



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAG - VIKAVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	121 179	108 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 179</b>	<b>108 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 179</b>	<b>-108 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	179 723	164 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 723</b>	<b>164 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 723</b>	<b>-164 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 902</b>	<b>-272 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-66 198	-59 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 704	-212 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	225 279	159 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 279</b>	<b>159 081</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 279</b>	<b>159 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3	<b>4 641 735</b>	<b>4 641 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 281	3 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 281</b>	<b>3 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 564	9 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 564</b>	<b>9 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 655 579</b>	<b>4 654 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 880 858</b>	<b>4 813 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	788 717	554 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 717</b>	<b>-554 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-768 717</b>	<b>-534 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 857 666	3 857 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 857 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 857 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 394	37 048
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 324 588	1 057 711
Annen kortsiktig gjeld		422 927	394 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 909</b>	<b>1 489 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 649 575</b>	<b>5 347 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 880 858</b>	<b>4 813 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAG - VIKAVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 919 709 863  
HAG - VIKAVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	121 179	108 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 179</b>	<b>108 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 179</b>	<b>-108 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	179 723	164 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 723</b>	<b>164 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 723</b>	<b>-164 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 902</b>	<b>-272 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-66 198	-59 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 704	-212 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>



Organisasjonsnr: 919 709 863  
HAG - VIKAVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	225 279	159 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 279</b>	<b>159 081</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>	2, 3	<b>225 279</b>	<b>159 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3	<b>4 641 735</b>	<b>4 641 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 281</b>	<b>3 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 564</b>	<b>9 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 655 579</b>	<b>4 654 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 880 858</b>	<b>4 813 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	788 717	554 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 717</b>	<b>-554 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-768 717</b>	<b>-534 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	3 857 666	3 857 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 857 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 857 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 394	37 048
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 324 588	1 057 711
Annen kortsiktig gjeld		422 927	394 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 909</b>	<b>1 489 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 649 575</b>	<b>5 347 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 880 858</b>	<b>4 813 116</b>



Organisasjonsnr: 919 709 863  
HAG - VIKAVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Asle Thorsen 2022-05-09
	BankID Signing Rune Thorsen 2022-05-09
	BankID Signing Geir Nilsen 2022-05-09
	BankID Signing Halger Halvorsen 2022-05-11

# Årsregnskap 2021

## Hag - Vikaveien 48 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 709 863




<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>HAG - VIKAVEIEN 48 AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad	8	121 179	108 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 179</b>	<b>108 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 179</b>	<b>-108 248</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad	6	179 723	164 027
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 723</b>	<b>-164 015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 902	-272 263
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-66 198	-59 898
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		234 704	212 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 704</b>	<b>-212 365</b>

 BankID Signing  
Asie Thorsen  
2022-05-09

 BankID Signing  
Rune Thorsen  
2022-05-09

 BankID Signing  
Geir Nilsen  
2022-05-09

 BankID Signing  
Halger Halvorsen  
2022-05-11



<b>BALANSE</b>			
<b>HAG - VIKAVEIEN 48 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	225 279	159 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>225 279</b>	<b>159 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 279</b>	<b>159 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	2, 3	4 641 735	4 641 735
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 281	3 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 281</b>	<b>3 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 564	9 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 655 579</b>	<b>4 654 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 880 858</b>	<b>4 813 116</b>

 BankID Signing  
Asle Thorsen  
2022-05-09

 BankID Signing  
Rune Thorsen  
2022-05-09

 BankID Signing  
Geir Nilsen  
2022-05-09

 BankID Signing  
Halgeir Halvorsen  
2022-05-11



<b>BALANSE</b>			
<b>HAG - VIKAVEIEN 48 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-788 717	-554 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 717</b>	<b>-554 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-768 717</b>	<b>-534 013</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 857 666	3 857 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 857 666</b>	<b>3 857 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	44 394	37 048
Konserngjeld	6	1 324 588	1 057 711
Annen kortsiktig gjeld		422 927	394 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 791 909</b>	<b>1 489 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 649 575</b>	<b>5 347 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 880 858</b>	<b>4 813 116</b>

BankID Signing  
Asle Thorsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Rune Thorsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Geir Nilsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Halgeir Halvorsen  
2022-05-11

Arendal  
Styret i Hag - Vikaveien 48 AS

Geir Nesland Nilsen  
styreleder

Rune Thorsen  
styremedlem

Halgeir Halvorsen  
styremedlem

Asle Thorsen  
daglig leder



BankID Signing  
Asto Thorsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Rune Thorsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Geir Nilsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Halgeir Halvorsen  
2022-05-11

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing  
Aste Thorsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Rune Thorsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Geir Nilsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Halgeir Halvorsen  
2022-05-11

## Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 023 996	-723 094	300 901
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 023 996</b>	<b>-723 094</b>	<b>300 902</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-225 279</b>	<b>-159 081</b>	<b>66 198</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-300 902	-272 263
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-300 901</b>	<b>-272 263</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-66 198	-59 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-66 198</b>	<b>-59 898</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Anlegg under utførelse

	ANLEGG UNDER		
	TOMTER	UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 080 550	561 185	4 641 735
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 080 550	561 185	4 641 735
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 080 550</b>	<b>561 185</b>	<b>4 641 735</b>

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.



BankID Signing  
Asle Thorsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Rune Thorsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Geir Nilsen  
2022-05-09

BankID Signing  
Halgeir Halvorsen  
2022-05-11

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 857 666	3 857 666
<b>Sum</b>	<b>3 857 666</b>	<b>3 857 666</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Anlegg under utførelse	4 641 735	4 641 735
<b>Sum</b>	<b>4 641 735</b>	<b>4 641 735</b>

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

**OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2021**

<b>NAVN</b>	<b>ANTALL AKSJER</b>	<b>EIERANDEL</b>
H A G Eiendom AS	20	67%
Rutho Eiendom AS	10	33%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>UDEKKET TAP</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 000	-554 013	-534 013
Årets resultat	0	0	-234 704	-234 704
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-788 717</b>	<b>-768 717</b>

Selskapet har tapt egenkapital pr 31.12.2021. Eierne vil tilføre nødvendig likviditet ved behov for å sikre fortsatt drift.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>LEVERANDØRGJELD</b>		<b>ØVRIG GJELD</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
HAG Eiendom AS	1 183	37 048	1 324 588	1 057 711
HAG Holding AS	35 865	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 048</b>	<b>37 048</b>	<b>1 324 588</b>	<b>1 057 711</b>

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr 26 877 i 2021 og kr 22 688 i 2020.



**Note 7 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 571 712	2 789 056

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er følgelig ikke etablert.

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapet eier en eiendom og hadde som formål å utvikle denne. Dersom dette ikke skjer vil eiendommen bli solgt slik den står. Årsregnskapet av avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Ausland & Bratlid AS**  
**Statsautorisert revisor**

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i HAG – Vikaveien 48 AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Konklusjon**

Vi har revidert HAG – Vikaveien 48 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 234 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. mai 2022

Ausland & Bratlid AS

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor