



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 856 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian August Knudsen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 765 187	1 358 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 187</b>	<b>1 358 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 000	464 163
Annen driftskostnad	2	423 486	746 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 486</b>	<b>1 210 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 701</b>	<b>147 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			377
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 549 400	1 352 289
Annen rentekostnad		1 675	18 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 551 075</b>	<b>1 370 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 551 075</b>	<b>-1 370 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 374</b>	<b>-1 222 632</b>
Skattekostnad på resultat	3		-235 014
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-684 374	-987 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	27 624 529	28 085 040
Tomt	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>27 624 529</b>	<b>28 085 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	128 525	174 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 525</b>	<b>174 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 753 054</b>	<b>28 259 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 371	299 198
Andre kortsiktige fordringer		27 054	17 134
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 425</b>	<b>316 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 784	58 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 784</b>	<b>58 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 209</b>	<b>375 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 126 262</b>	<b>28 634 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 578	36 578
Overkurs	8	1 715 499	2 399 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 752 077</b>	<b>2 436 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 752 077</b>	<b>2 436 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	24 936 775	23 730 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 936 775</b>	<b>23 730 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 936 775</b>	<b>23 730 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 834	1 112 484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 321	43 884
Kortsiktig konserngjeld	6	1 383 256	1 311 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 411</b>	<b>2 467 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 374 186</b>	<b>26 197 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 126 262</b>	<b>28 634 329</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355028

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 856 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian August Knudsen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 986 856 870  
GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 765 187	1 358 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 187</b>	<b>1 358 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 000	464 163
Annen driftskostnad	2	423 486	746 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 486</b>	<b>1 210 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 701</b>	<b>147 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			377
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 549 400	1 352 289
Annen rentekostnad		1 675	18 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 551 075</b>	<b>1 370 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 551 075</b>	<b>-1 370 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 374</b>	<b>-1 222 632</b>
Skattekostnad på resultat	3		-235 014
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-684 374	-987 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>



Organisasjonsnr: 986 856 870  
GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	27 624 529	28 085 040
Tomt	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 624 529</b>	<b>28 085 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	128 525	174 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 525</b>	<b>174 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 753 054</b>	<b>28 259 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 371	299 198
Andre kortsiktige fordringer		27 054	17 134
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 425</b>	<b>316 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 784	58 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 784</b>	<b>58 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 209</b>	<b>375 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 126 262</b>	<b>28 634 329</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	36 578	36 578
Overkurs	8	1 715 499	2 399 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 752 077</b>	<b>2 436 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 752 077</b>	<b>2 436 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	24 936 775	23 730 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 936 775</b>	<b>23 730 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 936 775</b>	<b>23 730 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 834	1 112 484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 321	43 884
Kortsiktig konserngjeld	6	1 383 256	1 311 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 411</b>	<b>2 467 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 374 186</b>	<b>26 197 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 126 262</b>	<b>28 634 329</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 856 870  
GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Ugland, Merete Natalie Hagen  
2026-03-17

 BankID Signing  
Hagen, Tøje  
2026-03-17

 BankID Signing  
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI  
2026-03-17

 BankID Signing  
Aass, Lauritz  
2026-03-17

## Årsregnskap 2025 Gråterudveien 16-18 AS

Org.nr.: 986 856 870



## RESULTATREGNSKAP

### GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	
Leieinntekter		1 765 187	1 358 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 765 187</b>	<b>1 358 463</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	475 000	464 163
Annen driftskostnad	2	423 486	746 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>898 486</b>	<b>1 210 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 701</b>	<b>147 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 549 400	1 352 289
Annen rentekostnad		1 675	18 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 551 075</b>	<b>-1 370 223</b>
Resultat før skattekostnad		-684 374	-1 222 632
Skattekostnad på resultat	3	0	-235 014
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		684 374	987 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-684 374</b>	<b>-987 618</b>

BankID Signing  
Ugland, Merete Natalie Hagen  
2026-03-17

BankID Signing  
Hagen, Tøje  
2026-03-17

BankID Signing  
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI  
2026-03-17


BankID Signing  
Aass, Lauritz  
2026-03-17



## BALANSE


### GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS

Eiendeler	Note	2025	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	27 624 529	28 085 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>27 624 529</b>	<b>28 085 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	128 525	174 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 525</b>	<b>174 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 753 054</b>	<b>28 259 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 371	299 198
Andre kortsiktige fordringer		27 054	17 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 425</b>	<b>316 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 784	58 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 209</b>	<b>375 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 126 262</b>	<b>28 634 329</b>

 BankID Signing  
Ugland, Merete Natalie Hagen  
2026-03-17

 BankID Signing  
Hagen, Tøje  
2026-03-17

 BankID Signing  
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI  
2026-03-17

 BankID Signing  
Aass, Lauritz  
2026-03-17



BankID Signing  
Ugland, Merete Natalie Hagen  
2026-03-17

BankID Signing  
Hagen, Terje  
2026-03-17

BankID Signing  
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI  
2026-03-17

BankID Signing  
Aass, Lauritz  
2026-03-17

<b>BALANSE</b>			
<b>GRÅTERUDVEIEN 16-18 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 578	36 578
Overkurs	8	1 715 499	2 399 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 752 077</b>	<b>2 436 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 752 077</b>	<b>2 436 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	24 936 775	23 730 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 936 775</b>	<b>23 730 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 834	1 112 484
Skyldig offentlige avgifter		23 321	43 884
Konserngjeld	6	1 383 256	1 311 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 437 411</b>	<b>2 467 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 374 186</b>	<b>26 197 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 126 262</b>	<b>28 634 329</b>

Drammen/Ski, 17.03.2026  
Styret i Gråterudveien 16-18 AS

Christian August Knudsen Aass  
styreleder

Merete Natalie Hagen Ugland  
nestleder

Terje Grytnes Hagen  
styremedlem

Lauritz Aass  
styremedlem



## NOTER 31.12.2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

BankID Signing  
Ugland, Merete Natalie Hagen  
2026-03-17

BankID Signing  
Hagen, Tøje  
2026-03-17

BankID Signing  
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI  
2026-03-17

BankID Signing  
Aass, Lauritz  
2026-03-17

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 767 924	4 928 179	28 696 103
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 489		14 489
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>23 782 412</b>	<b>4 928 179</b>	<b>28 710 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 086 063		1 086 063
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>22 696 350</b>	<b>4 928 179</b>	<b>27 624 529</b>
Årets ordinære avskrivninger	475 000		475 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%	Avskrives ikke	



## NOTER 31.12.2025

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.


Gråterudveien 16-18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger slike forpliktelse.


Det har i 2025 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

 BankID Signing  
Ugland, Merete Natalie Hagen  
2026-03-17

 BankID Signing  
Hagen, Tøje  
2026-03-17

 BankID Signing  
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI  
2026-03-17

 BankID Signing  
Aass, Lauritz  
2026-03-17

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-235 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-235 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-684 374	-1 222 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-686 033	-1 041 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 370 406</b>	<b>-2 264 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 667 355	1 935 573	-731 783
Fordringer	128 525	174 275	45 750
<b>Sum</b>	<b>2 795 880</b>	<b>2 109 848</b>	<b>-686 033</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 634 638	-2 264 232	1 370 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	838 758	154 384	-684 374
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER 31.12.2025

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2025	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantegjeld, tatt opp i Drammen Kombibyg AS(konsernspiss)	80 000 000	110 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningseiendommer	27 624 529	28 085 040
<b>Sum</b>	<b>27 624 529</b>	<b>28 085 040</b>

BankID Signing  
Ugland, Merete Natalie Hagen  
2026-03-17

BankID Signing  
Hagen, Tøje  
2026-03-17

BankID Signing  
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI  
2026-03-17

BankID Signing  
Aass, Lauritz  
2026-03-17

### Note 5 Langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gråterudveien 16-18 AS er i sin helhet eid av Drammen Kombibyg AS, som har sitt forretningskontor i Oslo.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2025 består av følgende poster:

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	24 936 775	23 730 369
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 372 006	1 311 141
<b>Sum</b>	<b>26 308 781</b>	<b>25 041 510</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråterudveien 16-18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 385	1,5	36 578
<b>Sum</b>	<b>24 385</b>		<b>36 578</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Kombibyg AS	24 385	100,0	100,0




**NOTER 31.12.2025**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	
Pr. 31.12.2024	36 578	2 399 873	2 436 451
Årets resultat		-684 374	-684 374
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>36 578</b>	<b>1 715 499</b>	<b>1 752 077</b>

 BankID Signing  
Ugland, Merete Natalie Hagen  
2026-03-17

 BankID Signing  
Hagen, Tøje  
2026-03-17

 BankID Signing  
AASS, CHRISTIAN AUGUST KI  
2026-03-17

 BankID Signing  
Aass, Lauritz  
2026-03-17



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
Gråterudveien 16-18 AS

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon kop*

Vi har revidert Gråterudveien 16-18 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 684.374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 17. mars 2026

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor