



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pavels Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,13	2 158 395	2 171 573
Sum inntekter		2 111 604	2 135 915
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	459 671	465 521
Sum kostnader		503 712	505 455
Driftsresultat		1 654 683	1 666 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	3 216
Sum finansinntekter		980	3 216
Annen rentekostnad		716 581	834 095
Sum finanskostnader		716 581	834 095
Netto finans		715 601	830 879
Ordinært resultat før skattekostnad		939 083	835 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 083	835 238
Årsresultat		939 083	835 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		939 082	835 239
Sum overføringer og disponeringer		939 082	835 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	54 940 000	54 940 000
Sum varige driftsmidler		54 940 000	54 940 000
Sum anleggsmidler		54 940 000	54 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 272	10 908
Andre fordringer		43 774	0
Sum fordringer		74 046	10 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 073	388 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 073	388 899
Sum omløpsmidler		747 119	399 806
SUM EIENDELER		55 687 119	55 339 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 040 724	1 101 642
Sum opptjent egenkapital		1 940 724	1 001 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	2 040 724	1 101 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	34 652 336	35 308 103
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 854 551	18 901 342
Sum annen langsiktig gjeld		53 506 887	54 209 445
Sum langsiktig gjeld		53 506 886	54 209 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 309	13 207
Annen kortsiktig gjeld	14	33 199	15 513
Sum kortsiktig gjeld		139 508	28 720
Sum gjeld		53 646 395	54 238 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 687 119	55 339 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	53 506 886	54 209 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385820

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pavels Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 918 822 666
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 13	2 158 395	2 171 573
Sum inntekter		2 111 604	2 135 915
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	459 671	465 521
Sum kostnader		503 712	505 455
Driftsresultat		1 654 683	1 666 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	3 216
Sum finansinntekter		980	3 216
Annen rentekostnad		716 581	834 095
Sum finanskostnader		716 581	834 095
Netto finans		715 601	830 879
Ordinært resultat før skattekostnad		939 083	835 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 083	835 238
Årsresultat		939 083	835 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		939 082	835 239
Sum overføringer og disponeringer		939 082	835 239



Organisasjonsnr: 918 822 666
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	54 940 000	54 940 000
Sum varige driftsmidler		54 940 000	54 940 000
Sum anleggsmidler		54 940 000	54 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 272	10 908
Andre fordringer		43 774	0
Sum fordringer		74 046	10 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 073	388 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 073	388 899
Sum omløpsmidler		747 119	399 806
SUM EIENDELER		55 687 119	55 339 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 040 724	1 101 642
Sum opptjent egenkapital		1 940 724	1 001 642
Sum egenkapital	16	2 040 724	1 101 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	34 652 336	35 308 103



Øvrig langsiktig gjeld	13	18 854 551	18 901 342
Sum annen langsiktig gjeld		53 506 887	54 209 445
Sum langsiktig gjeld		53 506 886	54 209 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 309	13 207
Annen kortsiktig gjeld	14	33 199	15 513
Sum kortsiktig gjeld		139 508	28 720
Sum gjeld		53 646 395	54 238 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 687 119	55 339 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	53 506 886	54 209 444



Organisasjonsnr: 918 822 666
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	44040.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hundstokktunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	371 087	166 403
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	939 082	835 239
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-655 767	-1 094 897
Endringer i andre langsiktige poster	-46 791	464 342
B. Årets endring disponible midler	236 524	204 683
C. Disponible midler	607 611	371 087
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	747 119	399 806
Kortsiktig gjeld	-139 508	-28 720
C. Disponible midler	607 611	371 087

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hundstokktunet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 111 604	2 128 319	2 222 448	2 015 709
Sum løeinntekt		2 111 604	2 128 319	2 222 448	2 015 709
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	7 596	0	0
Sum annen inntekt		0	7 596	0	0
Sum inntekt		2 111 604	2 135 915	2 222 448	2 015 709
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 040	4 935	4 935	5 640
Styrehonorar	3	40 000	35 000	45 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 747	7 066	15 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	1 277	27 127	30 500	51 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	163 596	159 314	167 000	167 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	599	2 983	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	80 016	54 716	63 000	73 000
Revisjonshonorar	9	4 211	3 741	3 800	3 900
Forretningsførerhonorar		54 372	52 788	54 500	55 500
Andre honorar	10	6 898	7 941	7 000	9 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		87 700	85 920	85 920	85 920
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	901	1 000	0
Kontingent og gaver		4 969	4 390	8 500	6 100
Forsikring		48 122	52 745	48 422	48 016
Andre kostnader	11	1 164	5 889	4 383	4 384
Sum kostnad		503 712	505 455	545 960	564 460
Driftsresultat før IN		1 607 892	1 630 460	1 676 488	1 451 249
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	46 791	35 658	0	0
Driftsresultat etter IN		1 654 683	1 666 118	1 676 488	1 451 249
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		980	3 216	0	0
Rentekostnad		716 581	834 095	930 780	584 889
Netto finansposter		715 601	830 879	930 780	584 889
Årsresultat		939 082	835 239	745 708	866 360
Overført til/fra annen egenkapital		939 082	835 239	187 000	168 500
SUM OVERFØRINGER		939 082	835 239	187 000	168 500



Balanse 2020 Hundstokktunet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	3 625 000	3 625 000
Bygninger	12	49 615 000	49 615 000
Garasjer	12	1 600 000	1 600 000
Andre fellesanlegg	12	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		54 940 000	54 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		29 980	8 886
Kundefordringer		292	2 022
Forskuddsbetalte kostnader		43 774	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		673 073	388 899
Sum omløpsmidler		747 119	399 806
SUM EIENDELER		55 687 119	55 339 806



Balanse 2020 Hundstokktunet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 940 724	1 001 642
Sum opptjent egenkapital		1 940 724	1 001 642
Sum egenkapital	16	2 040 724	1 101 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	34 652 336	35 308 103
Borettsinnskudd		16 382 000	16 382 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	2 472 551	2 519 342
Sum langsiktig gjeld		53 506 886	54 209 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 556
Leverandørgjeld		106 309	13 207
Påløpne renter		3 219	5 127
Annen kortsiktig gjeld	14	29 980	1 830
Sum kortsiktig gjeld		139 508	28 720
Sum gjeld		53 646 395	54 238 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 687 119	55 339 806
Pantstillelser	15	53 506 886	54 209 444

Sted: _____

Dato: _____

Frank Pavels Petersen
Styreleder

Laila Sandvold
Styremedlem

Kari Bringaker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hundstokktunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Hundstokktunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	647 040	623 112
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 920	85 920
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	-42
3650 Innkrevde felleskostn. renter	761 857	801 075
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	616 787	618 254
Sum	2 111 604	2 128 319

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	7 596
Sum	0	7 596

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 040	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	35 000
Sum	44 040	39 935

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 747	7 066
Sum	6 747	7 066

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	40	103
6391 Snømåking/strøing/feiring	1 238	27 024
Sum	1 277	27 127



Noter årsregnskap 2020 Hundstokktunet Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	163 596	159 314
Sum	163 596	159 314

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	599	1 500
6540 Inventar	0	1 483
Sum	599	2 983

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	3 141	11 375
6602 Vedlikehold VVS	1 608	485
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	7 296
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	55 891	15 962
6663 Vedlikehold ventilasjon	19 376	19 598
Sum	80 016	54 716

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Konto 6613; blant annet kr 48 800,- innkjøp av sittebenk for felles uteområde.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 898	7 941
Sum	6 898	7 941

Dette gjelder blandt annet fast årlig kostnad IN avtale -avregning -USBL på kr 6 625,-.



Noter årsregnskap 2020 Hundstokktunet Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	2 257
7770 Betalingskostnader	954	1 045
7771 Andre gebyrer	0	2 400
7773 Omkostninger innkreving	228	230
7795 Husleietap	-17	-42
Sum	1 164	5 889

Note 12 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Miljøboder	Tomt	bolig eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 588 kvm. G.nr 40, b.nr 2 og utgjør 3 625 000,- kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Hundstokktunet Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136402232
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.70 %
Betingelser:	siste termin mars 2057
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	39 000 000
Lånesaldo 01.01:	35 308 103
Avdrag i perioden:	655 767
Lånesaldo 31.12:	34 652 336
Saldo 5 år frem i tid:	31 039 845
Andelssaldo 01.01:	2 519 342
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	46 791
Andelssaldo 31.12:	2 472 551
Sum pantegjeld for lån:	37 124 886

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136402232	1	2 196 139	2 196 139
	1	2 162 352	2 162 352
	2	2 128 566	4 257 132
	1	1 966 389	1 966 389
	1	1 952 874	1 952 874
	3	1 885 301	5 655 903
	2	1 790 698	3 581 396
	1	1 756 911	1 756 911
	1	1 736 639	1 736 639
	4	1 615 007	6 460 028
	1	1 234 339	1 234 339
	1	919 965	919 965
	1	772 269	772 269

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Hundstokktunet Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	29 980	330
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	1 500
Sum	29 980	1 830

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	37 124 886
Innskuddskapital	16 382 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	53 506 886
Bokført verdi av pantsatt eiendom	54 940 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 16 382 000,-. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpt ikke forfalt renter og omkostninger) som lånetaker måtte ha eller få overfor lånegiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Hundstokktunet Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 001 642	939 082	1 940 724
Sum opptjent egenkapital	1 001 642	939 082	1 940 724
Sum egenkapital	1 101 642	939 082	2 040 724



Resultat og balanse med noter for Hundstokktunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hundstokktunet Borettslag

Styreleder	Frank Pavels Petersen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Laila Sandvold (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Kari Bringaker (sign.)	04.05.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hundstokktunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hundstokktunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 939 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Hundstokktunet Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 5. mai 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor