



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 445 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Vesterdal
Molovegen 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vesterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 807
Sum inntekter			91 807
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 158	56 452
Sum kostnader		2 158	56 452
Driftsresultat		-2 158	35 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		2	464
Sum finansinntekter		2	464
Annen rentekostnad		1 615	6 390
Sum finanskostnader		1 615	6 390
Netto finans		-1 613	-5 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 771	29 430
Skattekostnad på ordinært resultat		-830	6 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 941	22 955
Årsresultat		-2 941	22 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 941	22 955
Totalresultat		-2 941	22 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 955
Overført fra annen egenkapital		-2 941	
Sum overføringer og disponeringer		-2 941	22 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		830	
Sum immaterielle eiendeler		830	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 400 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 400 830	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		600 000
Sum fordringer			600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 622	782 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 622	782 896
Sum omløpsmidler		705 622	1 382 896
SUM EIENDELER		3 106 452	3 182 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 941 180	2 944 121
Sum opptjent egenkapital		2 941 180	2 944 121
Sum egenkapital		3 041 180	3 044 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000	90 000
Sum langsiktig gjeld		45 000	90 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 750
Betalbar skatt			6 475
Annen kortsiktig gjeld		20 272	22 550
Sum kortsiktig gjeld		20 272	48 775
Sum gjeld		65 272	138 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 452	3 182 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465541

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 445 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Vesterdal
Molovegen 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Vesterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 915 445 055
VESTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 807
Sum inntekter			91 807
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 158	56 452
Sum kostnader		2 158	56 452
Driftsresultat		-2 158	35 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		2	464
Sum finansinntekter		2	464
Annen rentekostnad		1 615	6 390
Sum finanskostnader		1 615	6 390
Netto finans		-1 613	-5 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-830	6 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 941	22 955
Årsresultat		-2 941	22 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 941	22 955
Totalresultat		-2 941	22 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 955
Overført fra annen egenkapital		-2 941	
Sum overføringer og disponeringer		-2 941	22 955



Organisasjonsnr: 915 445 055
VESTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		830	
Sum immaterielle eiendeler		830	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 400 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 400 830	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		600 000
Sum fordringer			600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		705 622	782 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 622	782 896
Sum omløpsmidler		705 622	1 382 896
SUM EIENDELER		3 106 452	3 182 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 941 180	2 944 121
Sum opptjent egenkapital		2 941 180	2 944 121
Sum egenkapital		3 041 180	3 044 121



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	45 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld	45 000	90 000
Sum langsiktig gjeld	45 000	90 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 750
Betalbar skatt		6 475
Annen kortsiktig gjeld	20 272	22 550
Sum kortsiktig gjeld	20 272	48 775
Sum gjeld	65 272	138 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 106 452	3 182 896



Organisasjonsnr: 915 445 055
VESTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vester Invest AS



Resultatregnskap

Vester Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	91 807
Sum driftsinntekter		0	91 807
Annen driftskostnad	1	2 158	56 452
Sum driftskostnader		2 158	56 452
Driftsresultat		-2 158	35 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	464
Annen rentekostnad		1 615	6 390
Resultat av finansposter		-1 613	-5 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 771	29 430
Skattekostnad på ordinært resultat		-830	6 475
Årsresultat		-2 941	22 955
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 955
Overført fra annen egenkapital		2 941	0
Sum overføringer		-2 941	22 955



Balanse
Vester Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		830	0
Sum immaterielle eiendeler		830	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 400 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 400 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 400 830	1 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	600 000
Sum fordringer		0	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 622	782 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		705 622	782 896
Sum omløpsmidler		705 622	1 382 896
Sum eiendeler		3 106 452	3 182 896



Balanse
Vester Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 941 180	2 944 121
Sum opptjent egenkapital		<u>2 941 180</u>	<u>2 944 121</u>
Sum egenkapital		<u>3 041 180</u>	<u>3 044 121</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 000</u>	<u>90 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 750
Betalbar skatt		0	6 475
Annen kortsiktig gjeld		20 272	22 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 272</u>	<u>48 775</u>
Sum gjeld		<u>65 272</u>	<u>138 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 106 452</u>	<u>3 182 896</u>

Steinkjer, 14.06.2022
Styret i Vester Invest AS

Steinar Vesterdal
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investering datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden, og nedskrives ved behov

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Bokført verdi	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12
Holberg Eiendom AS	1 800 000	50%	1 351 407	10 141 839
Jegerpodden AS	600 000	20%	57 748	1 132 375

Holberg Eiendom AS har forretningskontor Steinkjer og Jegerpodden AS har forretningskontor Verdal

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner 45 000

Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vester Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vester Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSB4V-USUD6-TV3BQ-8M81Z-C2D7I-XK3AA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 19:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: F5B4V-USUD6-TV3BQ-8M8T2-C2D7I-XK3AA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>