



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 526 930	1 137 732
Sum inntekter		1 526 930	1 137 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 805	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	232 063	59 250
Annen driftskostnad	6,7	765 011	481 430
Sum kostnader		1 116 879	631 960
Driftsresultat		410 051	505 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1	148
Sum finansinntekter		1	148
Annen rentekostnad	8	187 730	129 560
Sum finanskostnader		187 730	129 560
Netto finans		-187 729	-129 412
Ordinært resultat før skattekostnad		222 322	376 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 322	376 360
Årsresultat		222 322	376 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	222 322	376 359
Sum overføringer og disponeringer		222 322	376 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	20 000 000	20 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		232 063
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 232 063
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 232 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 885	97 062
Andre fordringer	11	177 490	163 406
Sum fordringer		263 375	260 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 454	236 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 454	236 474
Sum omløpsmidler		429 829	496 942
SUM EIENDELER		20 429 829	20 729 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	195 246	-27 076
Sum opptjent egenkapital		195 246	-27 076
Sum egenkapital		365 246	142 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 408 139	7 781 954
Borettsinnskudd		12 630 000	12 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 038 139	20 411 954
Sum langsiktig gjeld		20 038 139	20 411 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 926	163 406
Annen kortsiktig gjeld		1 518	10 721
Sum kortsiktig gjeld		26 444	174 127
Sum gjeld		20 064 583	20 586 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 829	20 729 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 930 000	21 930 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601501

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 526 930	1 137 732
Sum inntekter		1 526 930	1 137 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 805	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	232 063	59 250
Annen driftskostnad	6,7	765 011	481 430
Sum kostnader		1 116 879	631 960
Driftsresultat		410 051	505 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1	148
Sum finansinntekter		1	148
Annen rentekostnad	8	187 730	129 560
Sum finanskostnader		187 730	129 560
Netto finans		-187 729	-129 412
Ordinært resultat før skattekostnad		222 322	376 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 322	376 360
Årsresultat		222 322	376 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	222 322	376 359
Sum overføringer og disponeringer		222 322	376 359



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	20 000 000	20 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		232 063
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 232 063
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 232 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 885	97 062
Andre fordringer	11	177 490	163 406
Sum fordringer		263 375	260 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 454	236 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 454	236 474
Sum omløpsmidler		429 829	496 942

SUM EIENDELER 20 429 829 20 729 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	195 246	-27 076
Sum opptjent egenkapital		195 246	-27 076

Sum egenkapital 365 246 142 924

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 408 139	7 781 954
Borettsinnskudd		12 630 000	12 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 038 139	20 411 954
Sum langsiktig gjeld		20 038 139	20 411 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 926	163 406
Annen kortsiktig gjeld		1 518	10 721
Sum kortsiktig gjeld		26 444	174 127
Sum gjeld		20 064 583	20 586 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 829	20 729 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 930 000	21 930 000



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	80000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesselberggate 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesselberggate 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFMBZ-2XV1E-F6NHT-J5VXM-7BNGG-T81Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-09 08:37:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFMBZ-2XV1E-F6NHT-J5VXM-7BNGG-T817Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Hesselberggate 6 Borettslag

Orgnr: 991 071 393

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	322 815	288 817
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	222 322	376 359
Avskrivninger	232 063	59 250
Avdrag lån	373 815	401 611
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	80 570	33 998
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	403 385	322 815
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	429 829	496 941
Kortsiktig gjeld	26 444	174 126
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	403 385	322 815



Hesselsberggate 6 Borettslag

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 526 930	1 137 732	1 193 000	1 489 781
SUM DRIFTSINNEKTER		1 526 930	1 137 732	1 193 000	1 489 781
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	14 805	11 280	6 000	14 805
Styrehonorar	4	105 000	80 000	100 000	105 000
Forsikring		163 406	110 281	124 000	169 942
Forretningsførsel		60 000	68 595	60 000	63 300
Revisjon		5 267	5 103	5 000	5 000
Kommunale avgifter		169 384	163 532	168 000	194 792
Energi/fyring		41 786	54 736	60 000	80 000
Avskrivning	5	232 063	59 250	5 000	0
Vedlikehold	6	235 609	25 396	0	100 000
Andre driftskostnader	7	89 560	53 787	42 000	149 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 116 879	631 961	570 000	881 839
DRIFTSRESULTAT		410 051	505 771	623 000	607 942
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	8	187 729	129 412	121 000	354 000
RESULTAT FINANSPOSTER		187 729	129 412	121 000	354 000
Resultat		222 322	376 359	502 000	253 942
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	222 322	376 359		
SUM DISPONERING		222 322	376 359		



Hesselsberggate 6 Borettslag

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	20 000 000	20 000 000
Inventar	5	0	232 063
SUM ANLEGGSMIDLER		20 000 000	20 232 063
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		85 885	97 062
Forskuddsbetalte kostnader	11	177 490	163 406
Bankinnskudd		166 454	236 474
SUM OMLØPSMIDLER		429 829	496 941
SUM EIENDELER		20 429 829	20 729 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	195 246	-27 076
Andelskapital		170 000	170 000
SUM EGENKAPITAL		365 246	142 924
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 408 139	7 781 954
Borettsinnskudd		12 630 000	12 630 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 038 139	20 411 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 926	163 406
Påløpt rente		1 518	721
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 444	174 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 829	20 729 004
Pantstillelse	13	21 930 000	21 930 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hesselsberggate 6 Borettslag

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Innkrevde felleskostnader	1 427 770
Trappevask	25 670
Dugnad	28 900
Annen driftsrelatert inntekt	44 590
Sum innkrevde felleskostnader	1 526 930

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 14 805.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 105 000.

NOTE 5 - INVENTAR

	Vaskemaskiner og tørketromler
Ansaffelsekost pr. 01.01	296 250
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelsekost pr. 31.12	296 250
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	64 188
Akkumulerte nedskrivning pr 31.12	0
Bokført verdi pr. 01.01	232 063
Årets avskrivning	232 063
Bokført verdi pr 31.12	0

Vaskemaskiner og tørketromler er tidligere balanseført i regnskapet og vurdert til økonomisk levetid 5 år. Innkjøpt inventar fører ikke til profit for sameiet og har dermed ingen økonomisk levetid. Disse kostnadene er i 2022 avskrevet i sin helhet og kostnadsført i henhold til regnskapslovens §4-3.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	206 572
Vedlikehold brannsikring	14 812
Vedlikehold felles vaskeri	2 525
Kostnader dugnad	11 700
Sum vedlikehold	235 609

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	10 035
Nøkler og låser	7 367
Renhold	32 320
Annen fremmed tjeneste	20 046
Generalforsamling/årsmøte	5 000
Øredifferanser	-2
Bank og kortgebyrer	4 133
Transaksjons- og systemkostnader	5 936
Annen kostnad	4 725
Sum andre driftskostnader	89 560



Hesselsberggate 6 Borettslag

NOTE 8 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	1
Annen rentekostnad	187 730
Sum netto finansposter	187 729

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-27 076
Overført til/fra egenkapital	222 322
Opptjent egenkapital 31.12	195 246

NOTE 10 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger inkl. tomt, byggeår 1990	20 000 000
Sum bygninger og tomter	20 000 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	174 769
Andre forskuiddsbetalte kostnader	2 721
Sum forskuiddsbetalte kostnader	177 490

NOTE 12 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1213.43.80444	1212.54.83427
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Oppstaksår	2017	2013
Løpetid	24	25
Innfielseår	2041	2038
Rentesats (nominell)	3,99 %	3,99 %
Opprinnelig lånebeløp	1 463 000	7 784 728
Lånesaldo 01.01	1 227 980	6 553 974
Opptak i perioden	0	0
Avdrag i perioden	47 174	326 641
Lånesaldo 31.12.2022	1 180 806	6 227 334

NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	7 408 139
Borettsinnskudd	12 630 000
Totalt	20 038 139

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger og tomter	20 000 000
Sum bygninger og tomter	20 000 000