



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 346 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Holtbrekka 7  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 566 524	9 963 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 566 524</b>	<b>9 963 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 135 353	1 099 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 635 821	2 505 665
Annen driftskostnad	7	7 668 065	7 311 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 439 239</b>	<b>10 916 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 872 715</b>	<b>-953 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 582	9 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 582</b>	<b>9 319</b>
Annen rentekostnad		1 360 878	939 234
Annen finanskostnad		12 023	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 372 901</b>	<b>939 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 284 319</b>	<b>-929 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 157 034</b>	<b>-1 882 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-760 000	-504 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 397 034</b>	<b>-1 378 954</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-2 397 034</b>	<b>-1 378 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		700 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 097 034	-2 078 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 397 034</b>	<b>-1 378 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	70 029 000	54 035 000
Maskiner og anlegg	4	561 000	665 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	307 000	307 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 897 000</b>	<b>55 007 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 621 868	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 621 868</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 518 868</b>	<b>55 007 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		338 630	1 278 936
Andre fordringer		1 169 988	762 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 618</b>	<b>2 041 524</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 021 643	841 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 643</b>	<b>841 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 530 261</b>	<b>2 882 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 049 129</b>	<b>57 889 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 180 883	11 277 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 180 883</b>	<b>11 277 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>18 180 883</b>	<b>21 277 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	36 000	796 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 000</b>	<b>796 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 875 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	37 649 200	21 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 524 200</b>	<b>30 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 560 200</b>	<b>30 946 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 220 669	2 675 068
Skyldige offentlige avgifter		85 594	370 743
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 301 782	1 920 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 308 045</b>	<b>5 665 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 868 245</b>	<b>36 611 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 049 128</b>	<b>57 889 910</b>



Årsrapport 2017

# OS NÆRINGSPARK AS

Holtbrekka 7  
5200 OS

Organisasjonsnummer: 982346924





**OS NÆRINGSPARK AS**

*ÅRSBERETNING 2017*

***Virksomhetens art og lokalisering***

Os Næringspark AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Os Kommune i Hordaland.

***Fortsatt drift***

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

***Redegjørelse for årsregnskapet***

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig i eiendomsmarkedet. Selskapet har hatt leieinntekter gjennom hele året og styret er tilfreds med det.

Selskapets soliditet og finansiering er etter styrets vurdering forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil.

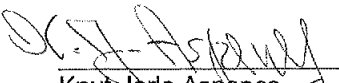
***Arbeidsmiljø og likestilling***

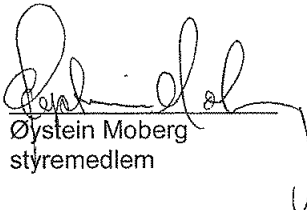
Selskapet har en ansatt og det har derfor ikke vært behov i år for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er av samme grunn heller ikke vært registrert sykdom eller skade.


***Ytre miljø***

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Os, den 14. juni 2018.

  
Knut-Jarle Aspenes  
styrets leder

  
Øystein Moberg  
styremedlem

  
Espen Aspenes  
daglig leder/styremedlem



## OS NÆRINGSPARK AS

	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		9 566 524	9 963 829
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>9 566 524</b>	<b>9 963 829</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	7	1 135 353	1 099 919
Avskrivning varige driftsmidler	4	2 635 821	2 505 665
Annen driftskostnad	7	7 668 065	7 311 284
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>11 439 240</b>	<b>10 916 868</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 872 716</b>	<b>-953 039</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		88 582	9 319
Rentekostnader		1 360 878	939 234
Annen finanskostnad		12 023	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 284 319</b>	<b>-929 915</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 157 034</b>	<b>-1 882 954</b>
Skattekostnad	10	-760 000	-504 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>-2 397 034</b>	<b>-1 378 954</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-3 097 034	-2 078 954
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 397 034</b>	<b>-1 378 954</b>



## OS NÆRINGS-PARK AS

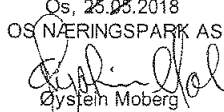
	Note	2017	2016
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	70 029 000	54 035 000
Maskiner og anlegg	4	561 000	665 000
Kunst	4	307 000	307 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>70 897 000</b>	<b>55 007 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre fordringer		1 621 868	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 621 868</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>72 518 868</b>	<b>55 007 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		338 630	1 278 936
Andre fordringer		1 169 988	762 588
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 508 617</b>	<b>2 041 524</b>
Bankinnskudd og lignende	5	1 021 643	841 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 530 260</b>	<b>2 882 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 049 128</b>	<b>57 889 909</b>



OS NÆRINGSPARK AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	10 000 000	10 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 180 883	11 277 917
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>8 180 883</b>	<b>11 277 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>18 180 883</b>	<b>21 277 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	10	36 000	796 000
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>36 000</b>	<b>796 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	13 875 000	9 000 000
Gjeld til aksjonær eller likesilt med aksjonær	8,9	37 649 200	21 150 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 524 200</b>	<b>30 150 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 220 669	2 675 068
Skyldige offentlige avgifter		85 594	370 743
Avsatt utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 301 782	1 920 182
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 308 045</b>	<b>5 665 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 868 245</b>	<b>36 611 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 049 128</b>	<b>57 889 909</b>

  
Knut Jarle Aspenes  
styrets leder

14.06.  
Os, 25.05.2018  
OS NÆRINGSPARK AS  
  
Øystein Moberg  
styremedlem

  
Espen Aspenes  
daglig leder / styremedlem



## OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler

nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	11 277 917	21 277 917
Resultat	-	(2 397 034)	(2 397 034)
Avsatt utbytte	-	(700 000)	(700 000)
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	8 180 883	18 180 883



## OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2017

### Note 3 – Antall aksjer og aksjeeiere

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Knut Jarle Aspenes	5 000	50 %	50 %	styrets leder
Espen Aspenes	5 000	50 %	50 %	styremedlem
Sum:	10 000	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 10 000 000.

### Note 4 – Anleggsmidler

	Bygg inkl. tomt	Maskiner/ Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	74 462 039	1 905 277	307 000	76 674 316
Tilang (+)	18 500 000	29 428	-	18 529 428
Avgang (-)	(2 583)	(1 024)	-	(3 607)
Anskaffelseskost pr 31.12	92 959 456	1 933 681	307 000	95 200 137
Akk. Avskrivninger 01.01	20 427 039	1 240 277	-	21 667 316
Årets avskrivninger	2 503 417	132 404	-	2 635 821
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>70 029 000</b>	<b>561 000</b>	<b>307 000</b>	<b>70 897 000</b>
Lineære avskrivninger	35 år	5-10år	-	

### Note 5 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 43 186 bundne midler til skattetrekk.

### Note 6 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2017	2016
Feriepenger	111 668	109 831
Påløpte rentekostnader	2 174 314	1 795 351
Andre kortsiktige forpliktelser	15 800	15 000
Sum	2 301 782	1 920 182



## OS NÆRINGSPARK AS

## NOTER 2017

### Note 7 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

<b>Lønnskostnader for bedriften samlet</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønn	865 687	829 817
Feriepenger	111 668	109 831
Arbeidsgiveravgift	140 410	135 626
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	14 310	15 710
Totale andre ytelser	3 277	8 935
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 135 353</b>	<b>1 099 919</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr. 18 000.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 23 000 for revisjon og kr. 8 600 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 8 – Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 875 000	9 000 000
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	37 649 200	21 150 000
<b>Sum</b>	<b>51 524 200</b>	<b>30 150 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Bygg og anlegg	70 029 000	54 035 000

### Note 9 – Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær

Langsiktige lån er gitt fra nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet med snittrente på 4,0 %.



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2017

Note 10 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultat før skattekostnad	-3 157 034	-1 882 954
Permanente forskjeller	-1 370	528
Endring framførbart underskudd	2 378 784	2 104 242
Endring midlertidige forskjeller	779 620	-221 816
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar skatt	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsmidler	4 701 649	5 421 269
Omløpsmidler	-60 000	-
Framførbart underskudd	-4 483 026	-2 104 242
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	158 623	3 317 027
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	36 000	796 000

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-760 000	-504 000
Skattekostnad	-760 000	-504 000



## Til generalforsamlingen i Os Næringspark AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Os Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2 397 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2017

Os Næringspark AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

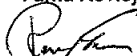
### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14.06.2018  
Fakta Revisjon AS

  
Ronny Einan  
statsautorisert revisor

