



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 664 935	
Sum inntekter		5 664 935	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 330 117	
Annen driftskostnad	8	568 805	
Sum kostnader		2 898 922	
Driftsresultat		2 766 013	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	
Sum finansinntekter		1 497	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 807 505	
Sum finanskostnader		1 807 505	
Netto finans		-1 806 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		960 005	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	211 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 804	0
Årsresultat		748 804	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		986 824	
Overført fra annen egenkapital		-238 020	
Sum overføringer og disponeringer		748 804	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 019 734	
Sum varige driftsmidler		39 019 734	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 380 614	
Sum finansielle anleggsmidler		1 380 614	
Sum anleggsmidler		40 400 348	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 243	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 243	
Sum omløpsmidler		727 243	0
SUM EIENDELER		41 127 591	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	75 410	
Annen innskutt egenkapital	6	8 098 482	
Sum innskutt egenkapital		8 173 892	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	390 202	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		390 202	
Sum egenkapital		8 564 094	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	463 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		463 774	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 463 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	24 100	
Skyldige offentlige avgifter		26 073	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 049 550	
Sum kortsiktig gjeld		2 099 723	
Sum gjeld		32 563 497	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 127 591	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578319

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 664 935	
Sum inntekter		5 664 935	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 330 117	
Annen driftskostnad	8	568 805	
Sum kostnader		2 898 922	
Driftsresultat		2 766 013	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	
Sum finansinntekter		1 497	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 807 505	
Sum finanskostnader		1 807 505	
Netto finans		-1 806 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		960 005	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	211 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 804	0
Årsresultat		748 804	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		986 824	
Overført fra annen egenkapital		-238 020	
Sum overføringer og disponeringer		748 804	



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

39 019 734

Sum varige driftsmidler

39 019 734

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

1 380 614

Sum finansielle
anleggsmidler

1 380 614

Sum anleggsmidler

40 400 348

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

727 243

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

727 243

Sum omløpsmidler

727 243

0

SUM EIENDELER

41 127 591

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

75 410

Annen innskutt egenkapital

6

8 098 482

Sum innskutt egenkapital

8 173 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

390 202

Sum opptjent egenkapital

390 202

Sum egenkapital

8 564 094

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	463 774	
Sum avsetninger for forpliktelse		463 774	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	
Sum langsiktig gjeld		30 463 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	24 100	
Skyldige offentlige avgifter		26 073	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 049 550	
Sum kortsiktig gjeld		2 099 723	
Sum gjeld		32 563 497	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 127 591	0



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Stormåsan 13 AS

Org.nr.: 919 791 187

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y6V-BWTPG-0JDMV-707ZB-E5ATP-15IIf



Stormåsan 13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	5 664 935	5 151 262
Sum driftsinntekter		5 664 935	5 151 262
Avskrivninger	2	-2 330 117	-2 081 535
Andre driftskostnader	8	-568 805	-451 447
Sum driftskostnader		-2 898 922	-2 532 982
Driftsresultat		2 766 013	2 618 280
Andre renteinntekter		1 497	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 807 505	-1 995 375
Sum finansposter		-1 806 008	-1 995 375
Ordinært resultat før skattekostnad		960 005	622 905
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-211 201	-137 039
Årsresultat		748 804	485 866
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-83 438
Overført fra annen egenkapital		238 020	0
Avsatt konsernbidrag		-986 824	-402 428
Sum disponeringer / dekket		-748 804	-485 866

Pennco Dokumentnøkkel: 5Y96V-BWTPG-0JDMV-707ZB-ESATP-1Slif



Stormåsan 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 019 734	41 349 851
Sum varige driftsmidler		39 019 734	41 349 851
Andre langsiktige fordringer	3	1 380 614	1 524 055
Sum finansielle anleggsmidler		1 380 614	1 524 055
SUM ANLEGGSMIDLER		40 400 348	42 873 906
Andre kortsiktige fordringer	3	0	354 962
Sum fordringer		0	354 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 243	539 448
SUM OMLØPSMIDLER		727 243	894 410
SUM EIENDELER		41 127 591	43 768 316

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y6V-BWTPG-0JDMV-707ZB-E5ATP-15IIf



Stormåsan 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	75 410	75 410
Annen innskutt egenkapital	6	8 098 482	98 482
Sum innskutt egenkapital		8 173 892	173 892
Annen egenkapital	6	390 202	628 222
Sum opptjent egenkapital		390 202	628 222
SUM EGENKAPITAL		8 564 094	802 114
Utsatt skatt	7	463 774	530 908
Sum avsetninger for forpliktelser		463 774	530 908
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	30 000 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	41 000 000
Leverandørgjeld	3	24 100	76 681
Skyldige offentlige avgifter		26 073	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 049 550	1 358 613
Sum kortsiktig gjeld		2 099 723	1 435 294
SUM GJELD		32 563 497	42 966 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 127 591	43 768 316

Oslo, 15.06.2023

Styret i Stormåsan 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y96V-BW7PG-0JDMV-707ZB-E5ATP-15Iif



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 967 728	17 743 426	164 187	5 413 432	50 288 773
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 967 728	17 743 426	164 187	5 413 432	50 288 773
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-2 899 033	-8 281 754	-88 252	0	-11 269 039
Balanseført verdi 31.12.2022	24 068 695	9 461 672	75 935	5 413 432	39 019 734

Årets avskrivninger 539 355 1 774 343 16 419 0 **2 330 117**

Forventet økonomisk levetid 50 år 10 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	1 380 614	1 524 055
Sum	1 380 614	1 524 055

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	30 000 000	41 000 000
Sum	30 000 000	41 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	1 265 159	515 933
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	366 213	477 855
Annen gjeld til foretak i samme konsern	418 178	364 825
Sum	2 049 550	1 358 613

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	30 000 000	41 000 000
Sum	30 000 000	41 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Stormåsan 13 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 75 410 består av 75 410 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	75 410	100 %	100 %
Sum		75 410	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	75 410	98 482	628 222	802 114
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	8 000 000	0	8 000 000
Årets resultat	0	0	748 804	748 804
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-986 824	-986 824
Egenkapital 31.12.2022	75 410	8 098 482	390 202	8 564 094

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y6V-BWTPG-0JDMV-707ZB-ESATP-15IIf



Stormåsan 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-305 154	2 108 064	2 413 218
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-305 154	2 108 064	2 413 218
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-305 154	2 108 064	2 413 218
Utsatt skatt / skattefordel	-67 134	463 774	530 908
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-67 134	463 774	530 908

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	960 005	622 905
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	960 005	622 905
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	305 154	-106 972
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 265 159	515 933
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 265 159	-515 933
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	278 335	113 505
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-67 134	23 534
Skattekostnad i resultatregnskapet	211 201	137 039
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	960 005	622 905
Beregnet skatt	211 201	137 039
Skattekostnad i resultatregnskapet	211 201	137 039
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	278 335	113 505
Skattevirkning av konsernbidrag	-278 335	-113 505
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y96V-BWT1PG-0JDMV-707ZB-ESATP-1Slif



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 000	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 000	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Namron AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y6V-BWTPG-0JDMV-707ZB-E5ATP-15I17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Stormåsan 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.22.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.