



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 615 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 2
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 432 918	4 288 300
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		5 732 918	4 288 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 624 300	1 140 000
Annen driftskostnad		719 042	475 586
Sum kostnader		2 343 342	1 615 586
Driftsresultat		3 389 576	2 672 714
Annen rentekostnad		1 070 539	607 751
Sum finanskostnader		1 070 539	607 751
Netto finans		-1 070 539	-607 751
Ordinært resultat før skattekostnad		2 319 037	2 064 963
Skattekostnad		510 196	454 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 841	1 610 671
Årsresultat		1 808 841	1 610 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	1 220 600	1 170 000
Annen egenkapital		588 241	440 671
Sum overføringer og disponeringer		1 808 841	1 610 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	19 536 200	20 229 000
Maskiner og driftsløsøre	1, 3	9 482 500	3 554 000
Sum varige driftsmidler		29 018 700	23 783 000
Sum anleggsmidler		29 018 700	23 783 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 563	530 233
Andre fordringer		185 427	112 800
Konsernfordringer	2	1 630 000	1 700 000
Sum fordringer		1 944 990	2 343 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		649 946	840 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 946	840 816
Sum omløpsmidler		2 594 936	3 183 849
SUM EIENDELER		31 613 636	26 966 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 793 aksjer à kr 1,00)		221 793	221 793
Sum innskutt egenkapital		221 793	221 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 747	1 030 506
Sum opptjent egenkapital		1 618 747	1 030 506
Sum egenkapital		1 840 540	1 252 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		864 718	633 922
Sum avsetninger for forpliktelser		864 718	633 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 109 498	23 054 737
Sum annen langsiktig gjeld		27 109 498	23 054 737
Sum langsiktig gjeld		27 974 216	23 688 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 880	216 719
Betalbar skatt			25 183
Skyldige offentlige avgifter			159 990
Kortsiktig konserngjeld	2	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		220 000	124 000
Sum kortsiktig gjeld		1 798 880	2 025 892
Sum gjeld		29 773 097	25 714 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 613 636	26 966 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542333

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 615 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 2
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 615 943
BREIVIKVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 432 918	4 288 300
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		5 732 918	4 288 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 624 300	1 140 000
Annen driftskostnad		719 042	475 586
Sum kostnader		2 343 342	1 615 586
Driftsresultat		3 389 576	2 672 714
Annen rentekostnad		1 070 539	607 751
Sum finanskostnader		1 070 539	607 751
Netto finans		-1 070 539	-607 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 319 037	2 064 963
Skattekostnad		510 196	454 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 841	1 610 671
Årsresultat		1 808 841	1 610 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	1 220 600	1 170 000
Annen egenkapital		588 241	440 671
Sum overføringer og disponeringer		1 808 841	1 610 671



Organisasjonsnr: 988 615 943
BREIVIKVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	19 536 200	20 229 000
Maskiner og driftsløsøre	1, 3	9 482 500	3 554 000
Sum varige driftsmidler		29 018 700	23 783 000

Sum anleggsmidler		29 018 700	23 783 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 563	530 233
Andre fordringer		185 427	112 800
Konsernfordringer	2	1 630 000	1 700 000
Sum fordringer		1 944 990	2 343 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		649 946	840 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 946	840 816

Sum omløpsmidler		2 594 936	3 183 849
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 613 636	26 966 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (221 793 aksjer à kr 1,00)		221 793	221 793
Sum innskutt egenkapital		221 793	221 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 618 747	1 030 506
Sum opptjent egenkapital		1 618 747	1 030 506

Sum egenkapital		1 840 540	1 252 299
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		864 718	633 922
Sum avsetninger for forpliktelseser		864 718	633 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 109 498	23 054 737
Sum annen langsiktig gjeld		27 109 498	23 054 737
Sum langsiktig gjeld		27 974 216	23 688 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 880	216 719
Betalbar skatt			25 183
Skyldige offentlige avgifter			159 990
Kortsiktig konserngjeld	2	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		220 000	124 000
Sum kortsiktig gjeld		1 798 880	2 025 892
Sum gjeld		29 773 097	25 714 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 613 636	26 966 849



Organisasjonsnr: 988 615 943
BREIVIKVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23054737.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23783000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon har en avdragsprofil på 20 år med årlige avdrag på kr 1 065 000. Låneavtale forutsetter at lånet innfris/refinansieres i april 2023.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

BREIVIKVEIEN 17 AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: 8WD55-ID0ZK-LN7N5-JIQFO-6TZA5-SCAA7

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BREIVIKVEIEN 17 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 432 918	4 288 300
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		5 732 918	4 288 300
Avskrivning på driftsmidler	1	(1 624 300)	(1 140 000)
Annen driftskostnad		(719 042)	(475 586)
Sum driftskostnader		(2 343 342)	(1 615 586)
Driftsresultat		3 389 576	2 672 714
Annen rentekostnad		(1 070 539)	(607 751)
Sum finanskostnader		(1 070 539)	(607 751)
Netto finans		(1 070 539)	(607 751)
Resultat før skattekostnad		2 319 037	2 064 963
Skattekostnad		(510 196)	(454 292)
Årsresultat		1 808 841	1 610 671
Overføringer			
Konsernbidrag	2	1 220 600	1 170 000
Annen egenkapital		588 241	440 671
Sum		1 808 841	1 610 671

Penneo Dokumentnøkkel: 8WDSS-IDZK-LN7N5-JIQFO-6TZA5-SCAA7



Balanse pr. 31. desember 2022 BREIVIKVEIEN 17 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	19 536 200	20 229 000
Maskiner og driftsløsøre	1, 3	9 482 500	3 554 000
Sum varige driftsmidler		29 018 700	23 783 000
Sum anleggsmidler		29 018 700	23 783 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 563	530 233
Andre fordringer		185 427	112 800
Konsernfordringer	2	1 630 000	1 700 000
Sum fordringer		1 944 990	2 343 033
Bankinnskudd		649 946	840 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 946	840 816
Sum omløpsmidler		2 594 936	3 183 849
Sum eiendeler		31 613 636	26 966 849

Penneo Dokumentnøkkel: 8WDSS-ID0ZK-LN7N5-JIQFO-6TZA5-SCAA7



Balanse pr. 31. desember 2022 BREIVIKVEIEN 17 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 793 aksjer à kr 1,00)		221 793	221 793
Sum innskutt egenkapital		221 793	221 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 747	1 030 506
Sum opptjent egenkapital		1 618 747	1 030 506
Sum egenkapital		1 840 540	1 252 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		864 718	633 922
Sum avsetning for forpliktelser		864 718	633 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 637 500	19 702 500
Balanseført leasingforpliktelse	3	8 471 998	3 352 237
Sum annen langsiktig gjeld		27 109 498	23 054 737
Sum langsiktig gjeld		27 974 216	23 688 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 880	216 719
Betalbar skatt		0	25 183
Skyldige offentlige avgifter		0	159 990
Kortsiktig konserngjeld	2	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		220 000	124 000
Sum kortsiktig gjeld		1 798 880	2 025 892
Sum gjeld		29 773 097	25 714 550
Sum egenkapital og gjeld		31 613 636	26 966 849

Styret i Breivikveien 17 AS
Tau, 12. april 2023

Rasmus Nordbø
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8WDSS-ID0ZK-LN7N5-JIQFO-6TZAS-SCAA7



BREIVIKVEIEN 17 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand kommune.



BREIVIKVEIEN 17 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 557 000	32 154 896	4 405 000	43 322	36 755 218
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 557 000	32 154 896	11 265 000	43 322	36 755 218
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(17 175 696)	(1 782 500)	(43 322)	(19 001 518)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 557 000	14 979 200	9 482 500	0	29 018 700
Årets avskrivninger		692 800	931 500		1 624 300
Økonomisk levetid		10 - 55 år	10 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,82 - 10 %	10 %	33 %	

Maskiner og utstyr gjelder balanserte leasingavtaler.

Note 2 - Konsernfordring og konserngjeld

Konsernfordring

Selskapet har per balansedato en fordring på morselskapet Nordmarka Eiendom Holding AS på kr 1 460 000. Fordringen er ikke sikret med pant. Det er ikke foretatt renteberegning.

Selskapet har per balansedato en fordring på søsterselskapet Semsvegen 51 AS på kr 170 000. Fordringen er ikke sikret med pant. Det er ikke foretatt renteberegning.

Konserngjeld (konsernbidrag)

I årsregnskapet er det innarbeidet et konsernbidrag til morselskapet Nordmarka Eiendom Holding AS på kr 1 500 000. Konsernbidraget er ført som konserngjeld med kr 1 500 000, resultatdisponering kr 1 220 600 og reduksjon i betalbar skatt kr 279 400.

Note 3 - Gjeld

Gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 637 500	19 702 500
Balansført leasingsforpliktelse	8 471 998	3 352 237
Sum	27 109 498	23 054 737

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 536 200	20 229 000
Maskiner og driftsløsøre	9 482 500	3 554 000
Sum	29 018 700	23 783 000

Gjeld til kredittinstitusjon har en avdragsprofil på 20 år med årlige avdrag på kr 1 065 000. Låneavtale forutsetter at lånet innfris/refinansieres i april 2023. Hele den balanserte leasingsforpliktelse skal nedbetales innen 5 år fra balansedato

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-12 16:26:50 UTC



Rasmus Nordbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-12 16:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WDS5-ID0ZK-LN7N5-JIQFO-6TZA5-SCAA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Breivikveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivikveien 17 AS som viser et overskudd på kr 1 808 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: KX2Y2-YOAVE-05J78-IB66-F84E2-WDKS8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 12. april 2023
Revisjon Ryfylke AS

John Nag
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KX2Y2-YOAVE-05J78-#B66-F84E2-WDKS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-13 05:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KX2Y2-YOAVE-05J78-#B66-F84E2-WDKS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>