



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 160 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJA INVEST AS
Forretningsadresse:	Wernersholmvegen 49 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 622	
Sum inntekter		174 622	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	557 845	384 951
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	69 794	102 096
Annen driftskostnad		79 101	37 537
Sum kostnader		706 739	524 585
Driftsresultat		-532 117	-524 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 582 714	1 545 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 286	106 524
Annen renteinntekt		1 885 782	745 221
Annen finansinntekt		44 000	30 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		509 707	192 000
Sum finansinntekter		4 122 489	2 618 896
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 257 143	
Annen rentekostnad		2 841 745	1 911 642
Sum finanskostnader		4 098 888	1 911 642
Netto finans		23 602	707 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 516	182 669
Skattekostnad	5	33 678	-25 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 195	208 628
Årsresultat		-542 194	208 627
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Annen egenkapital		-542 194	-11 791 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-542 194	208 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 359
Sum immaterielle eiendeler			7 359
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	528 438	221 208
Sum varige driftsmidler		528 438	221 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	146 828 481	146 828 481
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	44 170 279	38 645 261
Investeringer i aksjer og andeler		9 308 997	9 308 997
Obligasjoner		30 467 611	
Sum finansielle anleggsmidler		230 775 367	194 782 738
Sum anleggsmidler		231 303 805	195 011 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 530 966	3 647 966
Sum fordringer		2 530 966	3 647 966
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 688 856	836 000
Sum investeringer		4 688 856	836 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 319 787	75 157 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 319 787	75 157 967
Sum omløpsmidler		29 539 610	79 641 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		260 843 414	274 653 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2990 aksjer a kr.1000,00)	10, 11	2 990 000	2 990 000
Overkurs	10	21 021 635	21 021 635
Sum innskutt egenkapital		24 011 635	24 011 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	158 680 232	159 222 426
Sum opptjent egenkapital		158 680 232	159 222 426
Sum egenkapital	10	182 691 867	183 234 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 814	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 814	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	77 280 000	80 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		-52 018	
Sum annen langsiktig gjeld		77 227 982	80 960 000
Sum langsiktig gjeld		77 263 796	80 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	423
Skyldige offentlige avgifter		22 475	14 127
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 815
Annen kortsiktig gjeld		864 978	442 813
Sum kortsiktig gjeld		887 751	10 459 178
Sum gjeld		78 151 547	91 419 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 843 414	274 653 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531065

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 160 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJA INVEST AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fløysand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 160 117
SJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 622	
Sum inntekter		174 622	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	557 845	384 951
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	69 794	102 096
Annen driftskostnad		79 101	37 537
Sum kostnader		706 739	524 585
Driftsresultat		-532 117	-524 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 582 714	1 545 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 286	106 524
Annen renteinntekt		1 885 782	745 221
Annen finansinntekt		44 000	30 000
Verdøkning av finansielle instrumenter		509 707	192 000
Sum finansinntekter		4 122 489	2 618 896
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 257 143	
Annen rentekostnad		2 841 745	1 911 642
Sum finanskostnader		4 098 888	1 911 642
Netto finans		23 602	707 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-508 516	182 669
		33 678	-25 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 195	208 628
Årsresultat		-542 194	208 627
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Annen egenkapital		-542 194	-11 791 373
Sum overføringer og disponeringer		-542 194	208 627



Organisasjonsnr: 989 160 117
SJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 359
Sum immaterielle eiendeler			7 359
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	528 438	221 208
Sum varige driftsmidler		528 438	221 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	146 828 481	146 828 481
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	44 170 279	38 645 261
Investeringer i aksjer og andeler		9 308 997	9 308 997
Obligasjoner		30 467 611	
Sum finansielle anleggsmidler		230 775 367	194 782 738
Sum anleggsmidler		231 303 805	195 011 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 530 966	3 647 966
Sum fordringer		2 530 966	3 647 966
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 688 856	836 000
Sum investeringer		4 688 856	836 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 319 787	75 157 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 319 787	75 157 967
Sum omløpsmidler		29 539 610	79 641 934
SUM EIENDELER		260 843 414	274 653 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2990 aksjer a kr.1000,00)	10, 11	2 990 000	2 990 000
Overkurs	10	21 021 635	21 021 635
Sum innskutt egenkapital		24 011 635	24 011 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	158 680 232	159 222 426
Sum opptjent egenkapital		158 680 232	159 222 426
Sum egenkapital	10	182 691 867	183 234 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 814	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 814	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	77 280 000	80 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		-52 018	
Sum annen langsiktig gjeld		77 227 982	80 960 000
Sum langsiktig gjeld		77 263 796	80 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	423
Skyldige offentlige avgifter		22 475	14 127
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 815
Annen kortsiktig gjeld		864 978	442 813
Sum kortsiktig gjeld		887 751	10 459 178
Sum gjeld		78 151 547	91 419 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 843 414	274 653 239



Organisasjonsnr: 989 160 117
SJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	459604.00	325726.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83224.00	59225.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15016.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	557844.00	384951.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SJA INVEST AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SJA INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		174 622	0
Sum driftsinntekter		174 622	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(557 845)	(384 951)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(69 794)	(102 096)
Annen driftskostnad		(79 101)	(37 537)
Sum driftskostnader		(706 739)	(524 585)
Driftsresultat		(532 117)	(524 585)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 582 714	1 545 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 286	106 524
Annen renteinntekt		1 885 782	745 221
Annen finansinntekt		44 000	30 000
Verdøkning av finansielle instrumenter		509 707	192 000
Sum finansinntekter		4 122 489	2 618 896
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 257 143)	0
Annen rentekostnad		(2 841 745)	(1 911 642)
Sum finanskostnader		(4 098 888)	(1 911 642)
Netto finans		23 602	707 254
Resultat før skattekostnad		(508 516)	182 669
Skattekostnad	5	(33 678)	25 958
Arsresultat		(542 194)	208 627
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Annen egenkapital		(542 194)	(11 791 373)
Sum		(542 194)	208 627




Balanse pr. 31. desember 2022
SJA INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	7 359
Sum immaterielle eiendeler		0	7 359
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	528 438	221 208
Sum varige driftsmidler		528 438	221 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	146 828 481	146 828 481
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	44 170 279	38 645 261
Investeringer i aksjer og andeler		9 308 997	9 308 997
Obligasjoner		30 467 611	0
Sum finansielle anleggsmidler		230 775 367	194 782 738
Sum anleggsmidler		231 303 805	195 011 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 530 966	3 647 966
Sum fordringer		2 530 966	3 647 966
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 688 856	836 000
Sum investeringer		4 688 856	836 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 319 787	75 157 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 319 787	75 157 967
Sum omløpsmidler		29 539 610	79 641 934
Sum eiendeler		260 843 414	274 653 239

**Balanse pr. 31. desember 2022**
SJA INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2990 aksjer a kr.1000,00)	10, 11	2 990 000	2 990 000
Overkurs	10	21 021 635	21 021 635
Sum innskutt egenkapital		24 011 635	24 011 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	158 680 232	159 222 426
Sum opptjent egenkapital		158 680 232	159 222 426
Sum egenkapital	10	182 691 867	183 234 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	35 814	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 814	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	77 280 000	80 960 000
Øvrig langsiktig gjeld		(52 018)	0
Sum annen langsiktig gjeld		77 227 982	80 960 000
Sum langsiktig gjeld		77 263 796	80 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	423
Skyldige offentlige avgifter		22 475	14 127
Kortsiktig konserngjeld		0	1 815
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		864 978	442 813
Sum kortsiktig gjeld		887 751	10 459 178
Sum gjeld		78 151 547	91 419 178
Sum egenkapital og gjeld		260 843 414	274 653 239

Bergen, 20.06.2023
I styret for SJA Invest AS
Svein Fløysand
Styrets leder



Noter 2022 SJA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	459 604	325 726
Arbeidsgiveravgift	83 224	59 225
Pensjonskostnader	15 016	
Sum	557 844	384 951

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	510 480
Tilgang i året	598 232
Avgang i året	(510 480)
Anskaffelseskost 31.12.2022	598 232
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(289 272)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(69 794)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	528 438
Årets avskrivninger	(69 794)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(508 516)	182 669
Konsembidrag	1 582 714	1 545 151
+/- Permanente forskjeller	(877 958)	(1 766 251)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(196 240)	38 431
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(9 495)	(17 503)
+/- Endring i utsatt skatt	43 173	(8 455)
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 678	(25 958)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(33 450)	162 790	(196 240)
Sum midlertidige forskjeller	(33 450)	162 790	(196 240)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(7 359)	35 814	(43 173)

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
AS Tårnhjørnet	Bergen	100%	20 700 566	4 677 215

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap, mv.

Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	2022	2021
Dalseide & Fløysand AS	15 602 064	10 585 703
Konseptbygg Eiendom AS	9 240 726	9 240 726
FM Gruppen AS	8 950 581	8 933 635
DF Miljøinvest AS	9 149 256	8 704 761
AJ1 Bolig AS	1 227 652	1 180 435
Sum	44 170 279	38 645 260

Konsernfordringer	2022	2021
AS Tårnhjørnet	2 530 966	3 647 966
Sum	2 530 966	3 647 966

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 59 981.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 990 000	21 021 635	159 222 426	183 234 061
Årets resultat			(542 194)	(542 194)
Egenkapital 31.12.2022	2 990 000	21 021 635	158 680 232	182 691 867

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 990,00	2 990 000,00
Sum	1 000		2 990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svein Fløysand	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 280 000	80 960 000
Sum	77 280 000	80 960 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	146 828 481	146 828 481
Sum	146 828 481	146 828 481

Selskapet har overfor sin kredittinstitusjon stilt sikkerhet i eiendommen AS Tårnhjørnet.
Eiendommen eies av AS Tårnhjørnet.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i SJA Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert SJA Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 542 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.06.2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor