



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ HORGENS VEI 1-9 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 427	991 900
Sum inntekter		974 427	991 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		334 007	419 779
Sum kostnader		334 007	419 779
Driftsresultat		640 420	572 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	48
Sum finansinntekter		47	48
Annen rentekostnad		779 095	540 332
Sum finanskostnader		779 095	540 332
Netto finans		-779 048	-540 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 628	31 838
Skattekostnad på resultat	2		1 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 628	30 560
Årsresultat	3	-138 628	30 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 628	30 560
Totalresultat		-138 628	30 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 526	15 458
Avsatt til annen egenkapital			15 102
Overført fra annen egenkapital		-15 102	
Sum overføringer og disponeringer		-138 628	30 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 490 150	21 490 150
Fordringer			
Kundefordringer		130 100	167 400
Andre kortsiktige fordringer			17 734
Sum fordringer		130 100	185 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 932	338 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 932	338 535
Sum omløpsmidler		22 058 182	22 013 819
SUM EIENDELER		22 058 182	22 013 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		15 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		123 526	
Sum opptjent egenkapital		-123 526	15 102
Sum egenkapital	3	-104 096	34 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 196 000	7 196 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
Sum langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 432	16 697
Betalbar skatt	2		1 278
Annen kortsiktig gjeld		445 845	265 312
Sum kortsiktig gjeld		466 278	283 287
Sum gjeld		22 162 278	21 979 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 058 182	22 013 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522945

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTRO PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 136
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 991 107
KASTRO PROSJEKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 427	991 900
Sum inntekter		974 427	991 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		334 007	419 779
Sum kostnader		334 007	419 779
Driftsresultat		640 420	572 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	48
Sum finansinntekter		47	48
Annen rentekostnad		779 095	540 332
Sum finanskostnader		779 095	540 332
Netto finans		-779 048	-540 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-138 628	31 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 628	30 560
Årsresultat	3	-138 628	30 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 628	30 560
Totalresultat		-138 628	30 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 526	15 458
Avsatt til annen egenkapital			15 102
Overført fra annen egenkapital		-15 102	
Sum overføringer og disponeringer		-138 628	30 560



Organisasjonsnr: 918 991 107
KASTRO PROSJEKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	21 490 150	21 490 150
Fordringer			
Kundefordringer		130 100	167 400
Andre kortsiktige fordringer			17 734
Sum fordringer		130 100	185 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 932	338 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 932	338 535
Sum omløpsmidler		22 058 182	22 013 819
SUM EIENDELER		22 058 182	22 013 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		15 102
Udekket tap		123 526	
Sum opptjent egenkapital		-123 526	15 102
Sum egenkapital	3	-104 096	34 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 196 000	7 196 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
Sum langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 432	16 697
Betalbar skatt	2		1 278
Annen kortsiktig gjeld		445 845	265 312
Sum kortsiktig gjeld		466 278	283 287
Sum gjeld		22 162 278	21 979 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 058 182	22 013 819



Organisasjonsnr: 918 991 107
KASTRO PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Anna Kokolis 2023-06-21
	BankID Signing Karoline Kokolis 2023-06-21
	BankID Signing Espen Bertzon 2023-06-22



Årsregnskap 2022

Kastro Prosjekt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 991 107



RESULTATREGNSKAP

KASTRO PROSJEKT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		974 427	991 900
Sum driftsinntekter		974 427	991 900
Annen driftskostnad		334 007	419 779
Sum driftskostnader		334 007	419 779
Driftsresultat		640 420	572 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	48
Annen rentekostnad		779 095	540 332
Resultat av finansposter		-779 048	-540 284
Resultat før skattekostnad		-138 628	31 838
Skattekostnad på resultat	2	0	1 278
Resultat		-138 628	30 560
Årsresultat	3	-138 628	30 560
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 102
Overført til udekket tap		123 526	-15 458
Overført fra annen egenkapital		15 102	0
Sum overføringer		-138 628	30 560



BALANSE

KASTRO PROSJEKT 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	21 490 150	21 490 150
FORDRINGER			
Kundefordringer		130 100	167 400
Andre kortsiktige fordringer		0	17 734
Sum fordringer		130 100	185 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 932	338 535
Sum omløpsmidler		22 058 182	22 013 819
Sum eiendeler		22 058 182	22 013 819



BALANSE

KASTRO PROSJEKT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	15 102
Udekket tap		-123 526	0
Sum opptjent egenkapital		-123 526	15 102
Sum egenkapital	3	-104 096	34 532
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 196 000	7 196 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 696 000	21 696 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 432	16 697
Betalbar skatt	2	0	1 278
Annen kortsiktig gjeld		445 845	265 312
Sum kortsiktig gjeld		466 278	283 287
Sum gjeld		22 162 278	21 979 287
Sum egenkapital og gjeld		22 058 182	22 013 819

Oslo, 21.06.2023
Styret i Kastro Prosjekt 1 AS

Anna Kokolis
styremedlem

Espen Bentzon
styremedlem

Karoline Kokolis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet eier flere eiendommer som leies ut, denne inntektene står i regnskapet som annen driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kastro Prosjekt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 278
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 628	31 838
Permanente forskjeller	6 677	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 029
Skattepliktig inntekt	-131 951	5 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 951	0	131 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 951	0	-131 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 570	15 102	0	34 532
Pr. 01.01.2022	30 000	-10 570	15 102	0	34 532
Årets underskudd			-15 102	-123 526	-138 628
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 570	0	-123 526	-104 096

Note 4 Varelager

Selskapet har flere eiendommer som er kjøpt for videreutvikling. Disse er klassifisert som varelager i balansen.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KASTRO PROSJEKT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KASTRO AS	51	51,0	51,0
SELVIK BENTZON AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet regnskap for 2022 viser et lite underskudd som har medført at bokført egenkapitalen er negativ. Etter styrets vurdering er reel egenkapital høyere enn bokført egenkapital på grunn av merverdier i eiendommene som er eid av selskapet.

Driften av Kastro Prosjekt 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 196 000	7 196 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 696 000	21 696 000

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år. For denne gjelden er det tatt pant i selskapets varebeholdning/eiendom for videreutvikling.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 7 196 000 er til selskapets aksjonærer. Denne gjelden er ikke renteberegnet.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Kastro Prosjekt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kastro Prosjekt 1 AS som viser et underskudd på kr 138 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: OPUVF8UF00-NBVTQ-6DIT7-ISEJ2-JM435



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-22 12:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPUVF8UF00-NBVTQ-6D17T-5EJ2-JM435

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>