



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINA NORDSTRAUMEN AS  
Forretningsadresse: Sperrevikvegen 20A  
5215 LYSEKLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      | 323 028         | 269 844        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>323 028</b>  | <b>269 844</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1    | 132 591         | 133 771        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad   | 2    | 705 168         | 179 408        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>837 759</b>  | <b>313 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-514 731</b> | <b>-43 336</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 53 329          | 52 254         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>53 329</b>   | <b>52 254</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-53 329</b>  | <b>-52 254</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-568 060</b> | <b>-95 590</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3, 4 | <b>-568 060</b> | <b>-95 590</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                |
| Udekket tap   |      | -568 060        | -95 590        |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling  | 1    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 1    | 0                | 0                |
| Goodwill   | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 514 039        | 1 646 630        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 1    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 514 039</b> | <b>1 646 630</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 514 039</b> | <b>1 646 630</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 174 827          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 218            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 218</b>     | <b>174 827</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 110 607          | 158 178          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>110 607</b>   | <b>158 178</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>111 825</b>   | <b>333 005</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>1 625 865</b> | <b>1 979 635</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 6    | 989 275          | 421 215          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-989 275</b>  | <b>-421 215</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>-889 275</b>  | <b>-321 215</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 569 792          | 330 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    | 1 936 403        | 1 936 403        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 506 195</b> | <b>2 266 403</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 000            | 9 561            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 5 945            | 24 887           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 945</b>     | <b>34 447</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 515 140</b> | <b>2 300 851</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 625 865</b> | <b>1 979 635</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464653

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 877 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINA NORDSTRAUMEN AS  
Forretningsadresse: Sperrevikvegen 20A  
5215 LYSEKLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 877 479  
MARINA NORDSTRAUMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                |
| Salgsinntekt  |             | 323 028         | 269 844        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>323 028</b>  | <b>269 844</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1           | 132 591         | 133 771        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad   | 2           | 705 168         | 179 408        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>837 759</b>  | <b>313 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-514 731</b> | <b>-43 336</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad  |             | 53 329          | 52 254         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>53 329</b>   | <b>52 254</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-53 329</b>  | <b>-52 254</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-568 060</b> | <b>-95 590</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3, 4        | <b>-568 060</b> | <b>-95 590</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                |
| Udekket tap   |             | -568 060        | -95 590        |



Organisasjonsnr: 991 877 479  
MARINA NORDSTRAUMEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling  | 1    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 1    | 0                | 0                |
| Goodwill   | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 1    | 1 514 039        | 1 646 630        |
| Maskiner og anlegg   | 1    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 1    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>1 514 039</b> | <b>1 646 630</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>1 514 039</b> | <b>1 646 630</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 0                | 174 827          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            |      | 1 218            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>1 218</b>     | <b>174 827</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 110 607          | 158 178          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>110 607</b>   | <b>158 178</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>111 825</b>   | <b>333 005</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>1 625 865</b> | <b>1 979 635</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 6 | 989 275         | 421 215         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-989 275</b> | <b>-421 215</b> |

|                        |          |                 |                 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>7</b> | <b>-889 275</b> | <b>-321 215</b> |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                     |  |   |   |
|-------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelseser |  | 0 | 0 |
|-------------------------------------|--|---|---|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 569 792          | 330 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 | 1 936 403        | 1 936 403        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 506 195</b> | <b>2 266 403</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |  |              |               |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|
| Leverandørgjeld             |  | 3 000        | 9 561         |
| Annen kortsiktig gjeld      |  | 5 945        | 24 887        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>8 945</b> | <b>34 447</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>2 515 140</b> | <b>2 300 851</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>1 625 865</b> | <b>1 979 635</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 991 877 479  
MARINA NORDSTRAUMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapet har tapt egenkapital per 31.12.2025. Driften frem til slutten av 2024 var preget av svak styring og mangelfull økonomisk kontroll. I 2024 fikk selskapet ny daglig leder, og det er siden gjennomført vesentlige forbedringer i den løpende driften.

I løpet av 2025 har selskapet fått

flere leietakere i marinaen, og inntektsgrunnet er styrket. Den operative drift er nå bedre strukturert, og selskapet har oversikt og kontroll over løpende aktiviteter.

I 2025 pådro selskapet seg imidlertid

betydelige kostnader knyttet til vedlikehold av kaianlegg og marina, noe som har medført ytterligere svekkelse av egenkapitalen.

Styret vurderer at

de gjennomførte tiltakene, sammen med økte leieinntekter og en mer bærekraftig drift fremover, gir grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger likevel usikkerhet knyttet til selskapets evne til å gjenopprette tilfredsstillende egenkapital.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 2268356.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2268356.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 754317.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1514039.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 132591.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



569792.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2025

gjeld til eier på kr 1 936 403. Lånet er gitt for å styrke selskapets likviditet og sikre videre drift.

Lånet er ikke sikret og har ingen

fastsatt tilbakebetalingsplan. Rentebetingelser er rentefritt.

Styret

vurderer lånet som langsiktig finansiering, og eier har bekreftet at lånet er etterstilt selskapets øvrige gjeld og ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapets økonomiske situasjon er forbedret.



Årsregnskap for  
**MARINA NORDSTRAUMEN AS**

99187747

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f651df8-3edd-474f-81d0-8a2332495286

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 323 028         | 269 844         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>323 028</b>  | <b>269 844</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -132 591        | -133 771        |
| Annen driftskostnad  | 2    | -705 168        | -179 408        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-837 759</b> | <b>-313 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-514 731</b> | <b>-43 336</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -53 329         | -52 254         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-53 329</b>  | <b>-52 254</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-53 329</b>  | <b>-52 254</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 3, 4 | <b>-568 060</b> | <b>-95 590</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -568 060        | -95 590         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-568 060</b> | <b>-95 590</b>  |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f651df8-3edd-474f-81d0-8a2332495286



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 514 039        | 1 646 630        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 514 039</b> | <b>1 646 630</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 514 039</b> | <b>1 646 630</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 174 827          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 218            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 218</b>     | <b>174 827</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 110 607          | 158 178          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>110 607</b>   | <b>158 178</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>111 825</b>   | <b>333 005</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 625 865</b> | <b>1 979 635</b> |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f651df8-3edd-474f-81d0-8a2332495286



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6    | -989 275         | -421 215         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-989 275</b>  | <b>-421 215</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>-889 275</b>  | <b>-321 215</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 569 792          | 330 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 1 936 403        | 1 936 403        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 506 195</b> | <b>2 266 403</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 000            | 9 561            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 5 945            | 24 887           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 945</b>     | <b>34 447</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 515 140</b> | <b>2 300 851</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 625 865</b> | <b>1 979 635</b> |

LYSEKLOSTER, 13.05.2026

Kjersti Nordstrøm  
styrets leder

Robert Nordstrøm  
styremedlem

Johnny Nordstrøm  
styremedlem / daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f651df8-3edd-474f-81d0-8a2332495286



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med drift av marina for småbåter. Selskapets forretningslokale er i Bjørnafjorden kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 268 356           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 268 356</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -754 317            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 514 039</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 132 591             |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f651df8-3edd-474f-81d0-8a2332495286



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -568 060        | -95 590         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -8 934          | -31 710         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-576 994</b> | <b>-127 300</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025      | 31.12.2025        | Endring        |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -10 213         | -1 279            | -8 934         |
| Fremførbart underskudd  | -892 356        | -1 469 350        | 576 994        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-902 569</b> | <b>-1 470 629</b> | <b>568 060</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 902 569         | 1 470 629         | -568 060       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 200                  | 500                | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| HARALD NORDSTRØM            | 104                  | 52,00              | Ordinære           |
| JOHNNY NORDSTRØM            | 32                   | 16,00              | Ordinære           |
| KJERSTI NORDSTRØM           | 32                   | 16,00              | Ordinære           |
| ROBERT NORDSTRØM            | 32                   | 16,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | -421 215        | -321 215        |
| Årsresultat                   | 0              | -568 060        | -568 060        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>-989 275</b> | <b>-889 275</b> |

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapital per 31.12.2025. Driften frem til slutten av 2024 var preget av svak styring og mangelfull økonomisk kontroll. I 2024 fikk selskapet ny daglig leder, og det er siden gjennomført vesentlige

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f651df8-3edd-474f-81d0-8a2332495286



## MARINA NORDSTRAUMEN AS 991 877 479

forbedringer i den løpende driften.

I løpet av 2025 har selskapet fått flere leietakere i marinaen, og inntektsgrunnlaget er styrket. Den operative drift er nå bedre strukturert, og selskapet har oversikt og kontroll over løpende aktiviteter.

I 2025 pådro selskapet seg imidlertid betydelige kostnader knyttet til vedlikehold av kaianlegg og marina, noe som har medført ytterligere svekkelse av egenkapitalen.

Styret vurderer at de gjennomførte tiltakene, sammen med økte leieinntekter og en mer bærekraftig drift fremover, gir grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger likevel usikkerhet knyttet til selskapets evne til å gjenopprette tilfredsstillende egenkapital.

### Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 569 792      |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0            |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

#### Mer om gjeld

Lån og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2025 gjeld til eier på kr 1 936 403. Lånet er gitt for å styrke selskapets likviditet og sikre videre drift.

Lånet er ikke sikret og har ingen fastsatt tilbakebetalingsplan. Rentebetingelser er rentefritt.

Styret vurderer lånet som langsiktig finansiering, og eier har bekreftet at lånet er etterstilt selskapets øvrige gjeld og ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapets økonomiske situasjon er forbedret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f651df8-3edd-474f-81d0-8a2332495286



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Kjersti Nordstrøm**  
9578-5998-4-988909

2026-05-09 20:44:46Z

**Robert Nordstrøm**  
9578-5999-4-1930406

2026-05-13 13:38:17Z

 bankID



**Johnny Nordstrøm**  
9578-5995-4-944369

2026-05-15 04:39:08Z

## Dokumenter i transaksjonen

16373\_1a Dokumenter til signatur\_2025.pdf      SHA256:  
612e2dd6ee2653720f99169495791dded13e52785b667fdd6be1f73d3b46a26e

16373\_1a Årsregnskap til signatur\_20xx.pdf      SHA256: 7fa99969eb04b3bfc8834058fe44dde222ab33c555c7b2533935971e0e8367c

Addo Sign identifikasjonsnummer: 1f651df8-3edd-474f-81d0-8a2332495286



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.


Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Årsregnskap for  
**MARINA NORDSTRAUMEN AS**

99187747

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 323 028         | 269 844         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>323 028</b>  | <b>269 844</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -132 591        | -133 771        |
| Annen driftskostnad  | 2    | -705 168        | -179 408        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-837 759</b> | <b>-313 180</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-514 731</b> | <b>-43 336</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -53 329         | -52 254         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-53 329</b>  | <b>-52 254</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-53 329</b>  | <b>-52 254</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 3, 4 | <b>-568 060</b> | <b>-95 590</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -568 060        | -95 590         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-568 060</b> | <b>-95 590</b>  |



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 514 039        | 1 646 630        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 514 039</b> | <b>1 646 630</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 514 039</b> | <b>1 646 630</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 174 827          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 218            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 218</b>     | <b>174 827</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 110 607          | 158 178          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>110 607</b>   | <b>158 178</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>111 825</b>   | <b>333 005</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 625 865</b> | <b>1 979 635</b> |



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6    | -989 275         | -421 215         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-989 275</b>  | <b>-421 215</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>-889 275</b>  | <b>-321 215</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 569 792          | 330 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 1 936 403        | 1 936 403        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 506 195</b> | <b>2 266 403</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 000            | 9 561            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 5 945            | 24 887           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 945</b>     | <b>34 447</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 515 140</b> | <b>2 300 851</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 625 865</b> | <b>1 979 635</b> |

LYSEKLOSTER, 13.05.2026

Kjersti Nordstrøm  
styrets leder

Robert Nordstrøm  
styremedlem

Johnny Nordstrøm  
styremedlem / daglig leder



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med drift av marina for småbåter. Selskapets forretningslokale er i Bjørnafjorden kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 268 356           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 268 356</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -754 317            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 514 039</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 132 591             |



MARINA NORDSTRAUMEN AS  
991 877 479

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -568 060        | -95 590         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -8 934          | -31 710         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-576 994</b> | <b>-127 300</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025      | 31.12.2025        | Endring        |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -10 213         | -1 279            | -8 934         |
| Fremførbart underskudd  | -892 356        | -1 469 350        | 576 994        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-902 569</b> | <b>-1 470 629</b> | <b>568 060</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 902 569         | 1 470 629         | -568 060       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 200                  | 500                | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| HARALD NORDSTRØM            | 104                  | 52,00              | Ordinære           |
| JOHNNY NORDSTRØM            | 32                   | 16,00              | Ordinære           |
| KJERSTI NORDSTRØM           | 32                   | 16,00              | Ordinære           |
| ROBERT NORDSTRØM            | 32                   | 16,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | -421 215        | -321 215        |
| Årsresultat                   | 0              | -568 060        | -568 060        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>-989 275</b> | <b>-889 275</b> |

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapital per 31.12.2025. Driften frem til slutten av 2024 var preget av svak styring og mangelfull økonomisk kontroll. I 2024 fikk selskapet ny daglig leder, og det er siden gjennomført vesentlige



## MARINA NORDSTRAUMEN AS 991 877 479

forbedringer i den løpende driften.

I løpet av 2025 har selskapet fått flere leietakere i marinaen, og inntektsgrunnlaget er styrket. Den operative drift er nå bedre strukturert, og selskapet har oversikt og kontroll over løpende aktiviteter.

I 2025 pådro selskapet seg imidlertid betydelige kostnader knyttet til vedlikehold av kaianlegg og marina, noe som har medført ytterligere svekkelse av egenkapitalen.

Styret vurderer at de gjennomførte tiltakene, sammen med økte leieinntekter og en mer bærekraftig drift fremover, gir grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger likevel usikkerhet knyttet til selskapets evne til å gjenopprette tilfredsstillende egenkapital.

### Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 569 792      |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0            |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

#### Mer om gjeld

Lån og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2025 gjeld til eier på kr 1 936 403. Lånet er gitt for å styrke selskapets likviditet og sikre videre drift.

Lånet er ikke sikret og har ingen fastsatt tilbakebetalingsplan. Rentebetingelser er rentefritt.

Styret vurderer lånet som langsiktig finansiering, og eier har bekreftet at lånet er etterstilt selskapets øvrige gjeld og ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapets økonomiske situasjon er forbedret.