



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9E  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		744 664	607 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 664</b>	<b>607 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 800	82 911
Annen driftskostnad	8	330 042	172 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 842</b>	<b>255 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 822</b>	<b>351 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	198 450	90 091
Annen rentekostnad		389 288	338 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 738</b>	<b>428 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 724</b>	<b>-428 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 902</b>	<b>-76 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-60 039	-16 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 863	-59 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	98 041	38 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 041</b>	<b>38 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 817 000	9 916 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 817 000</b>	<b>9 916 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 915 041</b>	<b>9 954 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1, 3, 7	10 842 806	4 702 350
<b>Sum varer</b>		<b>10 842 806</b>	<b>4 702 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	14 464	35 100
Andre kortsiktige fordringer	1	8 000	116 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 464</b>	<b>152 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 185	7 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 185</b>	<b>7 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 905 455</b>	<b>4 861 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 820 496</b>	<b>14 816 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-347 598	-134 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 598</b>	<b>-134 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-247 598</b>	<b>-34 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 053 326	9 183 330
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 700 532	5 222 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 753 858</b>	<b>14 405 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 753 858</b>	<b>14 405 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 235	392 018
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	53 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 235</b>	<b>445 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 068 093</b>	<b>14 851 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 820 496</b>	<b>14 816 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		744 664	607 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 664</b>	<b>607 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	99 800	82 911
Annen driftskostnad			
	8	330 042	172 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 842</b>	<b>255 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 822</b>	<b>351 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		14	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	198 450	90 091
Annen rentekostnad			
		389 288	338 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 738</b>	<b>428 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-587 724</b>	<b>-428 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	-60 039	-16 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-212 863	-59 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-212 863</b>	<b>-59 881</b>



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	98 041	38 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 041</b>	<b>38 002</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 817 000	9 916 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 817 000</b>	<b>9 916 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 915 041</b>	<b>9 954 802</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid	1, 3, 7	10 842 806	4 702 350
<b>Sum varer</b>		<b>10 842 806</b>	<b>4 702 350</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 7	14 464	35 100
Andre kortsiktige fordringer	1	8 000	116 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 464</b>	<b>152 054</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 185	7 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 185</b>	<b>7 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 905 455</b>	<b>4 861 833</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 820 496</b>	<b>14 816 635</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-347 598	-134 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 598</b>	<b>-134 735</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-247 598</b>	<b>-34 735</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 053 326	9 183 330
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 700 532	5 222 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 753 858</b>	<b>14 405 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 753 858</b>	<b>14 405 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 235	392 018
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	53 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 235</b>	<b>445 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 068 093</b>	<b>14 851 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 820 496</b>	<b>14 816 635</b>



Organisasjonsnr: 919 939 931  
ALT I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holdem AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**ALT I EIENDOM AS**



## Resultatregnskap ALT I EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		744 664	607 300
Sum driftsinntekter		<u>744 664</u>	<u>607 300</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 800	82 911
Annen driftskostnad	8	330 042	172 971
Sum driftskostnader		<u>429 842</u>	<u>255 882</u>
Driftsresultat		<u>314 822</u>	<u>351 418</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	198 450	90 091
Annen rentekostnad		389 288	338 133
Resultat av finansposter		<u>-587 724</u>	<u>-428 189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-272 902</u>	<u>-76 771</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-60 039	-16 890
Ordinært resultat		<u>-212 863</u>	<u>-59 881</u>
Årsresultat	5	<u>-212 863</u>	<u>-59 881</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		212 863	59 881
Sum overføringer	5	<u>-212 863</u>	<u>-59 881</u>



**Balanse**  
**ALT I EIENDOM AS**

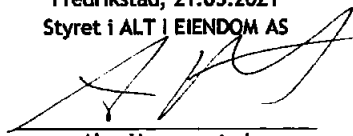
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	98 041	38 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 041</b>	<b>38 002</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 817 000	9 916 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 817 000</b>	<b>9 916 800</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 915 041</b>	<b>9 954 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Prosjekter under arbeid</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 3, 7	10 842 806	4 702 350
<b>Sum prosjekter under arbeid</b>		<b>10 842 806</b>	<b>4 702 350</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 7	14 464	35 100
Andre kortsiktige fordringer	1	8 000	116 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 464</b>	<b>152 054</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 185	7 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>40 185</b>	<b>7 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 905 455</b>	<b>4 861 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 820 496</b>	<b>14 816 635</b>



**Balanse**  
**ALT I EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-347 598	-134 735
Sum opptjent egenkapital		<u>-347 598</u>	<u>-134 735</u>
Sum egenkapital	5	<u>-247 598</u>	<u>-34 735</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 700 532	5 222 082
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 053 326	9 183 330
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 753 858</u>	<u>14 405 412</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		272 235	392 018
Annen kortsiktig gjeld		42 000	53 939
Sum kortsiktig gjeld		<u>314 235</u>	<u>445 957</u>
Sum gjeld		<u>21 068 093</u>	<u>14 851 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 820 496</u>	<u>14 816 635</u>

Fredrikstad, 21.05.2021  
Styret i ALT I EIENDOM AS



Alex Hammerstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke.

#### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og utvikling av tomteområder for videresalg. Tomtene er oppført til kostpris. Prosjekter medtas uten fortjeneste både regnskapsmessig og skattemessig.

#### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 999 711	9 999 711
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 999 711	9 999 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	182 711	182 711
= Bokført verdi 31.12.20	9 817 000	9 817 000
Årets ordinære avskrivninger	99 800	99 800
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 3 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Anlegg under utførelse	10 842 806	4 702 350
Sum	10 842 806	4 702 350
Herav:		
Bolig Strandbakken 20	2 307 420	0
Tomt Bregneveien	2 050 525	2 050 525
Pågående prosjekt på Nordengåsen Hvaler	6 484 861	2 651 825
Sum	10 842 806	4 702 350

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr stk, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel	Verv
Holdem AS	1000%	Representert v/styreformann Alex Hammerstad

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	100 000	0	-134 735	-34 735
Årets Resultat	0	0	-212 863	-212 863
Pr 31.12.2020	100 000	0	-347 598	-247 598

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tap, og er sitt ansvar bevisst i så måte. Tiltak for å bedre egenkapitalen vil bli iverksatt i løpet av 2020. Ferdigstillelse av 1 prosjekt under arbeid er realisert i løpet av 1 halvdel av januar 2021 med en fortjenesten på 1,4 millioner kroner, og dette prosjektet er i 2020 medtatt i balansen uten fortjeneste. Styret mener således at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har ikke vært berørt av korona situasjonene hverken i 2020 eller hittil i 2021.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld mv med nærstående

Gjeld til selskaper i samme konsern:	2020	2019
Gjeld til Holdem AS, bokført verdi 31.12	-1 273 433	-1 242 291
Gjeld til Hammerstad Maskin AS, bokført verdi 31.12	-8 427 099	-3 979 792

Gjelden til andre selskaper i samme konsern er renteberegnet med 2,5% iht lånekontrakter, årets rentekostnad utgjør kr 198 450.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, bokført verdi 31.12.	-20 753 858	-14 405 412
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 053 326	9 183 330
<b>Sum</b>	<b>11 053 326</b>	<b>9 183 330</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 817 000	9 916 800
Lager av varer og annen beholdning	5 537 220	3 229 800
<b>Sum</b>	<b>15 354 220</b>	<b>13 146 600</b>

Det er stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 12 000 000 fra hovedaksjonær Holdem AS.

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnader / OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisor etter aksjelovens § 7-6



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 039	-16 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 039</b>	<b>-16 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-272 902	-76 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 800	82 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 101</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-182 711	-82 911	99 800
Fordringer	-110 000	0	110 000
<b>Sum</b>	<b>-292 711</b>	<b>-82 911</b>	<b>209 800</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-152 928</b>	<b>-89 826</b>	<b>63 101</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-445 639</b>	<b>-172 737</b>	<b>272 901</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 041</b>	<b>-38 002</b>	<b>60 038</b>