattekostnad på resultat	2	3 505 754	2 782 912
Årsresultat		<u>12 429 493</u>	<u>9 866 690</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 106 925	10 083 753
Overført fra annen egenkapital		-677 432	-217 063
Sum overføringer	6	<u>12 429 493</u>	<u>9 866 690</u>

Login Bergen AS

Side 1





Balanse			
Login Bergen AS			
EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	117 165 335	120 438 395
Sum varige driftsmidler		<u>117 165 335</u>	<u>120 438 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 165 335</u>	<u>120 438 395</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 664 284	13 133 713
Sum fordringer		<u>8 664 284</u>	<u>13 133 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 664 284</u>	<u>13 133 713</u>
SUM EIENDELER		<u>125 829 619</u>	<u>133 572 108</u>

Login Bergen AS

Side 2





Balanse			
Login Bergen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 314 682	2 992 114
Sum opptjent egenkapital		2 314 682	2 992 114
Sum egenkapital	6	10 894 246	11 571 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 799 520	2 990 591
Sum avsetning for forpliktelser		2 799 520	2 990 591
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	94 238 669	104 738 750
Sum langsiktig gjeld		94 238 669	104 738 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 301	321 020
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		836 132	910 182
Annen kortsiktig gjeld	4	16 901 750	13 039 888
Sum kortsiktig gjeld		17 897 184	14 271 090
Sum gjeld		114 935 373	122 000 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 829 619	133 572 108
Trondheim, 27.02.2024 Styret i Login Bergen AS			
_____ Bjørnar Høyland styreleder			
Login Bergen AS		Side 3	





LOGIN BERGEN AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	191 071	61 223
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-3 696 825	-2 844 135
Skattekostnad ordinært resultat	-3 505 754	-2 782 912

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	15 935 247	12 649 602
Endring i midlertidige forskjeller	868 503	278 287
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-16 803 750	-12 927 888
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	12 725 092	13 593 595	-868 503
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	12 725 092	13 593 595	-868 503
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-2 799 520	-2 990 591	191 071
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-2 799 520	-2 990 591	191 071

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 918 833	47 532 776	31 368 618	9 615	176 829 841
Tilgang kjøpte driftsmidler	532 205	86 980	-	1 096 832	1 716 017
Tilgang fusjon	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	98 451 038	47 619 756	31 368 618	1 106 446	178 545 858
Akk. avskrivninger 31.12.	26 113 869	35 266 653	-	-	61 380 522
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	72 337 169	12 353 102	31 368 618	1 106 446	117 165 335
Årets avskrivninger	1 963 699	3 025 379	-	-	4 989 077
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	50 år	15 år	Evig	-	-





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen korts.gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	8 664 284	12 669 256	16 803 750	12 927 888
Sum	8 664 284	12 669 256	16 803 750	12 927 888

	Langsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	94 238 669	104 738 750
Sum	-	-	94 238 669	119 883 526

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Login Parinvest AS</i>	1 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 002	7 575 562	2 992 114	11 571 678
Årets resultat	-	-	-	12 429 493	12 429 493
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-13 106 925	-13 106 925
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 002	7 575 562	2 314 682	10 894 246

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelikret gjeld

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Bygg, teknisk	85 796 717	89 069 777
Tomter, asfalt	31 368 618,00	31 368 618
Fordringer	-	-
Totalt	117 165 335	120 438 395

Ovennevnte eiendeler er stilt som sikkerhet for eksternt gjeld som ligger i konsernet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557511631067

Dokument

Login Bergen AS 2023 - Offisielt regnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-02-27 11:12:32 CET (+0100) av Frank

Skjærvik (FS)

Ferdigstilt den 2024-02-27 11:24:39 CET (+0100)

Initiativtaker

Frank Skjærvik (FS)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

frank.skjaervik@relog.no

+4790216777

Underskriverne

Bjørnar Høyland (BH)

bjornar.hoyland@relog.no

Signert 2024-02-27 11:24:39 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PN15I-7CD4S-80W24-FOTAG-8CBSE-FPUJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 22:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN15I-7CD4S-80W24-F0TAG-8CBSE-FPUFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>