



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 465 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE MOES VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 407 611	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 407 611</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	370 712	534 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 712</b>	<b>534 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 036 900</b>	<b>-534 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 715	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 715</b>	<b>132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		1 520 244
Annen rentekostnad		676 299	1 449 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 299</b>	<b>2 969 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 584</b>	<b>-2 969 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 371 316	-3 504 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8		19 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 001 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 001 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 8		<b>20 767 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	225 000
Konsernfordringer	9	303 397	1 912 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 397</b>	<b>2 137 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	757 852	5 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 852</b>	<b>5 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 249</b>	<b>22 910 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 186 249</b>	<b>41 911 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 912 948	1 912 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 012 948</b>	<b>2 012 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 206 789	6 578 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 206 789</b>	<b>-6 578 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>-2 193 841</b>	<b>-4 565 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		28 730 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>28 730 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 730 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 661	1 957 184
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9	3 034 429	11 934 574
Annen kortsiktig gjeld			3 855 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 090</b>	<b>17 746 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 090</b>	<b>46 477 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 186 249</b>	<b>41 911 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 465 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE MOES VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 465 804  
OLE MOES VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 407 611	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 407 611</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	370 712	534 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 712</b>	<b>534 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 036 900</b>	<b>-534 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 715	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 715</b>	<b>132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		1 520 244
Annen rentekostnad		676 299	1 449 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 299</b>	<b>2 969 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 584</b>	<b>-2 969 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 371 316	-3 504 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>



Organisasjonsnr: 918 465 804  
OLE MOES VEI 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8		19 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 001 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 001 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 8		20 767 471
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	225 000
Konsernfordringer	9	303 397	1 912 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 397</b>	<b>2 137 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	757 852	5 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 852</b>	<b>5 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 249</b>	<b>22 910 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 186 249</b>	<b>41 911 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 912 948	1 912 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 012 948</b>	<b>2 012 948</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 206 789	6 578 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 206 789</b>	<b>-6 578 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>-2 193 841</b>	<b>-4 565 156</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	28 730 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 730 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>28 730 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	345 661	1 957 184
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	9	3 034 429
Annen kortsiktig gjeld		3 855 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 380 090</b>	<b>17 746 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 380 090</b>	<b>46 477 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 186 249</b>	<b>41 911 896</b>



Organisasjonsnr: 918 465 804  
OLE MOES VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Ole Moes Vei 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ole Moes vei 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.371.316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. august 2021

Leo Revisjon DA

Marian Olsen

Statsautorisert revisor

#### **Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



### Resultatregnskap

Ole Moes Vei 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 407 611	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 407 611</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	370 712	534 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 712</b>	<b>534 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 036 900</b>	<b>-534 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 715	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	1 520 244
Annen rentekostnad		676 299	1 449 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-665 584</b>	<b>-2 969 251</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 371 316</b>	<b>-3 504 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 371 316	0
Overført til udekket tap		0	3 504 044



## Balanse Ole Moes Vei 5 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	0	19 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 001 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	0	20 767 471
Andre kortsiktige fordringer		125 000	225 000
Konsernfordringer	9	303 397	1 912 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 397</b>	<b>2 137 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	757 852	5 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 249</b>	<b>22 910 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 186 249</b>	<b>41 911 896</b>



**Balanse**  
Ole Moes Vei 5 AS

Egenkapital og gjeld	Nota	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 912 948	1 912 948
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 012 948</b>	<b>2 012 948</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 206 789	-6 578 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 206 789</b>	<b>-6 578 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>-2 193 841</b>	<b>-4 565 156</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	28 730 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 730 294</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 681	1 957 184
Konserngjeld	9	3 034 429	11 934 574
Annen kortsiktig gjeld		0	3 855 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 090</b>	<b>17 746 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 090</b>	<b>46 477 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 186 249</b>	<b>41 911 896</b>

Oslo, 26.08.2021  
Styret i Ole Moes Vei 5 AS

  
Per Gisle Kolbjørnsen  
styreleder/daglig leder



## Ole Moes vei 5 AS Noter til regnskapet 2020

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

Selskapet benytter regelen for fullført kontrakts metode og har balanseført alle direkte prosjektkostnader som varelager

### NOTE 2 - EIENDOM OG PROSJEKTKOSTNADER

Utbyggingen av eiendommen er ferdigstilt og solgt

### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon er bokført med kr 22.250 og kr 12.250 for andre tjenester  
Beløpene inkluderer merverdiavgift

### NOTE 4 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 371 316	-3 504 044
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 912 948
Endring i midlertidige forskjeller	-2 371 315	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 591 097</b>

#### Note 4 fortsettelse

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Fremførbart underskudd	-4 665 157	-2 293 842	-2 371 315
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 665 157</b>	<b>-2 293 842</b>	<b>-2 371 315</b>
Utsatt skatt, 22%	(2)	-1 026 335	-504 645
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen			-521 689



Ole Moes vei 5 AS  
Noter til regnskapet 2020

**NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.**

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Christiania Boligutvikling AS		100	100,0 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

**NOTE 6 - EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000		-6 578 104	-6 478 104
Mottatt konsernbidrag		1 912 948		1 912 948
Årets resultat			2 371 316	2 371 316
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 912 948</b>	<b>-4 206 788</b>	<b>-2 193 841</b>

**NOTE 7 - BUNDNE MIDLER**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

**NOTE 8 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD**

	2020	2019
<b>Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	28 730 294
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Eiendom og varelager	0	39 768 521

**NOTE 9 - FORDRINGER/GJELD NÆRSTÅENDE - TRANSAKSJONER**

Selskap	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Christiania Boligutvikling AS	0	0	2 971 079	11 934 574
Mottatt konsernbidrag	0	1 912 948		

Lån fra mor kr 2.971.079 er et ansvarlig lån

Lån fra mor er ikke renteberegnet for 2020,



**Ole Moes vei 5 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**NOTE 10 - FORTSATT DRIFT**

Selskapes aksjekapital er tapt, selskapet vil bli fusjonert med av morselskapet i løpet av 2021