



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHUS AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørner Flittie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 500	272 500
Annen driftskostnad		15 868	14 787
Sum kostnader		288 368	287 287
Driftsresultat		101 632	102 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 556	1 660
Sum finansinntekter		1 556	1 660
Annen finanskostnad		70 610	66 112
Sum finanskostnader		70 610	66 112
Netto finans		-69 054	-64 452
Ordinært resultat før skattekostnad		32 578	38 261
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 836	8 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 742	30 198
Årsresultat		25 742	30 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	25 742	30 198
Sum overføringer og disponeringer		25 742	30 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 274 000	4 477 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	309 500	379 000
Sum varige driftsmidler		4 583 500	4 856 000
Sum anleggsmidler		4 583 500	4 856 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	0	47 500
Andre fordringer	4	5 300	5 300
Sum fordringer		5 300	52 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151	2 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151	2 481
Sum omløpsmidler		5 451	55 281
SUM EIENDELER		4 588 951	4 911 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	646 195	620 453
Sum opptjent egenkapital		646 195	620 453
Sum egenkapital		1 546 195	1 520 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	438 576	431 740
Sum avsetninger for forpliktelser		438 576	431 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	2 425 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 000	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 863 576	3 281 740
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		97 180	97 188
Annen kortsiktig gjeld		82 000	11 900
Sum kortsiktig gjeld		179 180	109 088
Sum gjeld		3 042 756	3 390 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 951	4 911 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308799

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHUS AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørner Flittie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		390 000	390 000
Sum inntekter		390 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 500	272 500
Annen driftskostnad		15 868	14 787
Sum kostnader		288 368	287 287
Driftsresultat		101 632	102 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 556	1 660
Sum finansinntekter		1 556	1 660
Annen finanskostnad		70 610	66 112
Sum finanskostnader		70 610	66 112
Netto finans		-69 054	-64 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 836	8 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 742	30 198
Årsresultat		25 742	30 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	25 742	30 198
Sum overføringer og disponeringer		25 742	30 198



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 274 000	4 477 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	309 500	379 000
Sum varige driftsmidler		4 583 500	4 856 000

Sum anleggsmidler		4 583 500	4 856 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3,4	0	47 500
Andre fordringer	4	5 300	5 300
Sum fordringer		5 300	52 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		151	2 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151	2 481

Sum omløpsmidler		5 451	55 281
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		4 588 951	4 911 281
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	646 195	620 453
Sum opptjent egenkapital		646 195	620 453

Sum egenkapital		1 546 195	1 520 453
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	438 576	431 740
Sum avsetninger for forpliktelse		438 576	431 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	2 425 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 000	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 863 576	3 281 740
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		97 180	97 188
Annen kortsiktig gjeld		82 000	11 900
Sum kortsiktig gjeld		179 180	109 088
Sum gjeld		3 042 756	3 390 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 951	4 911 281



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost/virkelig verdi og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Kostpris reduseres for mottatte tilskudd. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det er foretatt avsetning til dekning av forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utført noen årsverk i selskapet i 2022. Selskapet har benyttet seg av valgadgangen for små foretak ved å ikke ha statsautorisert revisor.

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



8517826.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3934326.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4583500.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
272500.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2425000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4583500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets aksjonær har i tillegg stilt realkausjon stor kr 3 000 000,-



Kuhus AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Kuhus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	272 500	272 500
Annen driftskostnad		<u>15 868</u>	<u>14 787</u>
Sum driftskostnader		<u>288 368</u>	<u>287 287</u>
Driftsresultat		<u>101 632</u>	<u>102 713</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 556	1 660
Annen finanskostnad		<u>70 610</u>	<u>66 112</u>
Netto finansposter		<u>-69 054</u>	<u>-64 452</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 578</u>	<u>38 261</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>6 836</u>	<u>8 063</u>
Årsresultat		<u>25 742</u>	<u>30 198</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>25 742</u>	<u>30 198</u>



Kuhus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 274 000	4 477 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	309 500	379 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 583 500</u>	<u>4 856 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 583 500</u>	<u>4 856 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 4	0	47 500
Andre fordringer	4	5 300	5 300
Sum fordringer		<u>5 300</u>	<u>52 800</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>151</u>	<u>2 481</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 451</u>	<u>55 281</u>
Sum eiendeler		<u>4 588 951</u>	<u>4 911 281</u>

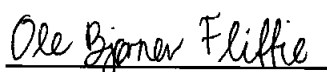


Kuhus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	646 195	620 453
Sum opptjent egenkapital		646 195	620 453
Sum egenkapital		1 546 195	1 520 453
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	438 576	431 740
Sum avsetning for forpliktelser		438 576	431 740
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 425 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 000	2 850 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		97 180	97 188
Annen kortsiktig gjeld		82 000	11 900
Sum kortsiktig gjeld		179 180	109 088
Sum gjeld		3 042 756	3 390 828
Sum egenkapital og gjeld		4 588 951	4 911 281

31. desember 2022
Lora, 10. februar 2023


Ole Bjørner Flittie
Styreleder



Kuhus AS

Noter til regnskapet for 2022

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost/virkelig verdi og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Kostpris reduseres for mottatte tilskudd.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det er foretatt avsetning til dekning av forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

2. VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre og inventar	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	1 375 586	33 000	7 109 240	8 517 826
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	1 375 586	33 000	7 109 240	8 517 826
Akk. avskrivninger 31.12.22	1 066 086	0	2 868 240	3 934 326
Balanseført verdi pr. 31.12.22	309 500	33 000	4 241 000	4 583 500
Årets avskrivning	69 500		203 000	272 500
Lineær avskrivningsplan	6-12 år		20-40 år	



Kuhus AS

Noter til regnskapet for 2022

3. PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 425 000
Sum	2 425 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 4 583 500

Selskapets aksjonær har i tillegg stilt realkausjon stor kr 3 000 000,-

4. FORDRINGER OG GJELD

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	300 000	725 000

5. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

<u>Kapitalforhold</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Aksjekapital	900	1 000	900 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Ole Bjørner Flittie (styreleder)		900	100 %
Sum		900	100 %

6. EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Totalt</u>
Egenkapital 01.01.22	900 000	620 453	1 520 453
Årets resultat		25 742	25 742
Egenkapital 31.12.22	900 000	646 195	1 546 195

7. LØNSSKOSTNADER OG HONORAR

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utført noen årsverk i selskapet i 2022.

Selskapet har benyttet seg av valgadgangen for små foretak ved å ikke ha registrert- eller statsautorisert revisor.



Kuhus AS

Noter til regnskapet for 2022

8. SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt (22 %)	6 836
Netto skattekostnad	6 836

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	32 578
Permanente forskjeller:	-1 509
Endring midlertidige forskjeller	45 934
Benyttet fremførbart underskudd	-77 003
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt av årets resultat, 22%	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2022	2021
Anleggsmidler	2 002 551	2 048 485
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-9 026	-86 029
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel(-)	1 993 525	1 962 456
Utsatt skatt, 22 %	438 576	431 740