Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 670 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSAKER TERRASSE AS
Forretningsadresse:	Strandveien 55 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 413	799 478
Annen driftsinntekt		60 584 547	53 634 636
Sum inntekter		**61 538 960**	**54 434 114**
Kostnader			
Varekostnad		15 137 519	10 872 064
Avskrivning	2	9 020 734	8 990 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 583 380
Annen driftskostnad	3	1 994 223	4 369 544
Sum kostnader		**26 152 476**	**25 815 237**
Driftsresultat		**35 386 484**	**28 618 877**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 179	45 110
Sum finansinntekter		**223 179**	**45 110**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 412 990	1 920 141
Annen finanskostnad		866	
Sum finanskostnader		**1 413 856**	**1 920 141**
Netto finans		**-1 190 677**	**-1 875 031**
Ordinært resultat før skattekostnad		**34 195 807**	**26 743 846**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 523 077	5 883 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		**26 672 730**	**20 860 200**
Årsresultat		**26 672 730**	**20 860 200**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	9 935 968	6 676 020
Overføringer annen egenkapital	5	16 736 762	14 184 180
Sum overføringer og disponeringer		**26 672 730**	**20 860 200**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	494 344 487	491 498 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	36 173 800	37 805 800
Sum varige driftsmidler		**530 518 287**	**529 304 087**
Sum anleggsmidler		**530 518 287**	**529 304 087**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 474 378	122 917
Andre fordringer	7	5 307 163	4 208 334
Sum fordringer		**8 781 541**	**4 331 251**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 150 516**	**18 698 430**
Sum omløpsmidler		**13 932 057**	**23 029 681**
SUM EIENDELER		**544 450 344**	**552 333 768**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	23 888 000	23 888 000
Overkurs	5	79 566 107	79 566 107
Annen innskutt egenkapital	5	236 709 417	236 709 417
Sum innskutt egenkapital		**340 163 524**	**340 163 524**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 623 126	113 886 364
Sum opptjent egenkapital		**130 623 126**	**113 886 364**
Sum egenkapital		**470 786 650**	**454 049 888**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 223 180	33 637 831
Sum avsetninger for forpliktelser		**34 223 180**	**33 637 831**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 873 631	56 728 117
Sum annen langsiktig gjeld		**29 873 631**	**56 728 117**
Sum langsiktig gjeld		**64 096 811**	**90 365 948**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 751 169	1 705 414
Betalbar skatt	4	4 135 276	3 638 811
Annen kortsiktig gjeld		3 680 438	2 573 707
Sum kortsiktig gjeld		**9 566 883**	**7 917 932**
Sum gjeld		**73 663 694**	**98 283 880**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**544 450 344**	**552 333 768**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 391145

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 670 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSAKER TERRASSE AS
Forretningsadresse:	Strandveien 55 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 992 670 215
LYSAKER TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		954 413	799 478
Annen driftsinntekt		60 584 547	53 634 636
Sum inntekter		**61 538 960**	**54 434 114**
Kostnader			
Varekostnad		15 137 519	10 872 064
Avskrivning	2	9 020 734	8 990 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 583 380
Annen driftskostnad	3	1 994 223	4 369 544
Sum kostnader		**26 152 476**	**25 815 237**
Driftsresultat		**35 386 484**	**28 618 877**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 179	45 110
Sum finansinntekter		**223 179**	**45 110**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 412 990	1 920 141
Annen finanskostnad		866	
Sum finanskostnader		**1 413 856**	**1 920 141**
Netto finans		**-1 190 677**	**-1 875 031**
Ordinært resultat før skattekostnad		**34 195 807**	**26 743 846**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 523 077	5 883 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		**26 672 730**	**20 860 200**
Årsresultat		**26 672 730**	**20 860 200**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	9 935 968	6 676 020
Overføringer annen egenkapital	5	16 736 762	14 184 180
Sum overføringer og disponeringer		**26 672 730**	**20 860 200**

Organisasjonsnr: 992 670 215
LYSAKER TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	494 344 487	491 498 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	36 173 800	37 805 800
Sum varige driftsmidler		**530 518 287**	**529 304 087**
Sum anleggsmidler		**530 518 287**	**529 304 087**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 474 378	122 917
Andre fordringer	7	5 307 163	4 208 334
Sum fordringer		**8 781 541**	**4 331 251**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 150 516**	**18 698 430**
Sum omløpsmidler		**13 932 057**	**23 029 681**
SUM EIENDELER		**544 450 344**	**552 333 768**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	23 888 000	23 888 000
Overkurs	5	79 566 107	79 566 107
Annen innskutt egenkapital	5	236 709 417	236 709 417
Sum innskutt egenkapital		**340 163 524**	**340 163 524**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 623 126	113 886 364
Sum opptjent egenkapital		**130 623 126**	**113 886 364**
Sum egenkapital		**470 786 650**	**454 049 888**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	4	34 223 180	33 637 831
Sum avsetninger for forpliktelser		**34 223 180**	**33 637 831**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 873 631	56 728 117
Sum annen langsiktig gjeld		**29 873 631**	**56 728 117**
Sum langsiktig gjeld		**64 096 811**	**90 365 948**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 751 169	1 705 414
Betalbar skatt	4	4 135 276	3 638 811
Annen kortsiktig gjeld		3 680 438	2 573 707
Sum kortsiktig gjeld		**9 566 883**	**7 917 932**
Sum gjeld		**73 663 694**	**98 283 880**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**544 450 344**	**552 333 768**

Organisasjonsnr: 992 670 215
LYSAKER TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	23888.00	1000.00	23888000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Lysaker Terrasse Holding AS	23888.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	23888.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
Toril Dolvik
2023-03-08

Til generalforsamlingen i
Lysaker Terrasse AS

HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Terrasse AS som viser et overskudd på kr 26 672 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Hønefoss, 7. mars 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

Lysaker Terrasse AS
Org.nr: 992 670 215

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HYBYY-4FB46-KNQYS-JKJSK-AFZ1L-6JEV

Lysaker Terrasse AS
Org.nr: 992 670 215

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		954 413	799 478
Annen driftsinntekt		60 584 547	53 634 636
Sum driftsinntekter		61 538 960	54 434 114
Driftskostnader			
Varekostnad		15 137 519	10 872 064
Avskrivning	2	9 020 734	8 990 249
Nedskrivning	2	0	1 583 380
Annen driftskostnad	3	1 994 223	4 369 544
Sum driftskostnader		26 152 476	25 815 237
Driftsresultat		35 386 484	28 618 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 179	45 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 412 990	1 920 141
Annen finanskostnad		866	0
Netto finansposter		-1 190 677	-1 875 031
Ordinært resultat før skattekostnad		34 195 807	26 743 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 523 077	5 883 646
Årsresultat		26 672 730	20 860 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	9 935 968	6 676 020
Overføringer annen egenkapital	5	16 736 762	14 184 180
Sum disponert		26 672 730	20 860 200

Penneo Dokumentnøkkel: HYBYY-4FB46-KNQYS-JKUSK-AFZ1L-6UEV

Lysaker Terrasse AS
Org.nr: 992 670 215

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	494 344 487	491 498 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	36 173 800	37 805 800
Sum varige driftsmidler		530 518 287	529 304 087
Sum anleggsmidler		530 518 287	529 304 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 474 378	122 917
Andre fordringer	7	5 307 163	4 208 334
Sum fordringer		8 781 541	4 331 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150 516	18 698 430
Sum omløpsmidler		13 932 057	23 029 681
Sum eiendeler		544 450 344	552 333 768

Penneo Dokumentnøkkel: HYBYY-4FB46-KNQYS-JKJSK-AFZ1L-6JEV

Lysaker Terrasse AS
Org.nr: 992 670 215

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	23 888 000	23 888 000
Overkurs	5	79 566 107	79 566 107
Annen innskutt egenkapital	5	236 709 417	236 709 417
Sum innskutt egenkapital		340 163 524	340 163 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 623 126	113 886 364
Sum opptjent egenkapital		130 623 126	113 886 364
Sum egenkapital		470 786 650	454 049 888
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 223 180	33 637 831
Sum avsetning for forpliktelser		34 223 180	33 637 831
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 873 631	56 728 117
Sum annen langsiktig gjeld		29 873 631	56 728 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 751 169	1 705 414
Betalbar skatt	4	4 135 276	3 638 811
Annen kortsiktig gjeld		3 680 438	2 573 707
Sum kortsiktig gjeld		9 566 883	7 917 932
Sum gjeld		73 663 694	98 283 880
Sum egenkapital og gjeld		544 450 344	552 333 768

Lysaker, 7. mars 2023

Geir Bergheim styrets leder	Hege Marie Klev styremedlem	Emilie Klev Bergheim styremedlem
Erik Klev Bergheim styremedlem	Marius Bergheim daglig leder	

Penneo Dokumentnøkkel: HYBYY-4FB46-KNQYS-JKJSK-AFZ1L-6JEV

Lysaker Terrasse AS
Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Tekniske install	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	577 586 095	68 372 134	44 383 722	673 698	691 015 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 317 226	0	811 121	106 585	10 234 932
Anskaffelseskost 31.12.	586 903 321	68 372 134	45 194 843	780 283	701 250 581
Akk.avskrivning 31.12.	-93 051 041	0	-8 004 043	-181 883	-101 236 967
Akk.nedskr. 31.12.	-68 079 628	0	-1 415 700	0	-69 495 328
Balanseført pr. 31.12.	425 772 652	68 372 134	35 775 100	598 400	530 518 286
Årets avskrivninger	6 835 726	0	2 152 021	32 985	9 020 732
Økonomisk levetid	50-100 år		20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

NOTE 3 - ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: HYBYY-4FB46-KNQYS-JKJSK-AFZ1L-6JEV

Lysaker Terrasse AS
Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt	6 937 728	5 521 792
Endring utsatt skatt	585 349	361 854
Årets totale skattekostnad	7 523 077	5 883 646

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2022**	**2021**
Ordinært resultat før skattekostnad	34 195 807	26 743 846
Endring i midlertidige forskjeller	-2 660 680	-1 644 791
Alminnelig inntekt	31 535 127	25 099 055
Ytet konsernbidrag	-12 738 420	-8 559 000
Årets skattegrunnlag	18 796 707	16 540 055
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 135 276	3 638 812

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2022**	**2021**
Driftsmidler	151 999 910	149 339 230
Sum	151 999 910	149 339 230
Midlertidig forskjeller tomt	3 560 000	3 560 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	155 559 910	152 899 230
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 223 180	33 637 831

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Annen innskutt egekapital**	**Annen egenkapital**	**Sum**
Egenkapital 01.01.	23 888 000	79 566 107	236 709 417	113 886 365	454 049 889
Årsresultat	0	0	0	26 672 730	26 672 730
Ytet konsernbidrag	0	0	0	-9 935 968	-9 935 968
Egenkapital 31.12.	23 888 000	79 566 107	236 709 417	130 623 127	470 786 651

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	**Pålydende**	**Balanseført**
Ordinære aksjer	23 888	1 000	23 888 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	**Eier-andel**	**Stemme-andel**
Lysaker Terrasse Holding AS	23 888	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HYBYY-4FB46-KNQYS-JKUSK-AFZ1L-6UEV

Lysaker Terrasse AS
Org.nr: 992 670 215

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Lysaker Terrasse Holding AS	-29 873 631	-56 728 117

Beløpet er renteberegnet.

NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

Selskapet har stilt eiendommene som pant for morselskapets lån. Pantstillelser er kr. 150,0 mill.

NOTE 9 - KONSERN

Selskapets konserntopp og som utarbeider konsernregnskap er Continuum Property AS som har adresse Strandveien 55, 1366 Lysaker i Bærum kommune.
Continuum Property As eier Lysaker Terrasse Holding AS med 100%.
Videre eier Lysaker Terrasse Holding AS 100% av aksjene i Lysaker Terrasse AS.

Penneo Dokumentnøkkel: HYBYY-4FB46-KNQYS-JKJSK-AFZ1L-6JEV

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emilie Klev Bergheim
Styremedlem
Serienummer: 9578-5997-4-3147314
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-03-07 17:32:46 UTC
bankID

Geir Bergheim
Styreleder
Serienummer: 9578-5997-4-364569
IP: 95.130.xxx.xxx
2023-03-07 18:17:10 UTC
bankID

Marius Bergheim
Daglig leder
Serienummer: 9578-5995-4-2576219
IP: 81.167.xxx.xxx
2023-03-07 20:14:18 UTC
bankID

Erik Klev Bergheim
Styremedlem
Serienummer: 9578-5997-4-4231776
IP: 95.34.xxx.xxx
2023-03-07 20:22:41 UTC
bankID

Hege Marie Klev
Styremedlem
Serienummer: 9578-5997-4-406975
IP: 95.130.xxx.xxx
2023-03-08 07:37:47 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HYBYY-4FB46-KNQYS-JKJSK-AFZ1L-6JJEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**