



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 668 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 188  
3949 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	168 226	219 899
Annen driftskostnad	3	42 834	77 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 060</b>	<b>297 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 940</b>	<b>302 184</b>
Annen finanskostnad		129 844	96 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 844</b>	<b>96 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 844</b>	<b>-96 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 096</b>	<b>205 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 002	45 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 094</b>	<b>160 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 094</b>	<b>160 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	202 094	160 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 094</b>	<b>160 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 835 807	5 904 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 835 807</b>	<b>5 904 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 835 807</b>	<b>5 904 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	750 000	625 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 095</b>	<b>24 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 095</b>	<b>649 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 599 902</b>	<b>6 553 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	385 355	385 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 885 355</b>	<b>1 885 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 283 686	1 081 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 283 686</b>	<b>1 081 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 169 041</b>	<b>2 966 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 131	52 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 131</b>	<b>52 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 075 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	199 198	65 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 198</b>	<b>3 440 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 324 329</b>	<b>3 492 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		59 012	57 034
Skyldige offentlige avgifter		25 000	23 182
Annen kortsiktig gjeld		22 520	13 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 532</b>	<b>93 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 861</b>	<b>3 586 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 599 902</b>	<b>6 553 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 668 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 188  
3949 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 668 355  
MK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	168 226	219 899
Annen driftskostnad	3	42 834	77 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 060</b>	<b>297 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 940</b>	<b>302 184</b>
Annen finanskostnad		129 844	96 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 844</b>	<b>96 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 844</b>	<b>-96 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 096</b>	<b>205 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 002	45 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 094</b>	<b>160 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 094</b>	<b>160 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	202 094	160 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 094</b>	<b>160 479</b>



Organisasjonsnr: 996 668 355  
MK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 5  
**Sum varige driftsmidler**

5 835 807 5 904 033  
5 835 807 5 904 033

**Sum anleggsmidler**

5 835 807 5 904 033

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 6  
**Sum fordringer**

750 000 625 000  
750 000 625 000

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

14 095 24 078

**Sum omløpsmidler**

764 095 649 078

**SUM EIENDELER**

6 599 902 6 553 111

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 4, 7  
Annen innskutt egenkapital 4  
**Sum innskutt egenkapital**

1 500 000 1 500 000  
385 355 385 355  
1 885 355 1 885 355

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 4  
**Sum opptjent egenkapital**

1 283 686 1 081 592  
1 283 686 1 081 592

**Sum egenkapital**

3 169 041 2 966 947

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt  
**Sum avsetninger for  
forpliktelses**  
Annen langsiktig gjeld

50 131 52 141  
50 131 52 141



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 075 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	199 198	65 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 274 198</b>	<b>3 440 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 324 329</b>	<b>3 492 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		59 012	57 034
Skyldige offentlige avgifter		25 000	23 182
Annen kortsiktig gjeld		22 520	13 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 532</b>	<b>93 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 430 861</b>	<b>3 586 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 599 902</b>	<b>6 553 111</b>



Organisasjonsnr: 996 668 355  
MK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Johansen Transport AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## MK Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Bygning tekn.innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 606 992	281 931	1 837 323	7 726 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	100 000	100 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 606 992	281 931	1 937 323	7 826 246
Akk.avskrivning 31.12.	-1 708 508	-281 931	0	-1 990 439
Balanseført pr. 31.12.	3 898 484	0	1 937 323	5 835 807
Årets avskrivninger	168 226	0	0	168 226
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
	Lineær avskrivning	Lineær avskrivning		

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## MK Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	385 355	1 081 591	2 966 946
Årsresultat	0	0	202 094	202 094
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	385 355	1 283 685	3 169 040

#### NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Bokført verdi av gjeld</i>	2022	2021
Dnbnor Finans AS	-3 075 000	-3 375 000
Sum	-3 075 000	-3 375 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Dnbnor Finans AS	1 575 000	1 875 000
Sum	1 575 000	1 875 000

Dnbnor Finans AS, lån er sikret med pant i eiendom

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordring</i>	2022	2021
Morten Johansen Transport AS, konsern intern fordring	750 000	625 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Morten Johansen Transport AS, konsern intern gjeld	-199 198	-65 413

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morten Johansen Transport AS	1 500	100 %	100 %



**MK Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**