



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 268 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST STRAUME AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 082 049	1 051 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 049</b>	<b>1 051 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 946	72 022
Avskrivning av driftsmidler	1	278 100	276 100
Annen driftskostnad	2	160 843	114 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 889</b>	<b>462 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 161</b>	<b>589 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 887	
Annen renteinntekt		57	6 740
Annen finansinntekt		11 753	1 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 697</b>	<b>8 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 671	108 226
Annen rentekostnad	4	603 765	578 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 436</b>	<b>687 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 738</b>	<b>-679 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-23 578</b>	<b>-89 793</b>
Skattekostnad på resultat	5	-5 821	-19 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-17 757	-70 038



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-17 757	-70 038



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 494 766	10 760 866
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 124	26 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 508 890</b>	<b>10 786 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 508 890</b>	<b>10 786 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 475
Andre kortsiktige fordringer		299 998	7 127
Konsernfordringer			1 041 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 998</b>	<b>1 083 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 658	313 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 658</b>	<b>313 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 656</b>	<b>1 397 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 959 546</b>	<b>12 184 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	526 089	526 089
Annen innskutt egenkapital	6	1 690 544	1 462 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 246 633</b>	<b>2 018 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	363 108	345 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 108</b>	<b>-345 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 883 525</b>	<b>1 673 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	190 299	131 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 299</b>	<b>131 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 190 000	8 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	517 652	1 637 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 707 652</b>	<b>10 187 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 951</b>	<b>10 319 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 561	25 802
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		15 104	9 569
Annen kortsiktig gjeld		133 405	155 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 070</b>	<b>191 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 076 021</b>	<b>10 510 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 959 546</b>	<b>12 184 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 268 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST STRAUME AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 268 098  
BOLIGBYGG VEST STRAUME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 082 049	1 051 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 049</b>	<b>1 051 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 946	72 022
Avskrivning av driftsmidler	1	278 100	276 100
Annen driftskostnad	2	160 843	114 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 889</b>	<b>462 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 161</b>	<b>589 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 887	
Annen renteinntekt		57	6 740
Annen finansinntekt		11 753	1 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 697</b>	<b>8 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 671	108 226
Annen rentekostnad	4	603 765	578 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 436</b>	<b>687 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 738</b>	<b>-679 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-23 578</b>	<b>-89 793</b>
Skattekostnad på resultat	5	-5 821	-19 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-17 757	-70 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>



Organisasjonsnr: 928 268 098  
BOLIGBYGG VEST STRAUME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	10 494 766	10 760 866
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	14 124	26 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 508 890</b>	<b>10 786 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 508 890</b>	<b>10 786 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 475
Andre kortsiktige			
fordringer		299 998	7 127
Konsernfordringer			1 041 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 998</b>	<b>1 083 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		150 658	313 590
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>150 658</b>	<b>313 590</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 656</b>	<b>1 397 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 959 546</b>	<b>12 184 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	526 089	526 089
Annen innskutt egenkapital	6	1 690 544	1 462 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 246 633</b>	<b>2 018 664</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	363 108	345 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 108</b>	<b>-345 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 883 525</b>	<b>1 673 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	190 299	131 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 299</b>	<b>131 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 190 000	8 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	517 652	1 637 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 707 652</b>	<b>10 187 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 897 951</b>	<b>10 319 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 561	25 802
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		15 104	9 569
Annen kortsiktig gjeld		133 405	155 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 070</b>	<b>191 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 076 021</b>	<b>10 510 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 959 546</b>	<b>12 184 126</b>



Organisasjonsnr: 928 268 098  
BOLIGBYGG VEST STRAUME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Boligbygg Vest Straume AS

Document ID: c4ab6206-fe66-447b-8d86-8d730d90c9b6

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligbygg Vest Straume AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 082 049	1 051 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 082 049</b>	<b>1 051 544</b>
Varekostnad		41 946	72 022
Avskrivning av driftsmidler	1	278 100	276 100
Annen driftskostnad	2	160 843	114 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480 889</b>	<b>462 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 161</b>	<b>589 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 887	0
Annen renteinntekt		57	6 740
Annen finansinntekt		11 753	1 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 671	108 226
Annen rentekostnad	4	603 765	578 901
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 738</b>	<b>-679 088</b>
Resultat før skattekostnad	5	-23 578	-89 793
Skattekostnad på resultat	5	-5 821	-19 755
<b>Resultat</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	17 757	70 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 757</b>	<b>-70 038</b>

Document ID: c4ab6206-fe66-447b-8d86-8d730d90c9b6



<b>Balanse</b>			
<b>Boligbygg Vest Straume AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 494 766	10 760 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 124	26 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 508 890</b>	<b>10 786 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 508 890</b>	<b>10 786 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 475
Andre kortsiktige fordringer		299 998	7 127
Konsernfordring		0	1 041 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 998</b>	<b>1 083 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 658	313 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 656</b>	<b>1 397 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 959 546</b>	<b>12 184 126</b>

Document ID: c4ab6206-fe66-447b-8d86-8d730d90c9b6



<b>Balanse</b>			
<b>Boligbygg Vest Straume AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	526 089	526 089
Annen innskutt egenkapital	6	1 690 544	1 462 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 246 633</b>	<b>2 018 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-363 108	-345 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 108</b>	<b>-345 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 883 525</b>	<b>1 673 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	190 299	131 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 299</b>	<b>131 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 190 000	8 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	517 652	1 637 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 707 652</b>	<b>10 187 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 561	25 802
Skyldig offentlige avgifter		15 104	9 569
Annen kortsiktig gjeld		133 405	155 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 070</b>	<b>191 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 076 021</b>	<b>10 510 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 959 546</b>	<b>12 184 126</b>

Document ID: c4ab6206-fe66-447b-8d86-8d730d90c9b6



## Balanse

### Boligbygg Vest Straume AS

23.04.2025

Styret i Boligbygg Vest Straume AS

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Angelskår  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Knut Fuglseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Næss  
styremedlem



## Boligbygg Vest Straume AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forstatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Boligbygg Vest Straume AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 973 970	36 124	2 830 057
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 973 970</b>	<b>36 124</b>	<b>2 830 057</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	445 038	22 000	420 312
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 528 932</b>	<b>14 124</b>	<b>2 409 745</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 700	12 000	107 400
Økonomisk levetid	50 år	3 år	14-29 år

  

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	556 089	11 396 239
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>556 089</b>	<b>11 396 239</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		887 350
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>556 089</b>	<b>10 508 890</b>
Årets ordinære avskrivninger		278 100
Økonomisk levetid		

### Note 2 Lønnskostnader

Boligbygg Vest Straume AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	292 268	1 041 944
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Boligbygg Vest Holding AS	517 652	1 637 981
<b>Sum</b>	<b>517 652</b>	<b>1 637 981</b>

Lån fra Boligbygg Vest Holding AS er renteberegnet med 5,5%.  
Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder konsernbidrag



## Boligbygg Vest Straume AS

### Note 4 Gjeld og pantstillelser

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Bygg, tomter (sikkerhet opp til 10 000 000)	10 494 766	10 760 866
<b>Sum</b>	<b>10 494 766</b>	<b>10 760 866</b>

#### Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til Sparebanken Vest	8 190 000	8 550 000
<b>Sum</b>	<b>8 190 000</b>	<b>8 550 000</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 821	-19 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 821</b>	<b>-19 755</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 578	-89 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-268 690	-296 722
Mottatt konsernbidrag	292 268	1 041 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-655 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 299	-229 228
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 299	229 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	864 996	596 306	-268 690
<b>Sum</b>	<b>864 996</b>	<b>596 306</b>	<b>-268 690</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>864 996</b>	<b>596 306</b>	<b>-268 690</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>190 299</b>	<b>131 187</b>	<b>-59 112</b>

Document ID: c4ab6206-fe66-447b-8d86-8d730d90c9b6



**Boligbygg Vest Straume AS**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	526 089	1 462 575	-345 351	1 673 313
Årets resultat				-17 757	-17 757
Konsernbidrag mottatt			227 969		227 969
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>526 089</b>	<b>1 690 544</b>	<b>-363 108</b>	<b>1 883 525</b>

**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Boligbygg Vest Straume AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Boligbygg Vest Holding AS	30 000	100,0

Document ID: c4ab6206-fe66-447b-8d86-8d730d90c9b6



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: c4ab6206-fe66-447b-8d86-8d730d90c9b6



2025-04-23 06:04:19 UTC+00:00

**Christian Knut Fuglseth**

 bankID

NO BankID - bd8a3d70-abb5-4d1e-aaef-9ceb0281202

2025-04-23 06:50:28 UTC+00:00

**Andre Angelskår**

 bankID

NO BankID - b309d7ff-464e-4b91-94f8-b6bfa8d9bde1

2025-04-23 06:53:19 UTC+00:00

**Jon Olav Hatlegjerde**

 bankID

NO BankID - 4ff193f-581d-436a-894f-5641e6f5d815

2025-04-29 05:57:50 UTC+00:00

**Steinar Næss**

 bankID

NO BankID - e913bdb6-b6ea-4546-b19c-514887441ef1

Document ID: c4ab6206-fe66-447b-8d86-8d730d90c9b6