



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 297 798
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 201	503 490
Sum inntekter		495 201	503 490
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 700	21 700
Annen driftskostnad		480 742	342 581
Sum kostnader		502 442	364 281
Driftsresultat		-7 241	139 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	230 000	300 000
Annen renteinntekt		3 195	5 494
Annen finansinntekt	4	4 768 740	
Sum finansinntekter		5 001 935	305 494
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-19 299 999	19 299 999
Sum finanskostnader		-19 299 999	19 299 999
Netto finans		24 301 934	-18 994 505
Resultat før skattekostnad		24 294 693	-18 855 296
Skattekostnad på resultat	6	628	33 814
Årsresultat		24 294 065	-18 889 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 294 065	-18 889 110
Totalresultat		24 294 065	-18 889 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	406 572	634 257
Udekket tap		3 389 046	-3 389 046
Avsatt til annen egenkapital		20 498 447	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5		-16 134 321
Sum overføringer og disponeringer		24 294 065	-18 889 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	720 900	742 600
Sum varige driftsmidler		720 900	742 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000 000	10 700 001
Investeringer i tilknyttet selskap	4		1 006 330
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	11 706 331
Sum anleggsmidler		30 720 900	12 448 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 115	
Sum fordringer		-14 115	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 042	134 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 042	134 479
Sum omløpsmidler		138 927	134 479
SUM EIENDELER		30 859 826	12 583 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	645 380	645 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	8 699 145	13 499 145
Sum innskutt egenkapital		9 344 525	14 144 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 498 447	
Udekket tap			3 389 046
Sum opptjent egenkapital		20 498 447	-3 389 046
Sum egenkapital		29 842 972	10 755 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	485 825	599 871
Sum avsetninger for forpliktelser		485 825	599 871
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		485 825	599 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	688
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 095	14 221
Kortsiktig konserngjeld	3	521 246	1 213 150
Sum kortsiktig gjeld		531 029	1 228 059
Sum gjeld		1 016 854	1 827 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 859 826	12 583 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348681

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 297 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 930 297 798
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 201	503 490
Sum inntekter		495 201	503 490
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 700	21 700
Annen driftskostnad		480 742	342 581
Sum kostnader		502 442	364 281
Driftsresultat		-7 241	139 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	230 000	300 000
Annen renteinntekt		3 195	5 494
Annen finansinntekt	4	4 768 740	
Sum finansinntekter		5 001 935	305 494
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-19 299 999	19 299 999
Sum finanskostnader		-19 299 999	19 299 999
Netto finans		24 301 934	-18 994 505
Resultat før skattekostnad		24 294 693	-18 855 296
Skattekostnad på resultat	6	628	33 814
Årsresultat		24 294 065	-18 889 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 294 065	-18 889 110
Totalresultat		24 294 065	-18 889 110
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	406 572	634 257
Udekket tap		3 389 046	-3 389 046
Avsatt til annen egenkapital		20 498 447	
Overført fra annen egenkapital	5		-16 134 321
Sum overføringer og disponeringer		24 294 065	-18 889 110



Organisasjonsnr: 930 297 798
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

720 900

742 600

Sum varige driftsmidler

720 900

742 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

30 000 000

10 700 001

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

1 006 330

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000 000

11 706 331

Sum anleggsmidler

30 720 900

12 448 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-14 115

Sum fordringer

-14 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

153 042

134 479

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

153 042

134 479

Sum omløpsmidler

138 927

134 479

SUM EIENDELER

30 859 826

12 583 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

645 380

645 380

Overkurs

5

8 699 145

13 499 145

Sum innskutt egenkapital

9 344 525

14 144 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

20 498 447

Udekket tap

3 389 046



Sum opptjent egenkapital		20 498 447	-3 389 046
Sum egenkapital		29 842 972	10 755 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	485 825	599 871
Sum avsetninger for forpliktelseser		485 825	599 871
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		485 825	599 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	688
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 095	14 221
Kortsiktig konserngjeld	3	521 246	1 213 150
Sum kortsiktig gjeld		531 029	1 228 059
Sum gjeld		1 016 854	1 827 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 859 826	12 583 409



Organisasjonsnr: 930 297 798
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 20:07:02 UTC+01:00

Frode Lea

 **bankID**

NO BankID - 694454d1-7ff0-4880-9ee9-97064241c4b7

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		495 201	503 490
Sum driftsinntekter		495 201	503 490
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	21 700	21 700
Annen driftskostnad		480 742	342 581
Sum driftskostnader		502 442	364 281
Driftsresultat		-7 241	139 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	4 998 740	300 000
Reversering av nedskr. finansielle anleggsmidler	4	19 299 999	0
Annen renteinntekt		3 195	5 494
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	-19 299 999
Resultat av finansposter		24 301 934	-18 994 505
Ordinært resultat før skattekostnad		24 294 693	-18 855 296
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-628	-33 814
Ordinært resultat		24 294 065	-18 889 110
Årsresultat		24 294 065	-18 889 110
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	406 572	634 257
Tilleggsutbytte	5	4 800 000	0
Overført fra overkurs	5	-4 800 000	0
Overført til udekket tap	5	3 389 046	-3 389 046
Overført fra annen egenkapital	5	20 498 447	-16 134 321
Sum overføringer		24 294 065	-18 889 110



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2025

Balance	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	50 000	50 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	670 900	692 600
Sum varige driftsmidler		720 900	742 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	4	30 000 000	10 700 001
Investeringer i tilknyttet selskaper	4	0	1 006 330
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	11 706 331
Sum anleggsmidler		30 720 900	12 448 931
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 042	134 479
Sum omløpsmidler		153 042	134 479
Sum eiendeler		30 873 941	12 583 409



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2025

Balanse		Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5		645 380	645 380
Overkurs	5		8 699 145	13 499 145
Sum innskutt egenkapital			<u>9 344 525</u>	<u>14 144 525</u>
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5		20 498 447	0
Udekket tap	5		0	-3 389 046
Sum opptjent egenkapital			<u>20 498 447</u>	<u>-3 389 046</u>
Sum egenkapital			<u>29 842 972</u>	<u>10 755 479</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	6		485 825	599 871
Sum avsetning for forpliktelser			<u>485 825</u>	<u>599 871</u>
Korstiktig gjeld				
Leverandørgjeld			688	688
Skyldige offentlige avgifter			9 095	14 221
Konserngjeld	3		521 246	1 213 150
Annen kortsiktig gjeld			14 115	0
Sum kortsiktig gjeld			<u>545 144</u>	<u>1 228 059</u>
Sum gjeld			<u>1 030 969</u>	<u>1 827 930</u>
Sum egenkapital og gjeld			<u>30 873 941</u>	<u>12 583 409</u>

Sandefjord, 19. mars 2026

I styret for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2025

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	50 000	1 209 678	1 259 678
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	50 000	1 209 678	1 259 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	538 778	538 778
Balanseført verdi 31.12.25	50 000	670 900	720 900
Årets avskrivninger	-	21 700	21 700
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

	31.12.25	31.12.24
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	521 246	1 213 150
Sum kortsiktig konserngjeld	521 246	1 213 150

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 15 000 000.

	31.12.25	31.12.24
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>		
Bygning	670 900	714 300
Sum	670 900	714 300



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2025

Note 4 Aksjer

<i>Datterselskap</i>	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Kvartal 19 AS	Sandefjord	100 %	19 300 000
Aagaards Plass AS	Sandefjord	100 %	6 848 000
Hjertnes Parkering AS	Sandefjord	100 %	3 852 000
Sum aksjer i datterselskap			30 000 000

Tilknyttet selskap

Pindsleveien 2A AS	Sandefjord	50 %	-
Sum aksjer i tilknyttet selskap			-

Aksjene i Pindsleveien 2A AS er solgt i 2025.

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	246	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.25	645 380	13 499 145	-	3 389 046	10 755 479
Tilleggsutbytte	-	4 800 000	-	-	4 800 000
Årets resultat	-	-	20 905 019	3 389 046	24 294 065
Egenkapital 31.12.25	645 380	8 699 145	20 498 447	-	29 842 972



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2025

Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	24 294 693 -	18 855 296
Permanente forskjeller	- 24 291 839	19 008 999
Endring midlertidige forskjeller	518 392	659 447
Avgitt konsernbidrag	- 521 246 -	813 150
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Skatt på avgitt konsernbidrag	114 674	178 893
Endring utsatt skatt	- 114 046 -	145 079
Årets totale skattekostnad	628	33 814

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	114 674	178 893
Effekt av konsernbidrag	- 114 674 -	178 893
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	153 909	158 704 -	4 795
Gevinst- og tapskonto	2 054 387	2 567 984 -	513 597
Sum midlertidige forskjeller	2 208 296	2 726 688 -	518 392
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	2 208 296	2 726 688 -	518 392
Utsatt skatt 22 % / 22 %	485 825	599 871 -	114 046

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.