



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 511 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 852	48 259
Sum kostnader		49 852	48 259
Driftsresultat		-49 852	-48 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	26 505 050	19 615 349
Annen renteinntekt		145 211	100 499
Sum finansinntekter		26 650 261	19 715 848
Annen rentekostnad		116 275	123 998
Sum finanskostnader		116 275	123 998
Netto finans		26 533 986	19 591 850
Ordinært resultat før skattekostnad		26 484 134	19 543 591
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 547	7 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 478 587	19 536 266
Årsresultat		26 478 587	19 536 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	26 478 588	19 536 265
Sum overføringer og disponeringer		26 478 588	19 536 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 509	24 056
Sum immaterielle eiendeler		18 509	24 056
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	57 981 850	57 981 850
Lån til foretak i samme konsern	7	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 400	31 400
Sum finansielle anleggsmidler		60 113 250	60 113 250
Sum anleggsmidler		60 131 759	60 137 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	26 621 384	19 757 952
Sum fordringer		26 621 384	19 757 952
Sum omløpsmidler		26 621 384	19 757 952
SUM EIENDELER		86 753 143	79 895 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 739 325	10 739 325
Overkurs	8	83 773	83 773
Sum innskutt egenkapital		10 823 098	10 823 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 788 587	31 788 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		31 788 587	31 788 587
Sum egenkapital		42 611 685	42 611 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 662 871	17 747 307
Utbytte	7,8	26 478 588	19 536 265
Sum kortsiktig gjeld		44 141 459	37 283 572
Sum gjeld		44 141 459	37 283 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 753 144	79 895 257



Til generalforsamlingen i Sørmeglere Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørmeglere Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sørmeqleren Holding AS



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisebilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sørmeglere Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-05-02 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

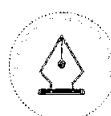


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sørmegleren Holding AS

Årsregnskap 2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0165CE2D43074E9BAC92DDED12C89959

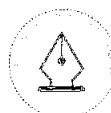


Sørmegleren Holding AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		49 852	48 259
Driftsresultat		-49 852	-48 259
Resultat fra investering i datterselskap	7	26 505 050	19 615 349
Renteinntekter		145 211	100 499
Rentekostnader		116 275	123 998
Ordinært resultat før skattekostnad		26 484 135	19 543 590
Skattekostnad	2	5 547	7 325
Årsresultat		26 478 588	19 536 265
Utbytte	8	26 478 588	19 536 265
Sum anvendelse		26 478 588	19 536 265



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0165CE2D43074E9BAC92DDED12C89959

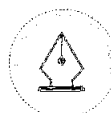


Sørmejlere Holding AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>18 509</u>	<u>24 056</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 509</u>	<u>24 056</u>
Investeringer i datterselskaper	7	57 981 850	57 981 850
Lån til foretak i samme konsern	7	2 100 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>31 400</u>	<u>31 400</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 113 250</u>	<u>60 113 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 131 759</u>	<u>60 137 306</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	7	<u>26 621 384</u>	<u>19 757 952</u>
Sum fordringer		<u>26 621 384</u>	<u>19 757 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 621 384</u>	<u>19 757 952</u>
Sum eiendeler		<u>86 753 143</u>	<u>79 895 258</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0165CE2D43074E9BAC92DDED12C89959



Sørmegleren Holding AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 739 325	10 739 325
Overkurs	8	83 773	83 773
Sum innskutt egenkapital		10 823 098	10 823 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 788 587	31 788 587
Sum opptjent egenkapital		31 788 587	31 788 587
Sum egenkapital		42 611 685	42 611 685
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 662 871	17 747 307
Utbytte	7,8	26 478 588	19 536 265
Sum kortsiktig gjeld		44 141 458	37 283 573
Sum gjeld		44 141 458	37 283 573
Sum egenkapital og gjeld		86 753 143	79 895 258

Kristiansand, 07.04.2022
For Sørmegleren Holding AS

Stein A. Hannevik
Styrets leder

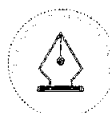
Lasse Kvinlaug
Styremedlem

Gunnar P. Thomassen
Styremedlem

Robert Helland-Olsen
Styremedlem

Ole Fritjof Godtfredsen
Varamedlem

Øyvind Aasen
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0165CE2D43074E9BAC92DDED12C89959



Sørmeglere Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper og andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

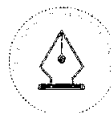
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader etter sammenstillingsprinsippet, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0165CE2D43074E9BAC92DDED12C89959



Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-5 547
For myelitte avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	-5 547

Grunnlag betalbar skatt:

Resultat før skatt	26 484 135
Endring midlertidige forskjeller	-25 205
Avsatt utbytte i Sørmelegren AS	-26 458 929
Andre permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt årets resultat	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0
Balanseført betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-109 340	-84 135	25 205
Sum midlertidige forskj.	-109 340	-84 135	25 205
Utsatt skatt/skattefordel	-24 056	-18 509	5 547
Skattesats	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 10.739.325, fordelt på 143.191 aksjer à kr 75. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sparebanken Sør	90,1 %	
Sørlandet Boligbyggelag	9,9 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årverk	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, jf. note 1

Adm. direktør er formelt ansatt i Sparebanken Sør og har vært utleid til Sørmelegren AS i 2021. Sørmelegren AS er belastet for alle kostnader knyttet til adm. direktør i 2021.

Adm. direktør har avtale om ett års etterlønn ved pålagt fratreden.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til adm. direktør, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadstørt godtgjørelse til revisor:

	2020	2021
Revisjon	21 500	22 000
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 500	22 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0165CE2D43074E9BAC92DDED12C89959



Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Sparebanken Sør har tinglyst tre stk. pant i kundefordringer, pålydende hhv. kr 2.250.000, kr 15.000.000 og kr 20.000.000. Bokført verdi på fordringer utgjør kr 0. I tillegg har selskapet en pantobligasjon til Sparebanken Sør pålydende kr 3.000.000. Pantet omfatter driftstilbehør med en bokført verdi på kr 0.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen tjenstepensjonsordning.

Note 7 - Konsernselskapsopplysninger

Investeringer i datterselskaper:	Forretningskontor	Anskaffet	Stemme- og eierandel	Bokført egenkapital	Resultat 2021	Kostpris	Balansført verdi
				pr. 31.12.2021			
Sørmegleren AS	Kristiansand	1997,2008	100 %	24 294 262	26 494 903	55 981 850	55 981 850
Sørmegleren Telemark AS (andel)	Porsgrunn	2016	70 %	3 945 847	311 937	2 100 000	2 100 000
Sum				28 240 109	26 806 890	57 981 850	57 981 850

Transaksjoner mellom mor- og datterselskaper:

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner mellom nærstående parter i 2021

Resultat fra investering i datterselskap utgjør kr 48 121 i konsernbidrag og kr 26 458 929 i utbytte fra Sørmegleren AS.

Det er ingen urealiserte inntegnsvinster mellom selskapene i konsernet.

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern:

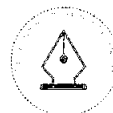
Selskap	2020	2021
Sørmegleren AS (mellomr.)	155 137	67 191
Sørmegleren AS (utbytte)	19 510 295	26 458 929
Sørmegleren Telemark AS (lån)	2 100 000	2 100 000
Sørmegleren Telemark AS (mellomr.)	92 520	95 264
Sparebanken Sør (kassakredit/bank)	-17 747 307	-17 662 871
Sparebanken Sør (andel utbytte)	-17 602 175	-23 857 208
Sum (netto)	-13 491 530	-12 798 695

Sørmegleren Holding AS er eid 90,1 % av Sparebanken Sør, som har forretningskontor i Rådhusgt 7/9 i Kristiansand, og er en del av dette selskapets konsernregnskap.

Konsernregnskapet er tilgjengelige på selskapenes forretningskontorer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	10 739 325	83 773	31 788 587	42 611 685
Årets resultat	0	0	26 478 588	26 478 588
Avsett utbytte	0	0	-26 478 588	-26 478 588
Egenkapital pr. 31.12.2021	10 739 325	83 773	31 788 587	42 611 685



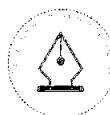
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
0165CE2D43074E9BAC92DDED12C89959



Note 9 - Kontantstrømoppstilling (den indirekte modell)

	2020	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19 615 349	26 484 135
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-14 710 226	-6 883 435
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 905 123	19 620 700
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-5 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 000 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-148 493	-64 436
Innbetaling egenkapital	5 011 685	0
Utbetalinger av konsernbidrag og utbytte	-4 768 315	-19 536 254
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	94 877	-19 620 700
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodestart	0	0
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodeslutt	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0165CE2D43074E9BAC92DDED12C89959

SØRMEGLEREN HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomheten

Sørmegleren Holding AS er morselskap til Sørmegleren AS (100 % eierandel) og Sørmegleren Telemark AS (70 % eierandel). Selskapet har ikke hatt noen aktivitet utover utøvelse av eierskap i disse selskapene i 2021.

Virksomheten til datterselskapene er eiendomsmeglervirksomhet med tilhørende oppgjørsavdeling. Selskapene utøver virksomhet på Sørlandet, Kragerø, Grenland og Sandefjord.

Konsernets mål er å være den ledende eiendomsmeglervirksomheten på Sørlandet, og på sikt også en betydelig aktør i Vestfold-Telemark.

Utvikling og resultat

Selskapets resultat før skatt utgjorde kr 26.484.135 i 2021 mot kr 19.543.590 i 2020. Herav utgjorde resultat fra investering i datterselskap kr 26.505.050 i 2021 mot kr 19.615.349 i 2020. Selskapets årsresultat for 2021 utgjorde kr 26.478.588 mot kr 19.536.265 i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har heller ikke planlagt noen slike i 2022.

Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styrets oppfatning er at selskapets finansielle stilling og risiko er meget god. Selskapet har gjennom morselskapet langsiktige og strategiske eiere i Sparebanken Sør og Sørlandet Boligbyggelag. Selskapet har etter styrets og ledelsens oppfatning ingen spesiell markedsrisiko, kredittrisiko, likviditetsrisiko eller andre usikkerhetsfaktorer utover det som følger av virksomhetens art og bransje.

Arbeidsmiljø, sykefravær, diskriminering og likestilling

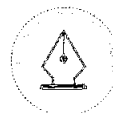
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i vesentlige materielle skader eller personskader.

Selskapets styre består av menn.

Totalt sett har selskapene i konsernet en balansert kjønnsfordeling, og har heller ingen saker knyttet til diskriminering. Selskapets ledelse har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til dette, men vil til enhver tid vurdere eventuelle nødvendige tiltak.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
208E9E6AB4F94E808382C59C75D29F2D



Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer. Daglig leder er også dekket av denne.

Konsesjoner

Selskapene i konsernet har i 2021 innehatt følgende konsesjoner:

Sørmegleren AS og Sørmegleren Telemark AS: Eiendomsmeglingsforetak med tillatelse gitt i medhold av lov om eiendomsmegling av 29. juni 2007.

Videre utsikter

Det forventes et godt resultat for driften i selskapets datterselskaper også i 2022.

Kristiansand, 7. april 2022

Stein A. Hannevik
Styrets leder

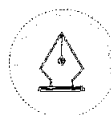
Lasse Kvinlaug
Styremedlem

Gunnar P. A. Thomassen
Styremedlem

Robert Helland-Olsen
Styremedlem

Ole Fritjof Godtfredsen
Varamedlem

Øyvind Aasen
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
208E9E6AB4F94E808382C59C75D29F2D