



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 264 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FISKAA MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			524 000
Annen driftsinntekt		384 110	-787 939
Sum inntekter		384 110	-263 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 768	154 342
Annen driftskostnad		176 800	291 538
Sum kostnader		331 568	445 880
Driftsresultat		52 542	-709 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	38
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		380	38
Annen rentekostnad		127 105	50 299
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		127 105	50 299
Netto finans		-126 725	-50 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 183	-760 080
Skattekostnad på resultat	2	-16 073	-167 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 110	-592 855
Årsresultat		-58 110	-592 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 110	-592 855
Totalresultat		-58 110	-592 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 110	-592 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-58 110	-592 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 129	106 000
Sum immaterielle eiendeler		128 129	106 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	689 300	844 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	689 300	844 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 060 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		1 877 429	2 010 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 635	883 949
Sum fordringer		157 635	883 949
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 196	853 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 196	853 928
Sum omløpsmidler		344 831	1 737 876
SUM EIENDELER		2 222 260	3 747 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		18 334	18 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		667 432	725 542
Sum opptjent egenkapital		667 432	725 542

Sum egenkapital	5	685 766	743 876
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 393 857	2 844 419
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 393 857	2 844 419

Sum langsiktig gjeld		1 393 857	2 844 419
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 087	60 209
Betalbar skatt	2	6 056	99 440
Skyldig offentlige avgifter		25 494	
Sum kortsiktig gjeld		142 637	159 649

Sum gjeld		1 536 494	3 004 068
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 222 260	3 747 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341428

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 264 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKAA MASKIN EIENDOM AS
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 264 492
FISKAA MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			524 000
Annen driftsinntekt		384 110	-787 939
Sum inntekter		384 110	-263 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 768	154 342
Annen driftskostnad		176 800	291 538
Sum kostnader		331 568	445 880
Driftsresultat		52 542	-709 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	38
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		380	38
Annen rentekostnad		127 105	50 299
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		127 105	50 299
Netto finans		-126 725	-50 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-74 183	-760 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 073	-167 225
Årsresultat		-58 110	-592 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 110	-592 855
Totalresultat		-58 110	-592 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-58 110	-592 855
Sum overføringer og disponeringer		-58 110	-592 855



Organisasjonsnr: 915 264 492
FISKAA MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 129	106 000
Sum immaterielle eiendeler		128 129	106 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	689 300	844 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	689 300	844 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 060 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		1 877 429	2 010 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 635	883 949
Sum fordringer		157 635	883 949
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 196	853 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 196	853 928



Sum omløpsmidler		344 831	1 737 876
SUM EIENDELER		2 222 260	3 747 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		18 334	18 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 432	725 542
Sum opptjent egenkapital		667 432	725 542
Sum egenkapital	5	685 766	743 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 393 857	2 844 419
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 393 857	2 844 419
Sum langsiktig gjeld		1 393 857	2 844 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 087	60 209
Betalbar skatt	2	6 056	99 440
Skyldig offentlige avgifter		25 494	
Sum kortsiktig gjeld		142 637	159 649
Sum gjeld		1 536 494	3 004 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 222 260	3 747 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 264 492
FISKAA MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fiskaa Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 264 492



RESULTATREGNSKAP

FISKAA MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	524 000
Annen driftsinntekt		384 110	-787 939
Sum driftsinntekter		384 110	-263 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 768	154 342
Annen driftskostnad		176 800	291 538
Sum driftskostnader		331 568	445 880
Driftsresultat		52 542	-709 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		380	38
Annen rentekostnad		127 105	50 299
Resultat av finansposter		-126 725	-50 261
Resultat før skattekostnad		-74 183	-760 080
Skattekostnad på resultat	2	-16 073	-167 225
Resultat		-58 110	-592 855
Årsresultat		-58 110	-592 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-58 110	-592 855
Sum overføringer		-58 110	-592 855



BALANSE

FISKAA MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	128 129	106 000
Sum immaterielle eiendeler		128 129	106 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	689 300	844 068
Sum varige driftsmidler	1, 6	689 300	844 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 060 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		1 877 429	2 010 068
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 635	883 949
Sum fordringer		157 635	883 949
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 196	853 928
Sum omløpsmidler		344 831	1 737 876
Sum eiendeler		2 222 260	3 747 944



BALANSE

FISKAA MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		18 334	18 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		667 432	725 542
Sum opptjent egenkapital		667 432	725 542
Sum egenkapital	5	685 766	743 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 393 857	2 844 419
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 393 857	2 844 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 087	60 209
Betalbar skatt	2	6 056	99 440
Skyldig offentlige avgifter		25 494	0
Sum kortsiktig gjeld		142 637	159 649
Sum gjeld		1 536 494	3 004 068
Sum egenkapital og gjeld		2 222 260	3 747 944

Fiskå, 25.03.2024
Styret i Fiskaa Maskin Eiendom AS

Chriss-Ole Fiskaa
styreleder/daglig leder



Noter 2023 Fiskaa Maskin Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023
Fiskaa Maskin Eiendom AS

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 848 307	1 848 307
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 848 307	1 848 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 159 008	1 159 008
= Bokført verdi 31.12.23	689 299	689 299
Årets ordinære avskrivninger	154 768	154 768
Økonomisk levetid	10 år	



Noter 2023
Fiskaa Maskin Eiendom AS

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 056	99 440
Endring i utsatt skattefordel	-22 129	-266 665
Skattekostnad ordinært resultat	-16 073	-167 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 183	-760 080
Permanente forskjeller	1 123	-38
Endring i midlertidige forskjeller	100 585	1 212 117
Skattepliktig inntekt	27 525	451 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 056	99 440
Sum betalbar skatt i balansen	6 056	99 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-582 405	-481 820	100 585
Sum	-582 405	-481 820	100 585
Grunnlag for utsatt skattefordel	-582 405	-481 820	100 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 129	-106 000	22 129

NOTE 3 VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fiskå Brygge AS	500 000	500 000
Fjord Helikopter AS	500 000	500 000
Rovde Møbel & Design AS	60 000	60 000
Sum	1 060 000	1 060 000

Fiskaa Maskin Eiendom AS

915 264 492

Side 7



Noter 2023 Fiskaa Maskin Eiendom AS

NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I FISKAA MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chriss-Ole Fiskaa	16	53,3	53,3
Gunnar Fiskaa	14	46,7	46,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Chriss-Ole Fiskaa	styreleder/daglig leder	16
Totalt antall aksjer		16

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 666	725 542	743 876
Årets resultat			-58 110	-58 110
Pr 31.12.2023	30 000	-11 666	667 432	685 766

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 393 857	2 844 419
Sum	1 393 857	2 844 419
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	689 300	844 068
Kundefordringer	150 000	0
Sum	839 300	844 068