



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 297 727	3 075 209
Annen driftsinntekt		34 225	39 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 331 952</b>	<b>3 114 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	221 900	218 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		123 186	363 607
Annen driftskostnad	2	509 492	783 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 578</b>	<b>1 365 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 477 374</b>	<b>1 749 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	175 529	56 879
Annen renteinntekt	3	274 422	280 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 951</b>	<b>337 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>449 951</b>	<b>337 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 927 325</b>	<b>2 086 955</b>
Skattekostnad på resultat	4	644 011	459 130
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 229 369	1 566 365



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføring til/fra annen egenkapital		53 945	61 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 075 471	12 170 318
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>12 075 471</b>	<b>12 170 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 075 471</b>	<b>12 170 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 410	119 655
Andre kortsiktige fordringer		61 792	57 697
Konsernfordringer	3, 3	3 789 183	3 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 385</b>	<b>3 427 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 043	753 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 043</b>	<b>753 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 103 428</b>	<b>4 181 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 178 898</b>	<b>16 351 656</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 928 029	10 928 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 028 029</b>	<b>11 028 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 581 230	2 527 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 230</b>	<b>2 527 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 609 259</b>	<b>13 555 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	523 589	508 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 589</b>	<b>508 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523 589</b>	<b>508 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 238	4 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		100 523	104 053
Kortsiktig konserngjeld	3	2 858 165	2 008 160
Annen kortsiktig gjeld		44 124	171 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 046 050</b>	<b>2 287 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 569 639</b>	<b>2 796 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 178 898</b>	<b>16 351 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 466 517  
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 297 727	3 075 209
Annen driftsinntekt		34 225	39 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 331 952</b>	<b>3 114 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	221 900	218 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		123 186	363 607
Annen driftskostnad	2	509 492	783 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 578</b>	<b>1 365 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 477 374</b>	<b>1 749 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	175 529	56 879
Annen renteinntekt	3	274 422	280 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 951</b>	<b>337 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>449 951</b>	<b>337 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 927 325</b>	<b>2 086 955</b>
Skattekostnad på resultat	4	644 011	459 130
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 229 369	1 566 365
Overføring til/fra annen egenkapital		53 945	61 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>



Organisasjonsnr: 918 466 517  
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 075 471	12 170 318
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>12 075 471</b>	<b>12 170 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 075 471</b>	<b>12 170 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 410	119 655
Andre kortsiktige			
fordringer		61 792	57 697
Konsernfordringer	3, 3	3 789 183	3 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 385</b>	<b>3 427 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 205 043	753 985
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 205 043</b>	<b>753 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 103 428</b>	<b>4 181 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 178 898</b>	<b>16 351 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Overkurs		10 928 029	10 928 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 028 029</b>	<b>11 028 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 581 230	2 527 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 230</b>	<b>2 527 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 609 259</b>	<b>13 555 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	523 589	508 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>523 589</b>	<b>508 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>523 589</b>	<b>508 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 238	4 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		100 523	104 053
Kortsiktig konserngjeld	3	2 858 165	2 008 160
Annen kortsiktig gjeld		44 124	171 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 046 050</b>	<b>2 287 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 569 639</b>	<b>2 796 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 178 898</b>	<b>16 351 656</b>



Organisasjonsnr: 918 466 517  
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i President Harbitz Gate 4 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for President Harbitz Gate 4 AS som viser et overskudd på NOK 2 283 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: EO2EV-EHHAW-17APM-P4WK8-8RHQW-2DN3Y



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 3. juni 2025  
RSM Norge

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E02EV-EHHAW-17A7PM-P4WVK8-8RHQW-2DN3Y





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 06:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E02EV-EHHAW-17APM-P4WK8-8RHQW-2DN3Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




# Årsregnskap 2024

## President Harbitz Gate 4 AS

Org.nr: 918 466 517

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 

 rJQccWwGee-Hy499WDflx



## Resultatregnskap President Harbitz Gate 4 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		3 297 727	3 075 209
Annen driftsinntekt		34 225	39 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 331 952</b>	<b>3 114 679</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		123 186	363 607
Av- og nedskrivninger	1	221 900	218 400
Annen driftskostnad	2	509 492	783 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>854 578</b>	<b>1 365 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 477 374</b>	<b>1 749 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	175 529	56 879
Garantiprovisjonsinntekter fra selskap i samme konsern	3	271 814	276 017
Annen renteinntekt		2 608	4 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>449 951</b>	<b>337 565</b>
Resultat før skattekostnad		2 927 325	2 086 955
Skattekostnad på resultat	4	644 011	459 130
<b>Resultat</b>		<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 229 369	1 566 365
Overføring til/fra annen egenkapital		53 945	61 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 283 314</b>	<b>1 627 825</b>



## Balanse President Harbitz Gate 4 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 075 471	12 170 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>12 075 471</b>	<b>12 170 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 075 471</b>	<b>12 170 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 410	119 655
Andre kortsiktige fordringer		61 792	57 697
Fordring på selskap i samme konsern	3	3 789 183	3 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 385</b>	<b>3 427 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 043	753 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 103 428</b>	<b>4 181 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 178 898</b>	<b>16 351 656</b>



**Balanse**  
President Harbitz Gate 4 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 928 029	10 928 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 028 029</b>	<b>11 028 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 581 230	2 527 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 230</b>	<b>2 527 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 609 259</b>	<b>13 555 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	523 589	508 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>523 589</b>	<b>508 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 238	4 644
Skyldig offentlige avgifter		100 523	104 053
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 858 165	2 008 160
Annen kortsiktig gjeld		44 124	171 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 046 050</b>	<b>2 287 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 569 639</b>	<b>2 796 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 178 898</b>	<b>16 351 656</b>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i President Harbitz Gate 4 AS

Gerhard Holm  
styreleder

Eva Irene Ottestad  
styremedlem

Ivar Ståle Ottestad  
styremedlem

Gjermund Fossnes  
styremedlem

Kamilla Ottestad  
styremedlem

Kristian Ottestad  
styremedlem

Kaia Ottestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024 President Harbitz Gate 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024 President Harbitz Gate 4 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	13 654 870	992 000	672 204	752 627	16 071 701
Tilgang anleggsmidler	-	-	127 052	-	127 052
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 654 870</b>	<b>992 000</b>	<b>799 256</b>	<b>752 627</b>	<b>16 198 753</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-3 716 654		-218 471		-3 935 126
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2024				-188 157	-188 157
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>9 938 215</b>	<b>992 000</b>	<b>580 785</b>	<b>564 470</b>	<b>12 075 471</b>
Årets avskrivning	192 000		29 900		221 900
Økonomisk levetid	70 år		30 år		

### Note 2 Lønnskostnader

President Harbitz Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	42 795	45 923
<b>Sum honorarer*</b>	<b>42 795</b>	<b>45 923</b>

\*Inkludert som del av annen driftskostnad.



## Noter til regnskapet 2024 President Harbitz Gate 4 AS

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer nærstående</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 789 183	3 250 000
<b>Sum</b>	<b>3 789 183</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld konsernbidrag	2 858 165	2 008 160
<b>Sum</b>	<b>2 858 165</b>	<b>2 008 160</b>
<b>Transaksjoner med nærstående</b>		
Renteinntekter konsernselskap	175 529	56 879
Garantiprovisjonsinntekter konsernselskap	271 814	276 017
<b>Sum</b>	<b>447 343</b>	<b>332 896</b>



## Noter til regnskapet 2024

### President Harbitz Gate 4 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 796	441 795
Endring i utsatt skatt	15 215	17 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>644 011</b>	<b>459 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 927 325	2 086 955
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-69 161	-78 795
Avgitt konsernbidrag	-2 858 165	-2 008 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 796	441 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-628 796	-441 795
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 927 325	2 086 955
Beregnet skatt av resultat før skatt	644 012	459 130
<b>Sum</b>	<b>644 012</b>	<b>459 130</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 379 950	2 310 790	-69 161
<b>Sum</b>	<b>2 379 950</b>	<b>2 310 790</b>	<b>-69 161</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 379 950</b>	<b>2 310 790</b>	<b>-69 161</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>523 589</b>	<b>508 374</b>	<b>-15 215</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	10 928 029	2 527 285	13 555 314
Årets resultat			2 283 314	2 283 314
Konsernbidrag avgitt			-2 229 369	-2 229 369
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 928 029</b>	<b>2 581 230</b>	<b>13 609 259</b>



## Noter til regnskapet 2024 President Harbitz Gate 4 AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	-	-
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 075 471	12 170 318
<b>Sum</b>	<b>12 075 471</b>	<b>12 170 318</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har i en kredittinstitusjon (Handelsbanken). Sikkerhetsstillelsen er begrenset oppad til kr 37 000 000.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i President Harbitz Gate 4 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Elvely Holding AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.06.2025 14:08

**SENT BY OWNER:**

Gjermund Fossnes · 30.05.2025 12:38

**DOCUMENT ID:**

Hy499WDFLX

**ENVELOPE ID:**

rJQcWwGee-Hy499WDFLX

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

President Harbitz Gate 4 AS utkast årsregnskap 2024.pdf  
9 pages

**SHA-512:**

f1c9a82792e4faf776f2eb4b7f1ff9a135a297f39efa4d0b0  
33fd1047065064b3c3d4844794c7b940c23ea0d09a7a9  
76af6859d92d31db69987df57e108fb4de

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 12:59 30.05.2025 12:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 88.92.76.222
Kamilla Ottestad kamilla.ottestad@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 14:08 30.05.2025 14:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 95/05/05) IP: 45.13.191.63
Gerhard Holm gerhard@advokatholm.no	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 14:20 30.05.2025 14:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 52/02/11) IP: 84.208.118.3
Kristian Ottestad Ottestadkristian@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 14:32 30.05.2025 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/04/28) IP: 46.15.59.133
Ivar Ståle Ottestad iottestad@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	01.06.2025 10:38 01.06.2025 10:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/03/10) IP: 89.8.34.44
Kaia Ottestad kaia.ottestad99@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	01.06.2025 11:53 01.06.2025 11:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 99/06/13) IP: 172.226.118.39
Eva Irene Ottestad evairene.ottestad@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	01.06.2025 14:08 01.06.2025 14:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/12/07) IP: 77.16.38.233

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. President Harbitz Gate 4 AS utkast årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sy4fsbDfl.pdf (1367109 bytes)	6c1a2b610d819bc3c31 dc7ac95a2ba4ba4d935 454fad5a37232cceb4a 4c1ccd333938ad3149b 3e46e38ebf771ff0e473 722e07663c28ccab33a 213ff9a4c34e7
2. President Harbitz Gate 4 AS utkast årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1gLJsZDzgg.pdf (1366953 bytes)	9420ae48f386a5683f6 0c78154d9eb5041554 73daf07f845863e59da 7ec7222f1aea828fb55 7746d25d762dc1f6cc5 dd40fbeb21b0f3666bc 26484c009408c03
3. President Harbitz Gate 4 AS utkast årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HyShqZvMxg.pdf (1367189 bytes)	e31ad2826e140500b0 0d034483861ac871a1 33f6af9f803db6149fad 9aaaefc2b292e042b44 7b6c18abe6ecfd995e0 28a2692c7676171350 afebd622edf385e7
4. President Harbitz Gate 4 AS utkast årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1gqxoWDfgl.pdf (1366957 bytes)	ba5ab03b8e5ef4df5f59 afa74903f1c47e411a3 24a48939ed75a0d84ae cbb452da277c63452c9 c407924e37aabee8b2a f85924193bb6d0e9c69 41a79e7913cba

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## NAME ( DOCUMENT SIZE )

## SHA-512

5. President Harbitz Gate 4 AS utkast årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1H09-PGee.pdf (1367255 bytes)	8fc760971612c5f2c29 46166d3a92e8a764f39 31d55f58d8a5f0f14dce 7305df775246aaf520d 7e5d8417da98dec78ca 98bf3ac32bea33bf9f40 185bc2b4c42d
6. President Harbitz Gate 4 AS utkast årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1qWiWPflg.pdf (1366941 bytes)	dada32068df7331486c 0ad7d98f82401f2bdef9 d8000bf866cf51684ed cde9e93bd6bd975b25 7590dfcc2a10454d3f6 0d556d0fdcfbfc0fff484 072f31d016d6
7. President Harbitz Gate 4 AS utkast årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJB69-wGxe.pdf (1367213 bytes)	1a3927f68efcad19b10 dc728906f6219a8e451 7eb30c38aaa483e8117 3328c3da2d056d18a1 d655b9af256b0ede40b dbe40513b07a4afa2b4 aef83da4357579e

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed