



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 045 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 142 512	3 971 994
Sum inntekter		4 142 512	3 971 994
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		580 600
Tap på fordringer		7 435	
Andre driftskostnader	2	33 030	32 880
Sum kostnader		40 465	613 480
Driftsresultat		4 102 047	3 358 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 093 653	955 456
Annen renteinntekt		16 984	24 611
Sum finansinntekter		1 110 636	980 067
Annen rentekostnad		72	19
Sum finanskostnader		72	19
Netto finans		1 110 564	980 048
Ordinært resultat før skattekostnad		5 212 611	4 338 562
Skattekostnad		1 146 685	954 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 065 926	3 384 078
Årsresultat		4 065 926	3 384 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 065 926	3 384 078
Totalresultat		4 065 926	3 384 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 783 780	3 523 260
Avsatt til annen egenkapital		282 146	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-139 182
Sum overføringer og disponeringer		4 065 926	3 384 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		720 113	799 661
Sum immaterielle eiendeler		720 113	799 661
Varige driftsmidler			
Tomter		5 000 000	5 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 001 000	5 001 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 839 820	18 163 167
Sum finansielle anleggsmidler		18 839 820	18 163 167
Sum anleggsmidler		24 560 933	23 963 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 361	
Sum fordringer		19 361	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 290	57 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 290	57 850
Sum omløpsmidler		112 651	57 850
SUM EIENDELER		24 673 584	24 021 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 230 á 110		1 015 300	1 015 300
Overkurs		6 615 344	6 615 344
Sum innskutt egenkapital		7 630 644	7 630 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 136 091	11 853 945
Sum opptjent egenkapital		12 136 091	11 853 945
Sum egenkapital		19 766 735	19 484 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 843	
Betalbar skatt		6	89
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	4 851 000	4 517 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 906 849	4 537 089
Sum gjeld		4 906 849	4 537 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 673 584	24 021 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351228

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 045 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 898 045 072
ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 142 512	3 971 994
Sum inntekter		4 142 512	3 971 994
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		580 600
Tap på fordringer		7 435	
Andre driftskostnader	2	33 030	32 880
Sum kostnader		40 465	613 480
Driftsresultat		4 102 047	3 358 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 093 653	955 456
Annen renteinntekt		16 984	24 611
Sum finansinntekter		1 110 636	980 067
Annen rentekostnad		72	19
Sum finanskostnader		72	19
Netto finans		1 110 564	980 048
Ordinært resultat før skattekostnad		5 212 611	4 338 562
Skattekostnad		1 146 685	954 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 065 926	3 384 078
Årsresultat		4 065 926	3 384 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 065 926	3 384 078
Totalresultat		4 065 926	3 384 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 783 780	3 523 260
Avsatt til annen egenkapital		282 146	
Overført fra annen egenkapital			-139 182
Sum overføringer og disponeringer		4 065 926	3 384 078



Organisasjonsnr: 898 045 072
ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		720 113	799 661
Sum immaterielle eiendeler		720 113	799 661
Varige driftsmidler			
Tomter		5 000 000	5 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 001 000	5 001 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 839 820	18 163 167
Sum finansielle anleggsmidler		18 839 820	18 163 167
Sum anleggsmidler		24 560 933	23 963 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 361	
Sum fordringer		19 361	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 290	57 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 290	57 850
Sum omløpsmidler		112 651	57 850
SUM EIENDELER		24 673 584	24 021 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 230 á 110		1 015 300	1 015 300
Overkurs		6 615 344	6 615 344
Sum innskutt egenkapital		7 630 644	7 630 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 136 091	11 853 945
Sum opptjent egenkapital		12 136 091	11 853 945



Sum egenkapital		19 766 735	19 484 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 843	
Betalbar skatt		6	89
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	4 851 000	4 517 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 906 849	4 537 089
Sum gjeld		4 906 849	4 537 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 673 584	24 021 678



Organisasjonsnr: 898 045 072
ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i St Halvards vei 6 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Halvards vei 6 Drift AS som viser et overskudd på kr 4 065 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
St Halvards vei 6 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 15:48:48

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 898 045 072



ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 142 512	3 971 994
Sum driftsinntekter		4 142 512	3 971 994
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	0	580 600
Tap på fordringer		7 435	0
Andre driftskostnader	2	33 030	32 880
Sum driftskostnader		40 465	613 480
Driftsresultat		4 102 047	3 358 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	1 093 653	955 456
Andre renteinntekter		16 984	24 611
Andre rentekostnader		72	19
Resultat av finansposter		1 110 564	980 048
Resultat før skattekostnad		5 212 611	4 338 562
Skattekostnad		1 146 685	954 484
Årets resultat		4 065 926	3 384 078
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 783 780	3 523 260
Avsatt til annen egenkapital		282 146	0
Overført fra annen egenkapital		0	-139 182
Sum overføringer		4 065 926	3 384 078

Organisasjonsnummer 898 045 072



ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS
BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		720 113	799 661
Varige driftsmidler			
Tomter		5 000 000	5 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 001 000	5 001 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	4	18 839 820	18 163 167
Sum anleggsmidler		24 560 933	23 963 828
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 361	0
Bankinnskudd		93 290	57 850
Sum omløpsmidler		112 651	57 850
Sum eiendeler		24 673 584	24 021 678

Organisasjonsnummer 898 045 072



ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS
BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 230 á 110		1 015 300	1 015 300
Overkurs		6 615 344	6 615 344
Sum innskutt egenkapital		7 630 644	7 630 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 136 091	11 853 945
Sum egenkapital		19 766 735	19 484 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 843	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern 3		20 000	0
Betalbar skatt		6	89
Konsernbidrag	3	4 851 000	4 517 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 906 849	4 537 089
Sum egenkapital og gjeld		24 673 584	24 021 678

Oslo, 17.03.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 898 045 072



ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskaps inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

Organisasjonsnummer 898 045 072



ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 825 000	5 000 000	32 825 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 825 000	5 000 000	32 825 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 824 000		27 824 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 000	5 000 000	5 001 000

Økonomisk levetid 20 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	18 839 820	18 163 167
Sum	18 839 820	18 163 167
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 851 000	-4 517 000
Sum	-4 871 000	-4 517 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



ST. HALVARDSVEI 6 DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2024	2023
Bygning	1 000	1 000
Tomter	5 000 000	5 000 000
Sum	5 001 000	5 001 000