



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET EIENDOM SIRDAL AS
Forretningsadresse: Nettet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter			4 119 750
Leieinntekt / annen driftsinntekt			48 625
Sum inntekter			4 168 375
Kostnader			
Prosjektkostnader		150 000	3 069 105
Lønnskostnad	2	834 171	875 328
Ordinær avskrivning	7	73 333	126 500
Annen driftskostnad	2	638 405	572 417
Sum kostnader		1 695 909	4 643 350
Driftsresultat		-1 695 909	-474 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 981	97 176
Sum finansinntekter		65 981	97 176
Annen rentekostnad		10	9 342
Sum finanskostnader		10	9 342
Netto finans		65 971	87 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 629 938	-387 142
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-358 586	-91 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 271 352	-295 447
Årsresultat		-1 271 352	-295 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 271 352	-295 447
Totalresultat		-1 271 352	-295 447
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-1 271 352	-295 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 271 352	-295 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	428 121	69 535
Sum immaterielle eiendeler		428 121	69 535
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7		4 105 064
Maskiner og anlegg	7		462 000
Sum varige driftsmidler			4 567 064
Sum anleggsmidler		428 121	4 636 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	954 890	1 844 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		27 583
Sum fordringer			27 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 844 576	7 676 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 844 576	7 676 992
Sum omløpsmidler		6 799 466	9 548 575
SUM EIENDELER		7 227 587	14 185 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 127 357	11 898 708
Sum opptjent egenkapital		6 127 357	11 898 708
Sum egenkapital		6 227 357	11 998 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 722	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		65 519	75 922
Annen kortsiktig gjeld	2	922 989	2 110 544
Sum kortsiktig gjeld		1 000 230	2 186 466
Sum gjeld		1 000 230	2 186 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 227 587	14 185 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252378

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET EIENDOM SIRDAL AS
Forretningsadresse: Nesset
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 097 961
NESSET EIENDOM SIRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter			4 119 750
Leieinntekt / annen driftsinntekt			48 625
Sum inntekter			4 168 375
Kostnader			
Prosjektkostnader		150 000	3 069 105
Lønnskostnad	2	834 171	875 328
Ordinær avskrivning	7	73 333	126 500
Annen driftskostnad	2	638 405	572 417
Sum kostnader		1 695 909	4 643 350
Driftsresultat		-1 695 909	-474 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 981	97 176
Sum finansinntekter		65 981	97 176
Annen rentekostnad		10	9 342
Sum finanskostnader		10	9 342
Netto finans		65 971	87 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-358 586	-91 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 271 352	-295 447
Årsresultat		-1 271 352	-295 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 271 352	-295 447
Totalresultat		-1 271 352	-295 447
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-1 271 352	-295 447
Sum overføringer og disponeringer		-1 271 352	-295 447



Organisasjonsnr: 991 097 961
NESSET EIENDOM SIRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	428 121	69 535
Sum immaterielle eiendeler		428 121	69 535
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7		4 105 064
Maskiner og anlegg	7		462 000
Sum varige driftsmidler			4 567 064
Sum anleggsmidler		428 121	4 636 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	954 890	1 844 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		27 583
Sum fordringer			27 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 844 576	7 676 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 844 576	7 676 992
Sum omløpsmidler		6 799 466	9 548 575
SUM EIENDELER		7 227 587	14 185 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 127 357	11 898 708
Sum opptjent egenkapital		6 127 357	11 898 708
Sum egenkapital		6 227 357	11 998 708



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 722	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		65 519	75 922
Annen kortsiktig gjeld	2	922 989	2 110 544
Sum kortsiktig gjeld		1 000 230	2 186 466
Sum gjeld		1 000 230	2 186 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 227 587	14 185 174



Organisasjonsnr: 991 097 961
NESSET EIENDOM SIRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Nasset	650.00	65.00%	Ordinære aksjer
Hellen Nasset	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nesset Eiendom Sirdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesset Eiendom Sirdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 271 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: HMUGO-DIK11-TUY1-Y84HK-OPHEW-MW13X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Neset Eiendom Sirdal AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 29. april 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HMUGO-DIKT1-TUUY1-Y84HK-OPHEW-MW13X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-29 12:19:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: HMUGO-DIKT1-TUY1-Y84HK-OPHEW-MW13X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Neset Eiendom Sirdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 097 961



Neset Eiendom Sirdal AS

Resultatregnskap

NOTER	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Prosjektinntekter	0	4 119 750
	Leieinntekt / annen driftsinntekt	0	48 625
	Driftsinntekt	0	4 168 375
	Prosjektkostnader	150 000	3 069 105
2	Lønnskostnad	834 171	875 328
7	Ordinær avskrivning	73 333	126 500
2	Annen driftskostnad	638 405	572 417
	Sum driftskostnader	1 695 909	4 643 350
	Driftsresultat	-1 695 909	-474 975
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	65 981	97 176
	Annen rentekostnad	-10	-9 342
	Netto finansresultat	65 971	87 834
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 629 938	-387 142
6	Skattekostnad på ordinært resultat	358 586	91 695
	Ordinært resultat	-1 271 352	-295 447
	Årsresultat	-1 271 352	-295 447
	Overføringer		
5	Overført annen egenkapital	-1 271 352	-295 447
	Sum overføringer	-1 271 352	-295 447



Neset Eiendom Sirdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	428 121	69 535
	Sum immaterielle eiendeler	428 121	69 535
	Varige driftsmidler		
7	Tomter og bygninger	0	4 105 064
7	Maskiner og anlegg	0	462 000
	Sum varige driftsmidler	0	4 567 064
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	428 121	4 636 599
	Omløpsmidler		
8	Prosjekt i arbeid	954 890	1 844 000
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	0	27 583
	Sum fordringer	0	27 583
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 844 576	7 676 992
	Sum omløpsmidler	6 799 466	9 548 575
	Sum eiendeler	7 227 587	14 185 174

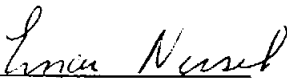


Neset Eiendom Sirdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	Gjeld og egenkapital	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	6 127 357	11 898 708
	Sum opptjent egenkapital	6 127 357	11 898 708
	Sum egenkapital	6 227 357	11 998 708
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	11 722	0
	Skyldige offentlige avgifter	65 519	75 922
2	Annen kortsiktig gjeld	922 989	2 110 544
	Sum kortsiktig gjeld	1 000 230	2 186 466
	Sum gjeld	1 000 230	2 186 466
	Sum gjeld og egenkapital	7 227 587	14 185 174

Sirdal, 29.04.2021


Einar Nesset
styreleder/daglig leder


Hellen Nesset
vara



Neset Eiendom Sirdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Asi Gruppen AS som overdragende selskap med gjennomføringsdato 20.05.2019. Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2019. Fusjonene er gjennomført ved at Neset Eiendom Sirdal AS overtar hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Prosjekt i arbeid

Selskapet anvender løpende avregning med fortjeneste ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Neset Eiendom Sirdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	754 380	775 828
Arbeidsgiveravgift	86 878	99 500
Pensjonskostnader	0	0
Sum	841 258	875 328

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	660 000	0
Annen godtgjørelse	65 220	0
Sum	725 220	0

Selskapet har gjeld til daglig leder/aksjonær på kr. 113 605 per 31.12.2020. Saldo er ikke renteberegnet i 2020.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 000	24 500
Andre tjenester	28 875	53 500
Sum	47 875	78 000

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 680.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neset Eiendom Sirdal AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Neset	Styreleder/daglig leder	650	65 %	65 %
Hellen Neset	Varamedlem	350	35 %	35 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %	100 %



Neset Eiendom Sirdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	11 898 708	11 998 708
Årets resultat	0	-1 271 352	-1 271 352
Tilleggsutbytte	0	-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2020	100 000	6 127 357	6 227 357

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-358 586	-91 695
Årets skattekostnad	-358 586	-91 695

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	428 121	69 535

Ikke balanseført utsatt skattefordel 0 0

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 200 000	3 026 064	660 000	4 886 064
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-1 200 000	-3 026 064	-660 000	-4 886 064
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	40 333	33 000	73 333
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 8 Prosjekt i arbeid

Selskapet benytter seg av prinsipp for løpende avregning med fortjeneste. Prosjektet gjelder opparbeidelse av Åsen hyttefelt i Sirdal.

	2020	2019
Prosjekt i arbeid	954 890	1 844 000
Forskudd fra kunder	0	0
Netto	954 890	1 844 000



Neset Eiendom Sirdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Transaksjoner med nærstående og særskilte avtaler med aksjonær

Selskapets hovedaksjonær har inngått en avtale med selskapet om salg av tomter etter hvert som tomteprosjektet utvikles og det inngås avtaler med kunder.

I 2020 er følgende transaksjoner med aksjonær gjennomført: selskapet har kjøpt 1 råtomt av kr. 250 000, samt utbetalt sluttoppgjør for opsjonsavtalen på kr 250 000. Selskapet eier dermed de to gjenværende tomtene og opsjonsavtalen er avsluttet.

Opsjonsavtalen er inngått mellom opsjongiver Einar Neset og opsjonshaver Neset Eiendom Sirdal AS. Avtalen gir en eksklusiv rett, men ikke plikt, til å kjøpe et potensielt tomteområde av grunneier (opsjongiver). Opsjonsavtalen er gyldig i 20 år fra 2010. Opsjongiver gir opsjonshaver rett til å kjøpe den faste eiendommen definert som Åsen i Sirdal kommune for en total kjøpesum på totalt kr. 10 000 000 (50 kr. pr. kvadratmeter eller kr. 250 000 pr tomt). Kjøper er i tillegg ansvarlig for kostnader ved regulering og opparbeidelse av tomteområde. Oppgjør foretas direkte mellom selger og kjøper. Avtaleverket er behandlet i samsvar med aksjelovens § 3-8.