



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN STORSENTER AS
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 618 109	17 487 764
Sum inntekter		16 618 109	17 487 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	362 848	459 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 877 594	8 822 945
Annen driftskostnad		3 444 072	3 830 893
Sum kostnader		12 684 514	13 113 363
Driftsresultat		3 933 595	4 374 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 956	608 586
Annen renteinntekt		250 366	225 834
Sum finansinntekter		688 322	834 420
Annen rentekostnad		3 829 192	3 672 592
Sum finanskostnader		3 829 192	3 672 592
Netto finans		-3 140 869	-2 838 172
Ordinært resultat før skattekostnad		792 726	1 536 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 399	337 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 327	1 198 258
Årsresultat		618 327	1 198 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 327	1 198 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 797 057	
Udekket tap	4	-1 178 730	1 198 258
Sum overføringer og disponeringer		618 327	1 198 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 477 867	3 145 404
Sum immaterielle eiendeler		3 477 867	3 145 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	104 624 450	109 987 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	291 847	391 907
Sum varige driftsmidler		104 916 296	110 379 591
Sum anleggsmidler		108 394 163	113 524 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 017 321	427 420
Andre kortsiktige fordringer	7	21 041 861	23 453 670
Sum fordringer		22 059 182	23 881 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 653 878	14 630 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 653 878	14 630 150
Sum omløpsmidler		37 713 060	38 511 241
SUM EIENDELER		146 107 223	152 036 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 105 296	2 926 565
Sum opptjent egenkapital		-4 105 296	-2 926 565
Sum egenkapital		16 281 317	17 460 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	125 652 676	130 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 652 676	130 250 000
Sum langsiktig gjeld		125 652 676	130 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 823	654 601
Skyldig offentlige avgifter		174 102	3 260 492
Kortsiktig konserngjeld	7	2 303 920	
Annen kortsiktig gjeld		632 385	411 095
Sum kortsiktig gjeld		4 173 230	4 326 188
Sum gjeld		129 825 906	134 576 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 107 223	152 036 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825838

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN STORSENTER AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 618 109	17 487 764
Sum inntekter		16 618 109	17 487 764
Kostnader			
Lønnskostnad	2	362 848	459 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 877 594	8 822 945
Annen driftskostnad		3 444 072	3 830 893
Sum kostnader		12 684 514	13 113 363
Driftsresultat		3 933 595	4 374 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 956	608 586
Annen renteinntekt		250 366	225 834
Sum finansinntekter		688 322	834 420
Annen rentekostnad		3 829 192	3 672 592
Sum finanskostnader		3 829 192	3 672 592
Netto finans		-3 140 869	-2 838 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 399	337 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 327	1 198 258
Årsresultat		618 327	1 198 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 327	1 198 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 797 057	
Udekket tap	4	-1 178 730	1 198 258
Sum overføringer og disponeringer		618 327	1 198 258



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 477 867	3 145 404
Sum immaterielle eiendeler		3 477 867	3 145 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	104 624 450	109 987 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	291 847	391 907
Sum varige driftsmidler		104 916 296	110 379 591
Sum anleggsmidler		108 394 163	113 524 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 017 321	427 420
Andre kortsiktige fordringer	7	21 041 861	23 453 670
Sum fordringer		22 059 182	23 881 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	15 653 878	14 630 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 653 878	14 630 150
Sum omløpsmidler		37 713 060	38 511 241
SUM EIENDELER		146 107 223	152 036 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 105 296	2 926 565
Sum opptjent egenkapital		-4 105 296	-2 926 565



Sum egenkapital	16 281 317	17 460 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	125 652 676	130 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	125 652 676	130 250 000
Sum langsiktig gjeld	125 652 676	130 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 062 823	654 601
Skyldig offentlige avgifter	174 102	3 260 492
Kortsiktig konserngjeld 7	2 303 920	
Annen kortsiktig gjeld	632 385	411 095
Sum kortsiktig gjeld	4 173 230	4 326 188
Sum gjeld	129 825 906	134 576 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 107 223	152 036 236



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	196.00	6978.65	1367814.42
B-aksjer	4.00	6978.65	27914.58

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertil Holding AS	196.00	98.00%	A-aksjer
Bertil Holding AS	4.00	2.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fosen Storsenter AS**

Foretaksnr. 998831970



Fosen Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 618 109	17 487 764
Sum driftsinntekter		16 618 109	17 487 764
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	362 848	459 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 877 594	8 822 945
Annen driftskostnad		3 444 072	3 830 893
Sum driftskostnader		12 684 514	13 113 363
DRIFTSRESULTAT		3 933 595	4 374 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		437 956	608 586
Annen renteinntekt		250 366	225 834
Sum finansinntekter		688 322	834 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 829 192	3 672 592
Sum finanskostnader		3 829 192	3 672 592
NETTO FINANSPOSTER		(3 140 869)	(2 838 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		792 726	1 536 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 399	337 971
ORDINÆRT RESULTAT		618 327	1 198 258
ARSRESULTAT		618 327	1 198 258
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 797 057	0
Fremføring av udekket tap	4	(1 178 730)	1 198 258
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		618 327	1 198 258



Fosen Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 477 867	3 145 404
Sum immaterielle eiendeler		3 477 867	3 145 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	104 624 450	109 987 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	291 847	391 907
Sum varige driftsmidler		104 916 296	110 379 591
SUM ANLEGGSMIDLER		108 394 163	113 524 995
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 017 321	427 420
Andre kortsiktige fordringer	7	21 041 861	23 453 670
Sum fordringer		22 059 182	23 881 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 653 878	14 630 150
SUM OMLØPSMIDLER		37 713 060	38 511 241
SUM EIENDELER		146 107 223	152 036 236
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 105 296)	(2 926 565)
Sum opptjent egenkapital		(4 105 296)	(2 926 565)
SUM EGENKAPITAL		16 281 317	17 460 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	125 652 676	130 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 652 676	130 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		125 652 676	130 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		1 062 823	654 601
Skyldig offentlige avgifter		174 102	3 260 492
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
2921 Avsatt konsernbidrag	7	2 303 920	0
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 303 920	0
Annen kortsiktig gjeld		632 385	411 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 173 230	4 326 188
SUM GJELD		129 825 906	134 576 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 107 223	152 036 236



Fosen Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Brekstad, _____ / _____ 2021

Morten Berg
Styrets leder



Fosen Storsenter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	166 830 296	1 000 600	167 830 896
+ Tilgang	3 414 299	0	3 414 299
+ Fusjonert anskaffelseskost	19 661 910		
Anskaffelseskost pr. 31/12	170 244 596	1 000 600	171 245 196
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 842 612	608 693	57 451 305
+ Ordinære avskrivninger	8 777 534	100 060	8 877 594
+ Fusjonert akk.av/nedskr.	12 362 496		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65 620 146	708 753	66 328 899
Balanseført verdi pr 31/12	104 624 450	291 847	104 916 296
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-33	10-10	

Noter for Fosen Storsenter AS

Organisasjonsnr. 998831970



Fosen Storsenter AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 3 lønsmottakere i 2020, totalt 0,85 årsverk.

	I år	I fjor
Lønn	327 756	414 064
Arbeidsgiveravgift	35 091	44 356
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 104
Totalt	362 848	459 525

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.
Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor på kr 19 700 ekskl mva,-

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 808 488	-12 706 894
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 590 401
Sum negative skatteøkende forskjeller	15 808 488	14 297 295
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-15 808 488	-14 297 295
Balanseført utsatt skattefordel	3 477 867	3 145 404
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	506 862	0
Netto endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-332 463	337 971
Samlede ordinære skattekostnader	174 399	337 971

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	792 726
Endring i midlertidige forskjeller	3 101 594
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 590 401
Ytet konsernbidrag	2 303 920
Inntekt	0



Fosen Storsenter AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 395 729	18 990 884	-2 926 565	17 460 048
-Til årets resultat			-1 178 730	-1 178 730
Pr 31.12.	1 395 729	18 990 884	-4 105 296	16 281 317

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 647 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 17 254.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fosen Storsenter AS består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	196	6 978,50	1 367 816
B-aksjer	4	6 978,50	27 915

B-aksjene gir ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer:

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Bertil Holding AS	196	4	200	100%

Note 7 - Mellomværende - konsern

Kortsiktig lån mot nærstående parter:

	Lånebeløp	Renter
Bertil Holding AS, avsatt konsernbidrag	2 303 920,-	-



Fosen Storsenter AS

Noter 2020

Kortsiktig fordring mot nærstående parter:

	Lånebeløp
Ørland Hotell AS	1 649 208,-
Ørland Eiendom AS	19 334 641,-
Totalt	20 983 849,-

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Annen langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Ingen gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser	2020	2019
Bokført verdi av gjeld sikret med pant	125 652 676	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiend	76 252 423	81 969 400



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosen Storsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosen Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 618 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T6HQ1-N2QJC-US6LG-C1201-VM585-H7EIM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fosen Storsenter AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. august 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T6HQ1-N2OJC-U56LG-C1201-VM585-H7EIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-08-26 14:21:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: T6HQ1-N2OJC-US6LG-C1201-VM585-H7EIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>