



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 91 A2 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	435
Sum finansinntekter		989	435
Netto finans		989	435
Ordinært resultat før skattekostnad		989	435
Skattekostnad	3	-873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862	435
Årsresultat	4	1 862	435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 862	435
Totalresultat		1 862	435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 862	435
Sum overføringer og disponeringer		1 862	435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	873	
Sum immaterielle eiendeler		873	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 321	
Sum varige driftsmidler		6 321	
Sum anleggsmidler		7 194	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 031	25 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 031	25 042
Sum omløpsmidler		26 031	25 042
SUM EIENDELER		33 225	25 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-6 005
Sum innskutt egenkapital		24 430	23 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 474	1 047
Sum opptjent egenkapital		2 474	1 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	26 904	25 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 321	
Sum kortsiktig gjeld		6 321	
Sum gjeld		6 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 225	25 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625649

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN 91 A2 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 924 783 346
ULVENVEIEN 91 A2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	435
Sum finansinntekter		989	435
Netto finans		989	435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862	435
Årsresultat	4	1 862	435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 862	435
Totalresultat		1 862	435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 862	435
Sum overføringer og disponeringer		1 862	435



Organisasjonsnr: 924 783 346
ULVENVEIEN 91 A2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	873	
Sum immaterielle eiendeler		873	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		6 321	
Sum anleggsmidler		7 194	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	26 031	25 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 031	25 042
Sum omløpsmidler		26 031	25 042
SUM EIENDELER		33 225	25 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-6 005
Sum innskutt egenkapital		24 430	23 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 474	1 047
Sum opptjent egenkapital		2 474	1 047
Sum egenkapital	4	26 904	25 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 321	
Sum kortsiktig gjeld		6 321	
Sum gjeld		6 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 225	25 042



Organisasjonsnr: 924 783 346
ULVENVEIEN 91 A2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

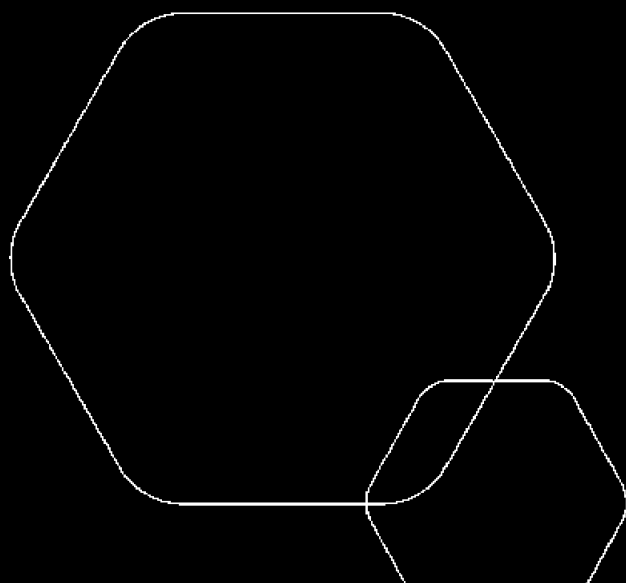
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023
Ulvenveien 91 A2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 783 346

Transaksjon 09222115937521140012  Signert i MKS, GG, TEB



RESULTATREGNSKAP

ULVENVEIEN 91 A2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen renteinntekt		989	435
Resultat av finansposter		989	435
Resultat før skatt		989	435
Skattekostnad	3	-873	0
Årsresultat	4	1 862	435
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 862	435
Sum overføringer		1 862	435

ULVENVEIEN 91 A2 AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557521140012



Signert NMB, GG, TLB



BALANSE

ULVENVEIEN 91 A2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel		873	0
Sum immaterielle eiendeler		873	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 321	0
Sum varige driftsmidler		6 321	0
Sum anleggsmidler		7 194	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 031	25 042
Sum omløpsmidler		26 031	25 042
Sum eiendeler		33 225	25 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-6 005
Sum innskutt egenkapital		24 430	23 995
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 474	1 047
Sum opptjent egenkapital		2 474	1 047
Sum egenkapital	4	26 904	25 042
Konserngjeld		6 321	0
Sum kortsiktig gjeld		6 321	0
Sum gjeld		6 321	0
Sum egenkapital og gjeld		33 225	25 042

Oslo, 27.06.2024
Styret i Ulvenveien 91 A2 AS

Nils Morten Bøhler
Styreleder

Thor Ludvig Bareksten
Styremedlem

Geir Graff-Kallevåg
Styremedlem

ULVENVEIEN 91 A2 AS

SIDE 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Ulvenveien 91 A2 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytt lån til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-873	0
Skattekostnad ordinært resultat	-873	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	989	435
Permanente forskjeller (Stiftelsesomkostninger)	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-989	-435
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 969	-4 958	-989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 958	4 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 969	0	3 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-873	0	873

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-6 005	1 047	25 042
Reklassifisert			435	-435	0
Årets resultat				1 862	1 862
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	2 474	26 904

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulvenveien 91 2 AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS	100	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521140012

Dokument

Ulvenveien 91 A2 AS

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2024-06-27 09:07:23 CEST (+0200) av Anders

Dalbro (AD)

Ferdigstilt den 2024-06-27 13:32:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

anders.dalbro@obos.no

+4795495190

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)

nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2024-06-27 09:30:05 CEST (+0200)

Geir Graff-Kallevåg (GG)

geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)

Signert 2024-06-27 13:32:31 CEST (+0200)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)

thor.baeksten@obos.no

+4790661509

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-03-30 09:55:57 CET (+0100)

Signert 2024-06-27 09:35:03 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521140012

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

