



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 725 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 132
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 790	0
Annen driftsinntekt		162 000	0
Sum inntekter		169 790	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 829	13 266
Sum kostnader		136 829	13 266
Driftsresultat		32 960	-13 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 741	0
Sum finansinntekter		2 741	0
Annen rentekostnad		180 043	0
Sum finanskostnader		180 043	0
Netto finans		-177 303	0
Resultat før skattekostnad		-144 342	-13 266
Skattekostnad	2, 3	-36 972	0
Årsresultat		-107 371	-13 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 371	-13 266
Sum overføringer og disponeringer		-107 371	-13 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 972	0
Sum immaterielle eiendeler		36 972	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 817 490	0
Sum varige driftsmidler		6 817 490	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 854 462	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 206	0
Sum fordringer		2 206	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 298	8 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 298	8 464
Sum omløpsmidler		26 504	8 464
SUM EIENDELER		6 880 966	8 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		19 555	19 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	120 637	13 266
Sum opptjent egenkapital		-120 637	-13 266
Sum egenkapital		-101 082	6 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 090 003	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 858 807	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 810	0
Sum langsiktig gjeld		6 948 810	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 237	2 175
Sum kortsiktig gjeld		33 237	2 175
Sum gjeld		6 982 047	2 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 966	8 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520313

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 725 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øybergvegen 132
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 725 512
LMT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 790	0
Annen driftsinntekt		162 000	0
Sum inntekter		169 790	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 829	13 266
Sum kostnader		136 829	13 266
Driftsresultat		32 960	-13 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 741	0
Sum finansinntekter		2 741	0
Annen rentekostnad		180 043	0
Sum finanskostnader		180 043	0
Netto finans		-177 303	0
Resultat før skattekostnad		-144 342	-13 266
Skattekostnad	2, 3	-36 972	0
Årsresultat		-107 371	-13 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 371	-13 266
Sum overføringer og disponeringer		-107 371	-13 266



Organisasjonsnr: 830 725 512
LMT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	36 972	0
Sum immaterielle eiendeler		36 972	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 817 490	0
Sum varige driftsmidler		6 817 490	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		6 854 462	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 206	0
Sum fordringer		2 206	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 298	8 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 298	8 464

Sum omløpsmidler		26 504	8 464
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		6 880 966	8 464
----------------------	--	------------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		19 555	19 555

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	120 637	13 266
Sum opptjent egenkapital		-120 637	-13 266
Sum egenkapital		-101 082	6 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 090 003	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 858 807	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 810	0
Sum langsiktig gjeld		6 948 810	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 237	2 175
Sum kortsiktig gjeld		33 237	2 175
Sum gjeld		6 982 047	2 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 966	8 464



Organisasjonsnr: 830 725 512
LMT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. Selskapet er i en oppstartperiode, og har fått på plass prosjekter som selskapet skal investere i. Selskaet leier ut boligen det er investert i fram til det startes med utvikling av denne eiendommen. Inntil det kommer inntekter i selskapet kommer eierne til å tilføre likviditet, slik at selskapet ikke driver for kreditors regning og risiko.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

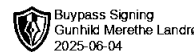
Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lmt Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lmt Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 107 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Notene angir også hvilke tiltak styret har gjort for å bedre situasjonen. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juni 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Gunhild Merethe Landrø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 790	0
Annen driftsinntekt		162 000	0
Sum driftsinntekter		169 790	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-136 829	-13 266
Sum driftskostnader		-136 829	-13 266
Driftsresultat		32 960	-13 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 741	0
Sum finansinntekter		2 741	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-180 043	0
Sum finanskostnader		-180 043	0
Netto finans		-177 303	0
Resultat før skattekostnad		-144 342	-13 266
Skattekostnad	2, 3	36 972	0
Årsresultat		-107 371	-13 266
Overføringer			
Udekket tap		-107 371	-13 266
Sum overføringer		-107 371	-13 266



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	36 972	0
Sum immaterielle eiendeler		36 972	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 817 490	0
Sum varige driftsmidler		6 817 490	0
Sum anleggsmidler		6 854 462	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 206	0
Sum fordringer		2 206	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 298	8 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 298	8 464
Sum omløpsmidler		26 504	8 464
SUM EIENDELER		6 880 966	8 464



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		19 555	19 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-120 637	-13 266
Sum opptjent egenkapital		-120 637	-13 266
Sum egenkapital		-101 082	6 289
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 090 003	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 858 807	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 948 810	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 237	2 175
Sum kortsiktig gjeld		33 237	2 175
Sum gjeld		6 982 047	2 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 966	8 464

MELHUS, 28.05.2025

Kjell Åge Larsen
styrets leder / daglig leder

Kai Tore Eidem
styremedlem



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 795	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 795	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 972	0
Skattekostnad	-36 972	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-144 342	-13 266
Permanente forskjeller	0	-10 445
Skattepliktig inntekt	-144 342	-23 711

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-23 711	-168 053	144 342
Netto forskjeller	-23 711	-168 053	144 342
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 711	0	23 711
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-168 053	168 053
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-36 972	36 972



LMT EIENDOMSUTVIKLING AS
830 725 512

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	6 817 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 817 490
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 817 490
Økonomisk levetid	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 090 003
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 817 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LMT Holding AS	2 400	80,00	Ordinære
Ruben Ødegaard Berg	300	10,00	Ordinære
Kai Tore Eidem	300	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 445	-13 266	6 289
Årsresultat	0	0	-107 371	-107 371
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 445	-120 637	-101 082

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2024. Selskapet er i en oppstartperiode, og har fått på plass prosjekter som selskapet skal investere i. Selskapet leier ut boligen det er investert i fram til det startes med utvikling av denne eiendommen. Inntil det kommer inntekter i selskapet kommer eierne til å tilføre likviditet, slik at selskapet ikke driver for kreditors regning og risiko.