



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES TORG 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Teigen Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 491 662	1 355 092
Sum inntekter		1 491 662	1 355 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 108 843	1 297 356
Sum kostnader		1 143 073	1 331 586
Driftsresultat		348 589	23 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850	630
Sum finansinntekter		850	630
Netto finans		850	630
Ordinært resultat før skattekostnad		349 439	24 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 439	24 136
Årsresultat		349 439	24 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 415	29 686
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 024	-5 549
Sum overføringer og disponeringer		349 439	24 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 818
Andre fordringer		7 347	50 361
Sum fordringer		7 347	52 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 874	613 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 874	613 531
Sum omløpsmidler		980 221	665 710
SUM EIENDELER		980 221	665 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 622	397 182
Sum opptjent egenkapital		746 622	397 182
Sum egenkapital	8	746 622	397 182
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 019	44 183
Annen kortsiktig gjeld		84 580	224 345
Sum kortsiktig gjeld		233 599	268 528
Sum gjeld		233 599	268 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 221	665 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591429

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES TORG 12
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Teigen Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 995 460 793
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 491 662	1 355 092
Sum inntekter		1 491 662	1 355 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 108 843	1 297 356
Sum kostnader		1 143 073	1 331 586
Driftsresultat		348 589	23 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850	630
Sum finansinntekter		850	630
Netto finans		850	630
Ordinært resultat før skattekostnad		349 439	24 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 439	24 136
Årsresultat		349 439	24 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 415	29 686
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 024	-5 549
Sum overføringer og disponeringer		349 439	24 137



Organisasjonsnr: 995 460 793
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 818
Andre fordringer		7 347	50 361
Sum fordringer		7 347	52 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 874	613 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 874	613 531
Sum omløpsmidler		980 221	665 710
SUM EIENDELER		980 221	665 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 622	397 182
Sum opptjent egenkapital		746 622	397 182
Sum egenkapital	8	746 622	397 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 019	44 183
Annen kortsiktig gjeld		84 580	224 345
Sum kortsiktig gjeld		233 599	268 528
Sum gjeld		233 599	268 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 221	665 710



Organisasjonsnr: 995 460 793
SAMEIET BRAGERNES TORG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Torg 12 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 491 662	1 355 092	1 565 539	1 468 760
Sum inntekter		1 491 662	1 355 092	1 565 539	1 468 760
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Strøm og annen energi	3	604 148	898 720	900 000	750 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	281 096	239 231	369 000	457 500
Løpende driftskostnader	5	107 055	26 894	102 000	96 000
Administrativ konsulentbistand	6	82 895	78 487	87 019	85 830
Digitale tjenester		0	1 175	4 000	4 000
Forsikringer		31 471	48 675	53 000	25 000
Andre driftskostnader	7	2 178	4 174	16 200	16 200
Sum driftskostnader		1 143 073	1 331 585	1 565 449	1 468 760
Driftsresultat		348 590	23 508	90	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		850	630	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		850	630	0	0
Årets resultat		349 440	24 137	90	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital næring		337 024	-5 549	0	0
Overført annen egenkapital bolig		12 415	29 686	0	0
Sum disponeringer		349 440	24 137	0	0

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Balanse - Sameiet Bragernes Torg 12 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 818
Andre fordringer		7 347	50 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		972 874	613 531
Sum omløpsmidler		980 221	665 710
SUM EIENDELER		980 221	665 710

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Balanse - Sameiet Bragernes Torg 12 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		746 622	397 182
Sum egenkapital	8	746 622	397 182
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 919	4 672
Leverandørgjeld		149 019	44 183
Annen kortsiktig gjeld		82 661	219 673
Sum gjeld		233 599	268 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 221	665 710

Sted: _____, dato: _____

Henrik Teigen Akselsen
Styreleder

Svein Flater
Styremedlem

Ole Alexander Holmen
Styremedlem

klientnr. 621 Sameiet Bragernes Torg 12 org.nr. 995460793



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 009 595	945 168
3604 Fjernvarme	450 072	450 072
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	45 826	0
3609 Avregning	-57 041	-40 148
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	43 210	0
Sum	1 491 662	1 355 092

3600-Andel felleskostnader næring kr 802.867,- og bolig kr 206.728,-

3604-Andel akto fjernvarme næring kr 361.968,- og bolig kr 88.104,-

3606-Gjelder renhold og er kun for boligseksjoner.

3609-Avregning fjernvarme

3633-Ventilasjon kun boligseksjoner.

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 3 - Energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	393 842	409 924
6340 Lys, varme	210 305	488 796
Sum	604 148	898 720

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 190	20 301
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	145 906	208 433
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 498
Sum	281 096	239 231

6600-Gjelder oppussing fellesareal bolig kr 18.500,- og kr 116.690,- gjelde arbeide med tak/vegg/fasade.

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Driftsleder/vaktn.	30 018	0
6360 Renhold	66 638	10 500
6395 Gatevarme, feiing, vedl utearealer	10 399	16 394
Sum	107 055	26 894

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	76 122	73 974
6711 Honorar administrative tjenester	2 998	1 263
Sum	82 895	78 487



Noter Sameiet Bragernes Torg 12

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	0	445
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	479
7720 Generalforsamling / Årsmøte	978	2 048
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	2
Sum	2 178	4 174

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	746 622	397 182
SUM EGENKAPITAL	746 622	397 182

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Fra 2021 ble egenkapitalen opplyst separat for bolig og næring samt at årets resultat ble fordelt med andel næring og bolig.

Pr 31.12.23 er andel egenkapital kr 190.119,- for bolig og kr 556.503,- for næring.



K621-Årsregnskap 2023.pdf for Sameiet Bragernes Torg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Torg 12

Styreleder	Henrik Teigen Akselsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Svein Flater (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Ole Alexander Holmen (sign.)	22.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Torg 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Torg 12's årsregnskap som viser et overskudd på kr 349.440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. april 2024
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor