



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSKAR SYLTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 1  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Dag Sylte jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	708 045	1 486 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 045</b>	<b>1 486 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-708 045</b>	<b>-1 486 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 847 854	6 287 184
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 324 926	241 271
Annen renteinntekt		2 905 982	1 948 278
Annen finansinntekt	3	6 027 805	8 589 697
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-4 951 768	3 051 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 154 799</b>	<b>20 118 063</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 464 412	5 502 919
Annen finanskostnad	3		332 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 412</b>	<b>5 835 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 690 387</b>	<b>14 282 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 982 342</b>	<b>12 795 377</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 155 766	1 762 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 826 576	11 033 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		190 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>190 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	73 357 036	73 357 036
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 322 000	5 370 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	57 662 263	59 887 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 341 299</b>	<b>138 614 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 841 299</b>	<b>141 304 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	66 925 458	60 755 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 925 458</b>	<b>60 755 149</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	27 229 041	28 555 005
Markedsbaserte obligasjoner	3, 7	77 944 016	62 757 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 173 057</b>	<b>91 312 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 881 738	7 612 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 881 738</b>	<b>7 612 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 980 253</b>	<b>159 680 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 821 552</b>	<b>300 985 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	51 155 200	51 155 200
Overkurs		142 749 510	142 749 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 904 710</b>	<b>193 904 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	113 734 902	102 189 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 734 902</b>	<b>102 189 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>307 639 612</b>	<b>296 093 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 296 329	3 494 696
Annen kortsiktig gjeld	6	2 885 611	1 396 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 181 940</b>	<b>4 891 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 181 940</b>	<b>4 891 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 821 552</b>	<b>300 985 455</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 419 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSKAR SYLTE INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 1  
6422 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Dag Sylte jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 912 419 487  
OSKAR SYLTE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	708 045	1 486 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 045</b>	<b>1 486 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-708 045</b>	<b>-1 486 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 847 854	6 287 184
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 324 926	241 271
Annen renteinntekt		2 905 982	1 948 278
Annen finansinntekt	3	6 027 805	8 589 697
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-4 951 768	3 051 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 154 799</b>	<b>20 118 063</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 464 412	5 502 919
Annen finanskostnad	3		332 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 412</b>	<b>5 835 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 690 387</b>	<b>14 282 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 982 342</b>	<b>12 795 377</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 155 766	1 762 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 826 576	11 033 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>



Organisasjonsnr: 912 419 487  
OSKAR SYLTE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		190 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>190 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	73 357 036	73 357 036
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	4 322 000	5 370 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	57 662 263	59 887 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 341 299</b>	<b>138 614 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 841 299</b>	<b>141 304 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	66 925 458	60 755 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 925 458</b>	<b>60 755 149</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	27 229 041	28 555 005
Markedsbaserte obligasjoner			
	3, 7	77 944 016	62 757 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 173 057</b>	<b>91 312 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 881 738	7 612 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 881 738</b>	<b>7 612 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 980 253</b>	<b>159 680 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 821 552</b>	<b>300 985 455</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	51 155 200	51 155 200
Overkurs		142 749 510	142 749 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 904 710</b>	<b>193 904 710</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	113 734 902	102 189 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 734 902</b>	<b>102 189 112</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>307 639 612</b>	<b>296 093 822</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	3 296 329	3 494 696
Annen kortsiktig gjeld	6	2 885 611	1 396 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 181 940</b>	<b>4 891 633</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 181 940</b>	<b>4 891 633</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 821 552</b>	<b>300 985 455</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 419 487  
OSKAR SYLTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Oskar Sylte Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 419 487**



## Resultatregnskap

### Oskar Sylte Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	708 045	1 486 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>708 045</b>	<b>1 486 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-708 045</b>	<b>-1 486 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 847 854	6 287 184
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 324 926	241 271
Annen renteinntekt		2 905 982	1 948 278
Annen finansinntekt	3	6 027 805	8 589 697
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-4 951 768	3 051 632
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 464 412	5 502 919
Annen finanskostnad	3	0	332 896
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 690 387</b>	<b>14 282 248</b>
Resultat før skattekostnad		8 982 342	12 795 377
Skattekostnad på resultat	4	2 155 766	1 762 275
<b>Årsresultat</b>		<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 826 576	11 033 102
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>6 826 576</b>	<b>11 033 102</b>



## Balanse

### Oskar Sylte Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	190 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>190 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	73 357 036	73 357 036
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 322 000	5 370 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	57 662 263	59 887 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 341 299</b>	<b>138 614 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 841 299</b>	<b>141 304 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	66 925 458	60 755 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 925 458</b>	<b>60 755 149</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	27 229 041	28 555 005
Markedsbaserte obligasjoner	3, 7	77 944 016	62 757 934
<b>Sum investeringer</b>		<b>105 173 057</b>	<b>91 312 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 881 738	7 612 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 980 253</b>	<b>159 680 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 821 552</b>	<b>300 985 455</b>



**Balanse**  
**Oskar Sylte Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	51 155 200	51 155 200
Overkurs		<u>142 749 510</u>	<u>142 749 510</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 904 710</b>	<b>193 904 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>113 734 902</u>	<u>102 189 112</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 734 902</b>	<b>102 189 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>307 639 612</b>	<b>296 093 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 296 329	3 494 696
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 885 611</u>	<u>1 396 937</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 181 940</b>	<b>4 891 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 181 940</b>	<b>4 891 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>313 821 552</b>	<b>300 985 455</b>

Molde, 31.03.2023  
Styret i Oskar Sylte Invest AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skaar  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oskar Dag Sylte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn M. Sylte  
Styremedlem/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Oskar Dag Sylte jr.  
styremedlem

Oskar Sylte Invest AS

Side 4



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Selskapet har investert i en tomt som er bokført til anskaffelseskost. Det blir ikke foretatt avskrivninger av tomten.

#### Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige aksjeinvesteringer

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Investeringer i børsnoterte aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og obligasjoner brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/tap og renter resultatføres som finansposter.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt/skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	66 504	38 629
Skatterådgivning	8 125	7 750
Andre tjenester	9 654	3 791
Andre attestasjonstjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>86 305</b>	<b>52 191</b>

Beløp inkl. mva

### Note 3 - Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andeler i andre foretak

#### Investeringer i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Rauma Industribygg AS	Molde	100 %	28 827 036	6 951 467	871 910
Stokkvoldjordet AS	Molde	100 %	2 030 000	2 030 000	-31 834
Brushuset AS	Molde	100 %	42 500 000	18 507 923	3 407 830
<b>Sum</b>			<b>73 357 036</b>		

#### Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Mestergull Roseby AS *)	Molde	25 %	200 000	845 700	15 000
Tusten Skiheiser AS *)	Molde	50 %	1 122 000	2 492 226	-1 755 000
Næringsinvest Møre og Romsdal AS **)	Molde	25 %	3 000 000	15 316 888	-3 424 699
Tingvollfisk AS *)	Tingvoll	49 %	0	-3 012 794	-1 682 514
<b>Sum</b>			<b>4 322 000</b>		

\*) Basert på foreløpig estimert resultat da fullstendig godkjent resultat for 2022 ikke foreligger på tidspunkt for avleggelse årsregnskapet.

\*\*\*) Oppgitte tall for Næringsinvest Møre og Romsdal AS gjelder majoritetens andel av konserntall for 2022.

**Note 2 - forts.****Noter til årsregnskapet****Investering i andre selskaper**

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi 31.12</b>
Partnerplast Holding AS	3 175 000
CoeginPharma AB	320 000
Norwegian Logistics AS	30 000
Classic Norway Eiendom AS	5 425 473
Helsfyr Kontorinvest III AS	2 310 000
Kremmergaarden Invest AS	3 669 900
Visit N&R AS	12 150
Nordvest Næringsbygg II AS	16 235 000
Neset Sparebank egenkapitalbevis	11 640 616
Prog Seed AS	3 399 985
Nordmøre og Romsdal Eiendom AS	762 300
Sparebank1 Nordvest egenkapitalbevis	5 317 403
Sunnal Sparebank egenkapitalbevis	2 499 990
Molo Brew AS	1 068 446
Artic Pr (PP11 Invest AS)	1 796 000
Viral AS	0
<b>Sum</b>	<b>57 662 263</b>

**Markedsbaserte investeringer**

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi 31.12</b>
Aksjer og egenkapitalbevis	18 477 293
Aksjefond	8 751 748
Obligasjoner og rentepapirer	77 944 016
<b>Sum</b>	<b>105 173 057</b>

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og verdipapirfond vurderes til virkelig verdi. Urealisert tap er på kr 4 951 768.

**Annen finansinntekt kan henføres til som følger:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte fra investeringer i aksjeselskap	3 402 282	1 787 880
Gevinst salg aksjer og andre investeringer	2 625 523	6 801 713
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>6 027 805</b>	<b>8 589 594</b>

**Nedskrivning av finansielle eiendeler:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler:	2 404 818	5 917 443
Reversering av tidligere års nedskrevne finansielle eiendeler:	-940 406	-414 524
<b>Sum nedskrivning av finansielle eiendeler:</b>	<b>1 464 412</b>	<b>5 502 919</b>

Regnskapslinjen nedskrivning av finansielle eiendeler kr 1 464 412 er knyttet til nedskrivninger og reversering av tidligere års nedskrivninger på investeringer i tilknyttede selskaper og investering i aksjer og andeler.

**Annen finanskostnad kan henføres til som følger:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tap v/salg av aksjer og andre investeringer	0	332 793
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>0</b>	<b>332 793</b>



Note 4 - Skatt		Noter til årsregnskapet		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2022	2021	
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Fordringer	865 899	0	-865 899	
Netto midlertidige forskjeller	865 899	0	-865 899	
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>865 899</b>	<b>0</b>	<b>-865 899</b>	
Skattesats		22 %	22 %	
Utsatt skattefordel	190 498	0	-190 498	
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>190 498</b>	<b>0</b>	<b>-190 498</b>	
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad		8 982 342	12 795 377	
Permanente forskjeller		816 593	-4 785 036	
Grunnlag for årets skattekostnad		9 798 935	8 010 341	
Endring i midlertidige resultatforskjeller		-865 899	0	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>8 933 036</b>	<b>8 010 341</b>	
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag		6 050 275	7 874 641	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>14 983 311</b>	<b>15 884 982</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat		1 965 268	1 762 275	
Sum betalbar skatt		1 965 268	1 762 275	
Endring i utsatt skatt/skattefordel		190 498	0	
<b>Skattekostnad</b>		<b>2 155 766</b>	<b>1 762 275</b>	
<b>Avstemning av årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		8 982 342	12 795 377	
Beregnet skatt		1 976 115	2 814 983	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>2 155 766</b>	<b>1 762 275</b>	
Differanse		179 650	-1 052 708	
Differansen består av følgende:		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
22% av permanente forskjeller		179 650	-1 052 708	
Sum forklart differanse		179 650	-1 052 708	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt i skattekostnaden		1 965 268	1 762 275	
Skattevirkning av konsemsbidrag		1 331 061	1 732 421	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>3 296 329</b>	<b>3 494 696</b>	
<b>Note 5 - Egenkapital</b>				
	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	51 155 200	142 749 510	102 189 112	296 093 822
Årets resultat			6 826 576	6 826 576
Konsemsbidrag			4 719 214	4 719 214
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>51 155 200</b>	<b>142 749 510</b>	<b>113 734 902</b>	<b>307 639 612</b>

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

Noter til årsregnskapet

	Andre langsiktige fordringer		Annen kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	65 503 972	55 820 089

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 995 519	-533 618

Selskapet inngår i konsernets konsernkontosystem. Alt mellomværende i konsernkontosystemet blir renteberegnet. I balansen er mellomværende knyttet til konsernkontosystemet presentert som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

**Selskapet har stilt kausjonistansvar i konsernkontoordningen.**

Selskapet har stilt sikkerhet for lån tilhørende Tingvollfisk AS. Realkausjon aksjer kr 6.000.000,-

Selskapet har Selvskyldnerkausjon knyttet til Tingvollfisk AS på kr 839 756,-

Selskapet har stilt sikkerhet for lån tilhørende Tusten Skiheiser AS. Rest realkausjon kr 3.700.000,-

**Note 7 - Obligasjoner**

Obligasjoner inngår i handelsportefølje og er verdsatt til markedsverdi per 31.12.

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 51 155 200 består av 639 440 aksjer à kr. 80.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022**

Navn	Antall aksjer	Stemme/ Eierandel
Oskar Sylte Holding AS	639 440	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>639 440</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet inngår i konsernet ODSS AS. Fullstendig konsernregnskap kan på forespørsel utleveres på morselskapets adresse: Eikrømsvingen 1, 6422 Molde



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap OSI 2022

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skaar, Vidar	BANKID	2023-03-31 14:22
Sylte, Oskar Dag	BANKID	2023-03-31 16:48
Sylte, Oskar Dag Sturla	BANKID	2023-03-31 16:15
Sylte, Ingunn Molden	BANKID	2023-04-04 22:53

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Oskar Sylte Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oskar Sylte Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 31. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-03-31 10:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.