



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 285 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A. Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 759 808	1 959 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 808</b>	<b>1 959 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		288 904	178 291
Avskrivning på varige driftsmidler		190 860	216 520
Annen driftskostnad		1 486 451	740 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 215</b>	<b>1 134 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 407</b>	<b>824 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		838 236	546 190
Annen finanskostnad		37 012	75 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 249</b>	<b>622 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 181</b>	<b>-622 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 081 588</b>	<b>202 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 066	79 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 522</b>	<b>122 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 522</b>	<b>122 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 012 522</b>	<b>122 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 012 522	122 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 012 522</b>	<b>122 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		310 361	241 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 361</b>	<b>241 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 439 430	2 630 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 439 430</b>	<b>2 630 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 749 791</b>	<b>2 871 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 284	174 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 284</b>	<b>174 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 693	182 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 693</b>	<b>182 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 977</b>	<b>356 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 121 768</b>	<b>3 228 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		7 129 665	6 117 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 129 665</b>	<b>-6 117 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 649 665</b>	<b>-5 637 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 800 007	7 800 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 007</b>	<b>7 800 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 800 007</b>	<b>7 800 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 068	185 887
Betalbar skatt		37 651	156 460
Skyldig offentlige avgifter		106 192	66 511
Kortsiktig konserngjeld		81 721	90 000
Annen kortsiktig gjeld		1 421 795	566 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 971 426</b>	<b>1 065 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 771 433</b>	<b>8 865 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 121 768</b>	<b>3 228 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 285 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A. Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 946 285 323  
FUTURA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 759 808	1 959 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 808</b>	<b>1 959 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		288 904	178 291
Avskrivning på varige driftsmidler		190 860	216 520
Annen driftskostnad		1 486 451	740 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 215</b>	<b>1 134 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 407</b>	<b>824 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		838 236	546 190
Annen finanskostnad		37 012	75 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 249</b>	<b>622 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 181</b>	<b>-622 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 066	79 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 012 522</b>	<b>122 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 012 522</b>	<b>122 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 012 522</b>	<b>122 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 012 522	122 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 012 522</b>	<b>122 573</b>



Organisasjonsnr: 946 285 323  
FUTURA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 310 361 241 295  
Sum immaterielle eiendeler 310 361 241 295

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 439 430 2 630 290  
Sum varige driftsmidler 2 439 430 2 630 290

Sum anleggsmidler 2 749 791 2 871 585

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 88 284 174 855  
Sum fordringer 88 284 174 855

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 283 693 182 009  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 693 182 009

Sum omløpsmidler 371 977 356 864

SUM EIENDELER 3 121 768 3 228 449

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 480 000 480 000  
Sum innskutt egenkapital 480 000 480 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 129 665 6 117 144  
Sum opptjent egenkapital -7 129 665 -6 117 144

Sum egenkapital -6 649 665 -5 637 144

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 800 007	7 800 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 800 007</b>	<b>7 800 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 800 007</b>	<b>7 800 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	324 068	185 887
Betalbar skatt	37 651	156 460
Skyldig offentlige avgifter	106 192	66 511
Kortsiktig konserngjeld	81 721	90 000
Annen kortsiktig gjeld	1 421 795	566 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 971 426</b>	<b>1 065 585</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 771 433</b>	<b>8 865 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 121 768</b>	<b>3 228 449</b>



Organisasjonsnr: 946 285 323  
FUTURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
FUTURA EIENDOM AS**



## FUTURA EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter .....		1.759.808	1.959.039
<b>Sum driftsinntekter .....</b>		<b>1.759.808</b>	<b>1.959.039</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad .....	5.	288.904	178.291
Avskrivning på varige driftsmidler .....	7.	190.860	216.520
Annen driftskostnad .....	5. 6.	1.486.451	740.019
<b>Sum driftskostnader .....</b>		<b>1.966.215</b>	<b>1.134.830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>( 206.407 )</b>	<b>824.210</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt .....		68	7
<b>Sum finansinntekter .....</b>		<b>68</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader .....		838.236	546.190
Annen finanskostnad .....		37.013	75.937
<b>Sum finanskostnader .....</b>		<b>875.249</b>	<b>622.127</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER .....</b>		<b>( 875.181 )</b>	<b>( 622.120 )</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	9.	<b>( 1.081.588 )</b>	<b>202.089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat .....	9.	( 69.066 )	79.516
<b>ORDINÆRT RESULTAT .....</b>		<b>( 1.012.522 )</b>	<b>122.573</b>
<b>ÅRSRESULTAT .....</b>		<b>( 1.012.522 )</b>	<b>122.573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring / dekning av udekket tap .....		( 1.012.522 )	122.573
<b>SUM OVERFØRINGER .....</b>		<b>( 1.012.522 )</b>	<b>122.573</b>



## FUTURA EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel .....	9.	<u>310.361</u>	<u>241.295</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler .....</b>		<b><u>310.361</u></b>	<b><u>241.295</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning .....	7.	<u>2.439.430</u>	<u>2.630.290</u>
<b>Sum varige driftsmidler .....</b>		<b><u>2.439.430</u></b>	<b><u>2.630.290</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern .....	6.	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler .....</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER .....</b>		<b><u>2.749.791</u></b>	<b><u>2.871.585</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer .....		88.284	174.855
Fordringer på konsernselskap .....	6.	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer .....</b>	6.	<b><u>88.284</u></b>	<b><u>174.855</u></b>
Bankinnskudd .....	4.	<u>283.693</u>	<u>182.009</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER .....</b>		<b><u>371.977</u></b>	<b><u>356.864</u></b>
<b>SUM EIENDELER .....</b>		<b><u>3.121.768</u></b>	<b><u>3.228.449</u></b>



## FUTURA EIENDOM AS

## Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital .....	2.	<u>480.000</u>	<u>480.000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b> .....		<b><u>480.000</u></b>	<b><u>480.000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap .....		<u>( 7.129.665 )</u>	<u>( 6.117.144 )</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b> .....		<b><u>( 7.129.665 )</u></b>	<b><u>( 6.117.144 )</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b> .....		<b><u>( 6.649.665 )</u></b>	<b><u>( 5.637.144 )</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner .....	8.	<u>7.800.007</u>	<u>7.800.007</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b> .....		<b><u>7.800.007</u></b>	<b><u>7.800.007</u></b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b> .....		<b><u>7.800.007</u></b>	<b><u>7.800.007</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld .....		324.068	185.887
Betalbar skatt .....	9.	37.651	156.460
Skyldige offentlige avgifter .....		106.192	66.511
Kortsiktig gjeld til konsernselskap .....	6.	81.721	90.000
Annen kortsiktig gjeld.....	8.	<u>1.421.795</u>	<u>566.728</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b> .....		<b><u>1.971.426</u></b>	<b><u>1.065.585</u></b>
<b>SUM GJELD</b> .....	6.	<b><u>9.771.433</u></b>	<b><u>8.865.592</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> .....		<b><u>3.121.768</u></b>	<b><u>3.228.449</u></b>

Sortland, den 31. desember 2021 / 18. april 2023

I styret for Futura Eiendom AS

Trond A. Christiansen  
Daglig leder / styrets leder



## FUTURA EIENDOM AS

### Noter til resultatregnskap og balanse 2021

#### Note 1, Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet), inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet), utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet), urealisert tap resultatføres (forsiktighetsprinsippet).

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt ( sammenstilling )

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler/gjeldsposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives over antatt økonomisk levetid, anleggsmidler nedskrives ved verdiendringer som ikke er forbigående. Gjeldsposter vurderes til det høyeste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2, Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 480.000,-, fordelt på 480 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Chriship AS, slik det var også for foregående år.

#### Note 3, Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital på kr. 6.649.665. Styret vurderer at merverdier i fast eiendom overstiger den negative egenkapital, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved vurderingene i årsregnskapet.

#### Note 4, Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3.395 innsatt på reservert konto for skattetreksmidler.



## FUTURA EIENDOM AS

### Noter til resultatregnskap og balanse 2021

#### Note 5, Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

	2021	2020
Lønninger og feriepenger .....	274.885	169.640
Styrehonorar .....	0	0
Folketrygdavgift .....	14.019	8.651
Sum lønnskostnader .....	288.904	178.291

Det har i regnskapsåret vært 1 ansatt på deltid, anslagsvis 0,75 årsverk. Det er i regnskapsåret utbetalt lønn til daglig leder med kr. 195.000. Det er ikke avsatt styrehonorar for 2021. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 23.125,-, hvorav kr. 5.625,- gjelder arbeid med utarbeidelse av ligningsdokumenter og regnskap. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 6, Fordringer og gjeld

Av selskapets kortsiktige fordringer er kr. 6.526.386,- fordring på selskap i samme konsern, som pr. 31.12.20 var kr. 5.758.736. Det er foretatt avsetning til tap på kortsiktig konsernfordring pr. 31.12.21 med kr. 6.526.386, som pr. 31.12.20 var kr. 5.758.736.

Selskapet har langsiktig fordring på selskap i samme konsern på kr. 2.476.688, som er uendret fra foregående år. Det er foretatt avsetning til tap på langsiktig konsernfordring med kr. 2.476.688, som er uendret fra foregående år.

Endring i avsetning tap konsernfordring er inkludert i annen driftskostnad, med kr. 767.650 for 2021 og kr. 159.347 for 2020.

Selskapet har kortsiktig gjeld til konsernselskap på kr. 81.721, som foregående år var kr. 90.000

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp, som er uendret fra foregående år etter at langsiktig fordring ble nedskrevet til kr. 0.

Av selskapets gjeld har kr. 4.800.000,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp. foregående år var kr. 4.850.000.

#### Note 7, Varige driftsmidler

Tekst	Bygninger	Beløp for 2020
Anskaffelseskost pr. 1/1 .....	7.907.104	7.907.104
+ Tilgang i året .....	0	0
- Avgang i året .....	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12 .....	7.907.104	7.907.104
Akk. av/nedskr. pr. 1/1 .....	5.276.814	5.060.294
+ Ordinære avskrivninger .....	190.860	216.520
- Tilbakeførte avskrivninger .....	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 .....	5.467.674	5.276.814
Bokført verdi pr. 31/12 .....	2.439.430	2.630.290
Prosentatser for ord. avskrivn. ....	2,5 - 5	2,5 - 5



## FUTURA EIENDOM AS

### Noter til resultatregnskap og balanse 2021

#### Note 8, Pantstillelser

Av selskapets gjeld pr.	31.12.2021	31.12.2020
var sikret ved pant .....	<u>8.923.949</u>	<u>8.099.176</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld var:		
Bygninger .....	<u>2.439.430</u>	<u>2.630.290</u>
Sum pantstillelser .....	<u>2.439.430</u>	<u>2.630.290</u>

#### Note 9, Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad .....	- 1.081.588
Permanente forskjeller .....	767.650
Endring midlertidige forskjeller .....	<u>118.819</u>
Skattepliktig nettoinntekt .....	<u>- 195.119</u>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler .....	- 993.960	- 935.141	58.819
Fordringer .....	- 175.407	- 115.407	60.000
Andre forskjeller .....	<u>- 46.250</u>	<u>- 46.250</u>	<u>0</u>
Sum .....	<u>- 1.215.617</u>	<u>- 1.096.798</u>	<u>118.819</u>

Grunnlag utsatt skattefordel pr.	31.12.2021	31.12.2020	Årets skattekostnad
Midlertidige forskjeller .....	- 1.215.617	- 1.096.798	
Fremførbart underskudd .....	<u>- 195.119</u>		
Grunnlag utsatt skattefordel .....	<u>- 1.410.736</u>	<u>- 1.096.798</u>	
Utsatt skattefordel .....	<u>310.361</u>	<u>241.295</u>	- 69.066
Betalbar skatt .....			<u>0</u>
Årets skattekostnad .....			<u>- 69.066</u>

Balanseført betalbar skatt inkluderer rest utlignet skatt for 2019 med kr. 58.886 fratrukket forskuddskatt 2021 kr. 21.235.



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Futura Eiendom AS  
8400 Sortland

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 KANEBOGEN

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Futura Eiendom AS som viser et underskudd påkr. 1.012.522. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Futura Eiendom AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**


**Side 2**

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 19. april 2023

  
Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor