



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 665 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaaien 7A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		8 100 000	-200 000
Sum kostnader	2	8 100 000	-200 000
Driftsresultat		-8 100 000	200 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 359	4 915
Sum finansinntekter		11 359	4 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 590	
Sum finanskostnader		14 590	
Netto finans		-3 231	4 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 103 231	204 915
Skattekostnad	3	-1 782 710	-593 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 320 521	798 338
Årsresultat	4	-6 320 521	798 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 320 521	798 338
Totalresultat		-6 320 521	798 338
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-6 320 521	798 338
Sum overføringer og disponeringer		-6 320 521	798 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 376 133	593 423
Sum immaterielle eiendeler		2 376 133	593 423
Sum anleggsmidler		2 376 133	593 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	978 648	346 825
Sum fordringer		978 648	346 825
Sum omløpsmidler		978 648	346 825
SUM EIENDELER		3 354 781	940 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	4 182 400	4 182 400
Sum innskutt egenkapital		4 982 400	4 982 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	12 593 365	6 272 844
Sum opptjent egenkapital		-12 593 365	-6 272 844
Sum egenkapital		-7 610 965	-1 290 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 514 590	
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 590	
Sum langsiktig gjeld		1 514 590	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 832	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 910 324	2 230 691
Sum kortsiktig gjeld		9 451 156	2 230 691
Sum gjeld		10 965 746	2 230 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 781	940 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383183

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 665 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaien 7A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 665 520
BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		8 100 000	-200 000
Sum kostnader	2	8 100 000	-200 000
Driftsresultat		-8 100 000	200 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 359	4 915
Sum finansinntekter		11 359	4 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 590	
Sum finanskostnader		14 590	
Netto finans		-3 231	4 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 782 710	-593 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 320 521	798 338
Årsresultat	4	-6 320 521	798 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 320 521	798 338
Totalresultat		-6 320 521	798 338
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-6 320 521	798 338
Sum overføringer og disponeringer		-6 320 521	798 338



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 910 324	2 230 691
Sum kortsiktig gjeld		9 451 156	2 230 691
Sum gjeld		10 965 746	2 230 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 781	940 248



Organisasjonsnr: 984 665 520
BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

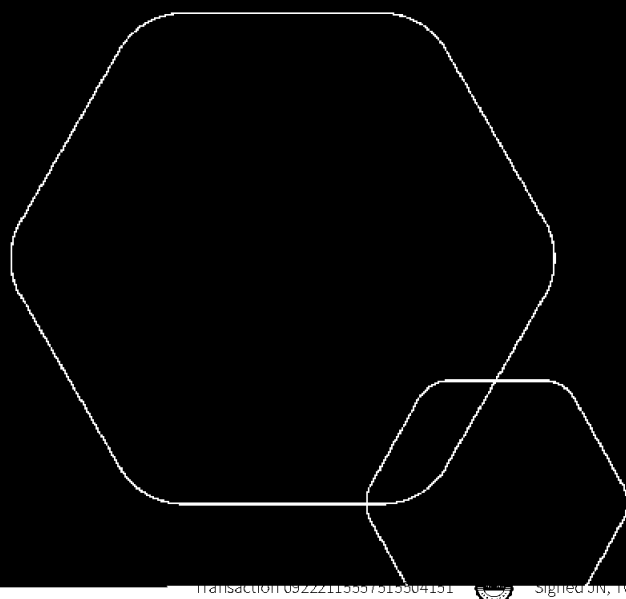
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bjørndalsbakken Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 665 520

Transaction: 09222115937513304191 Signed: JLN, TO



RESULTATREGNSKAP

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		8 100 000	-200 000
Sum driftskostnader	2	8 100 000	-200 000
Driftsresultat		-8 100 000	200 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 359	4 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 590	0
Resultat av finansposter		-3 231	4 915
Resultat før skatt		-8 103 231	204 915
Skattekostnad	3	-1 782 710	-593 423
Årsresultat	4	-6 320 521	798 338
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-6 320 521	798 338
Sum overføringer		-6 320 521	798 338





BALANSE

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 376 133	593 423
Sum immaterielle eiendeler		2 376 133	593 423
Sum anleggsmidler		2 376 133	593 423
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	5	978 648	346 825
Sum fordringer		978 648	346 825
Sum omløpsmidler		978 648	346 825
Sum eiendeler		3 354 781	940 248





BALANSE

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 182 400	4 182 400
Sum innskutt egenkapital		4 982 400	4 982 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-12 593 365	-6 272 844
Sum opptjent egenkapital		-12 593 365	-6 272 844
Sum egenkapital		-7 610 965	-1 290 444
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 514 590	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 590	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		540 832	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 910 324	2 230 691
Sum kortsiktig gjeld		9 451 156	2 230 691
Sum gjeld		10 965 746	2 230 691
Sum egenkapital og gjeld		3 354 781	940 248

Oslo, 18.04.2024

Styret i Bjørndalsbakken Utbyggingselskap AS

Jorunn Nerheim
styreleder

Torstein Oen
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler og forpliktelser vurderes til til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og således ikke har revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt :		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 782 710	-593 423
Skattekostnad	-1 782 710	-593 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 103 231	204 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 679 633	-392 259
Skattepliktig inntekt	-1 423 598	-187 344
Skatt i balansen:		
Skatt på årets resultat	0	0
Sum skatt i balansen	0	0





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-8 910 324	-2 230 691	6 679 633
Sum	-8 910 324	-2 230 691	6 679 633
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 890 283	-466 684	1 423 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 800 607	-2 697 376	8 103 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 376 133	-593 423	1 782 711

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	4 182 400	-6 272 844	-1 290 444
Årets resultat			-6 320 521	-6 320 521
Pr. 31.12.2023	800 000	4 182 400	-12 593 364	-7 610 964

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2023. Eieren vurderer ulike muligheter for tilførsel av kapital til selskapet fra aksjonær ved behov.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	978 648	346 825
Sum	978 648	346 825

Bjørndalsbakken Utbyggingselskap AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 514 590	0
Sum	1 514 590	0





Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalsbakken Utbyggingselskap AS pr.31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000
Sum			800 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	800	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap.

Forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Den kortsiktige gjelden på kr 8 910 324 utgjør avsetning til dekning av uforutsette kostnader til leverte prosjekter.





Verification

Transaction 09222115557515504151

Document

Bjørndalsbakken Utbyggingsselskap AS - Årsregnskap og noter 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-04-18 10:08:49 CEST (+0200) by Eli

Wulff (EW)

Finalised on 2024-04-19 16:14:50 CEST (+0200)

Initiator

Eli Wulff (EW)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

eli.wulff@obos.no

Signatories

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-08-04 14:25:29 CEST (+0200)

Signed 2024-04-19 15:59:16 CEST (+0200)

Torstein Oen (TO)

torstein.oen@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Torstein Oen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-07-14 06:36:19 CEST (+0200)

Signed 2024-04-19 16:14:50 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

