



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32H  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Johan Ledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 500	361 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 500</b>	<b>361 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 832	95 832
Annen driftskostnad	1	55 260	62 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 092</b>	<b>158 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 408</b>	<b>202 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		140 373	136 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 373</b>	<b>136 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 352</b>	<b>-136 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 056	66 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 945 839	4 041 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 945 839</b>	<b>4 041 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 945 839</b>	<b>4 041 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		427	2 444
Konsernfordringer	3	14 592	14 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 018</b>	<b>17 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 970	65 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 970</b>	<b>65 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 988</b>	<b>82 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 047 827</b>	<b>4 124 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-202 744	-268 800
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 744</b>	<b>-268 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 744</b>	<b>-168 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 359 370	3 515 622
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 370</b>	<b>4 015 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 370</b>	<b>4 015 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			462
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	291 201	277 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 201</b>	<b>277 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 571</b>	<b>4 293 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 047 827</b>	<b>4 124 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 493 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32H  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Johan Ledahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 493 463  
BRATEX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 500	361 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 500</b>	<b>361 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 832	95 832
Annen driftskostnad	1	55 260	62 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 092</b>	<b>158 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 408</b>	<b>202 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		140 373	136 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 373</b>	<b>136 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 352</b>	<b>-136 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 056	66 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 056	66 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>



Organisasjonsnr: 914 493 463  
BRATEX EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

3 945 839

4 041 671

**Sum varige driftsmidler**

**3 945 839**

**4 041 671**

**Sum anleggsmidler**

**3 945 839**

**4 041 671**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

427

2 444

Konsernfordringer 3

14 592

14 592

**Sum fordringer**

**15 018**

**17 035**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

86 970

65 956

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**86 970**

**65 956**

**Sum omløpsmidler**

**101 988**

**82 991**

**SUM EIENDELER**

**4 047 827**

**4 124 662**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

100 000

100 000

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

-202 744

-268 800

Udekket tap 7

**Sum opptjent egenkapital**

**-202 744**

**-268 800**

**Sum egenkapital**

**-102 744**

**-168 800**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 359 370	3 515 622
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 370</b>	<b>4 015 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 370</b>	<b>4 015 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			462
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	291 201	277 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 201</b>	<b>277 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 571</b>	<b>4 293 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 047 827</b>	<b>4 124 662</b>



Organisasjonsnr: 914 493 463  
BRATEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bratex Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 493 463



## Resultatregnskap

### Bratex Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		357 500	361 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 500</b>	<b>361 473</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 832	-95 832
Annen driftskostnad	1	-55 260	-62 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 092</b>	<b>-158 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 408</b>	<b>202 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	40
Annen rentekostnad		-140 373	-136 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 352</b>	<b>-136 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 056	66 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 056</b>	<b>66 743</b>



**Balanse**

**Bratex Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 945 839	4 041 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 945 839</b>	<b>4 041 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 945 839</b>	<b>4 041 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		427	2 444
Konsernfordringer	3	14 592	14 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 018</b>	<b>17 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 970	65 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 988</b>	<b>82 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 047 827</b>	<b>4 124 662</b>



**Balanse**

**Bratex Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-202 744	-268 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 744</b>	<b>-268 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-102 744</b>	<b>-168 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 359 370	3 515 622
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 859 370</b>	<b>4 015 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	462
Annen kortsiktig gjeld	4	291 201	277 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 201</b>	<b>277 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 571</b>	<b>4 293 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 047 827</b>	<b>4 124 662</b>

Bergen, 25.05.2021  
Styret i Bratex Eiendom AS

Widar Johan Ledahl  
styreleder/daglig leder

Anita Waldersnes Ledahl  
styremedlem

Ørjan Haukefær  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020 da selskapet har valgt bort revisjon tidligere år.



## Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Teknisk utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 850 023	479 140	4 329 163
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 850 023</b>	<b>479 140</b>	<b>4 329 163</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-383 324	-383 324
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>3 850 023</b>	<b>479 140</b>	<b>3 945 839</b>
Årets avskrivninger	0	95 832	95 832

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer morselskap Bratex AS	14 592	14 592
<b>Sum</b>	<b>14 592</b>	<b>14 592</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	3 359 370	3 515 622
Ansvarlig lån fra eiere	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>3 859 370</b>	<b>4 015 622</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Widar Lehdal	8 012	9 681
Gjeld til aksjonærer	250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>258 012</b>	<b>259 681</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 359 370	3 515 622
<b>Sum</b>	<b>3 359 370</b>	<b>3 515 622</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Fast eiendom, Kvernhusveien 22	3 945 839	4 041 671
<b>Sum</b>	<b>3 945 839</b>	<b>4 041 671</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 056	66 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 932	35 556
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 125	-102 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 356	-26 575	-28 932
<b>Sum</b>	<b>2 356</b>	<b>-26 575</b>	<b>-28 932</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 101	-242 225	-37 125
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-202 745</b>	<b>-268 801</b>	<b>-66 056</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 604</b>	<b>-59 136</b>	<b>-14 532</b>

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-268 800</b>	<b>-168 800</b>
Årets resultat		66 056	66 056
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-202 744</b>	<b>-102 744</b>

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, og er klar over styrets handleplikt for å bedre selskapets egenkapital og likviditet for å sikre videre drift av selskapet.



## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Bratex Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2020. Daglig leder eier den største aksjeposten med 26 % av aksjene i selskapet.

Aksjonærer:	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Widar J. Ledahl (daglig leder/styrets leder)	26	26%	26 %
Anita Waldersnes Ledahl	25	25%	25 %
Vibeke Waldersnes Ledahl	25	25%	25 %
Ørjan Haukefær	24	24%	24 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>