



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 547 073	
Sum inntekter		5 547 073	
Kostnader			
Kostnad solgte tomter	9	4 140 540	
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	178 972	159 966
Sum kostnader		4 319 512	159 966
Driftsresultat		1 227 561	-159 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	41 710	4 196
Sum finansinntekter		41 710	4 196
Annen rentekostnad	7	30 851	17 601
Sum finanskostnader		30 851	17 601
Netto finans	7	10 859	-13 405
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 420	-173 371
Skattekostnad på ordinært resultat	8	272 452	-38 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 968	-135 229
Årsresultat		965 968	-135 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	733 893	
Udekket tap	16	232 075	-135 229
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		965 968	-135 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	9	2 636 049	6 776 589
Sum varer		2 636 049	6 776 589
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	12, 13	100 940	173 371
Sum fordringer		100 940	173 371
Sum omløpsmidler		2 736 989	6 949 960
SUM EIENDELER		2 736 989	6 949 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	14	231 907	231 907
Sum innskutt egenkapital		1 631 907	1 631 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap	14		232 075
Sum opptjent egenkapital		0	-232 075
Sum egenkapital	14, 16	1 631 907	1 399 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 12	98 738	197 875
Betalbar skatt		65 457	
Kortsiktig konserngjeld	12	940 888	5 352 253
Sum kortsiktig gjeld		1 105 083	5 550 128
Sum gjeld		1 105 083	5 550 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 989	6 949 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364778

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 148 034
SENTRUMSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 547 073	
Sum inntekter		5 547 073	
Kostnader			
Kostnad solgte tomter	9	4 140 540	
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	178 972	159 966
Sum kostnader		4 319 512	159 966
Driftsresultat		1 227 561	-159 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	41 710	4 196
Sum finansinntekter		41 710	4 196
Annen rentekostnad	7	30 851	17 601
Sum finanskostnader		30 851	17 601
Netto finans	7	10 859	-13 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 238 420	-173 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 452	-38 142
Årsresultat		965 968	-135 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	14	733 893	
Udekket tap	16	232 075	-135 229
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		965 968	-135 229



Organisasjonsnr: 999 148 034
SENTRUMSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	9	2 636 049	6 776 589
Sum varer		2 636 049	6 776 589
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	12, 13	100 940	173 371
Sum fordringer		100 940	173 371
Sum omløpsmidler		2 736 989	6 949 960
SUM EIENDELER		2 736 989	6 949 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	14	231 907	231 907
Sum innskutt egenkapital		1 631 907	1 631 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap	14		232 075
Sum opptjent egenkapital		0	-232 075
Sum egenkapital	14, 16	1 631 907	1 399 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 12	98 738	197 875
Betalbar skatt		65 457	
Kortsiktig konserngjeld	12	940 888	5 352 253
Sum kortsiktig gjeld		1 105 083	5 550 128
Sum gjeld		1 105 083	5 550 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 989	6 949 960





Organisasjonsnr: 999 148 034
SENTRUMSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Eiendom under utvikling Eiendom under utvikling vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumshagen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumshagen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 4. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IXCAA-42165-MCCZZ-SB83Y-YLIFB-5FLOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 14:08:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXCAA-42165-MCCZZ-SB83Y-YLIFB-5FLOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 Sentrumshagen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Driftsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	5 547 073	0
Andre driftsinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	5 547 073	0

Fordeling på virksomhetsområder

	2021	2020
Leieinntekter fra eiendom	0	0
Salg av tomter	5 547 073	0
Honorarinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	5 547 073	0

Geografisk fordeling

	2021	2020
Norge	5 547 073	0
Norden	0	0
Andre land	0	0
Sum driftsinntekter	5 547 073	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 563	20 500
Andre tjenester	0	1 250
Sum godtgjørelse til revisor	23 563	21 750



Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Datterselskap/konsernselskap	0	0
- Datterselskap/konsernselskap	0	0
Sum salg av varer og tjenester	0	0

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- PK Eiendom AS	116 040	341 714
- PK Regnskap AS	7 700	9 990
- Krisco Utvikling AS		182 523
- PK Gruppen AS		7 500
Sum kjøp av varer og tjenester	123 740	541 727

Alle tall er eks. MVA.

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte er omtalt i note 3 og 4.
Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Note 7 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	0	0
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
Annen renteinntekt	41 710	4 196
Annen finansinntekt	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdipøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
Sum finansinntekter	41 710	4 196

Finanskostnader	2021	2020
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
Annen rentekostnad	30 851	17 601
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	30 851	17 601



Note 8 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 238 420	-173 371
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 238 420	-173 371
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 238 420	-173 371
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-940 888	173 371
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	297 532	0

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	272 452	-38 142
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	272 452	-38 142
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	272 452	38 142
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	272 452	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-206 995	0
Betalbar skatt i balansen	65 457	0



Note 9 - Varige driftsmidler, eiendom under utvikling og immatrielle eiendeler

	Eiendom under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 776 589	6 776 589
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-4 140 540	-4 140 540
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 636 049	2 636 049
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 636 049	2 636 049

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
--	---	---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Langsiktige pantelån	0	0
Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
Sum	0	0

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	0	0
Varige driftsmidler	0	0
Varer - eiendom under utvikling	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0



Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	100 940	173 371
Sum	0	0	100 940	173 371

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	91 050	197 875	940 888	5 352 253
Sum	91 050	197 875	940 888	5 352 253

Andre kortsiktige fordringer kr 100 940,- gjelder fordring i form av bankinnskudd i konsernkontoordning.
Annen kortsiktig gjeld kr 940 888,- gjelder skyldig konsernbidrag.

Note 13 - Bankinnskudd - Konsernkontoordning

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank1 og PK Gruppen AS.

Av Sentrumshagen AS sitt bankinnskudd utgjør kr 100 940 innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet. Dette representerer et mellomværende med PK Gruppen AS

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 400 000	231 907		(232 075)	1 399 832
Årets resultat			733 893	232 075	965 968
Konsernbidrag			(733 893)		(733 893)
Egenkapital 31.12.2021	1 400 000	231 907	0	0	1 631 907

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 400 000,00
Sum	1 400		1 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KRISCO UTVIKLING AS	1 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 400	100,00%	

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet.
Covid-19 ansees å ha hatt liten innvirkning på selskapets drift.